

BENFEITORIAS – PARCELA 2:

CARACTERIZAÇÃO GERAL:

Terreno de cultura, vinha e mato, com diversas árvores de fruto, nomeadamente oliveiras, pessegueiros, nespereiras e aveleiras.

Poço revestido a pedra com cerca de 12m de profundidade com 2,5m de diâmetro e cobertura em placa de betão. Parte de azenha, com motor de rega eléctrico e com um tanque de lavar anexo, de alvenaria de tijolo rebocado de 1,35 x 1,50m e 0,80m de altura.

Muro de alvenaria de blocos, não rebocado, com 53m de comprimento e 1,10m de altura e encimado por rede de 0,80m de altura assente sobre prumos de ferro. Dois portões de 3 folhas com 3,10m de largura e 1,70m de altura, assente sobre pilares de betão com as dimensões 0,30x0,30x1,50m e 0,30x0,30x1,85m.

Carreira de acesso à propriedade com 1,80m de largura, com portão de 2 folhas em grades de ferro com 2,00m de largura e 1,60m de altura, assente em muro de alvenaria de pedra, com um troço, a poente, com 9,20m de comprimento, 0,70m de largura e altura variável entre 0,70m e 1,60m, e outro troço com 1,70m de comprimento, 0,70m de largura e 1,60m de altura.

A Nascente, portão de ferro metalizado de 2 folhas, com 2,00m de largura e 1,50m de altura, assente em muro de alvenaria de pedra. Troço de muro em alvenaria de pedra com 7,00m de comprimento e 1,35m de altura.

A Sul dois muros de suporte de terras, em alvenaria de granito sem ligante, um com 58m de comprimento e outro com 56m. Quatro cordões de videiras aramadas, junto aos muros de suporte, com 2 arames assentes em esteios de granito ou xisto.

A parcela de terreno contígua à Parcela 4 possui várias oliveiras de grande porte, mas já decrépitas, diversas aveleiras e um loureiro de grande porte.

(1) – PARTE PERTENCENTE AO SR. MANUEL FERREIRA DA SILVA

Poço revestido a anéis de betão pré-fabricado com 2,00m de diâmetro, com placa de betão armado pré-fabricado, ligado a sistema de rega por aspersão.

Arrecadação para arrumos em alvenaria de blocos rebocada com as dimensões 11,00 x 4,40m e 2,60m de altura, com cobertura a telha de fibrocimento, porta de 3 folhas em chapa canelada pintada com 2,80 x 2,00m. Portão de 2 folhas em chapa canelada pintada com 1,20 x 1,80m. Dois vãos de arejamento com gradeamento de ferro, ambos com 0,55m de altura e um com 1,05m de largura e outro com 1,15m. Passeio envolvente em argamassa de betão com 0,86m de largura, ladeado por peças de granito em suporte.

(2) – PARTE PERTENCENTE À D. LUCINDA

Casa de arrecadação construída em alvenaria de tijolo, rebocado e pintado, com as dimensões 20,65 x 5,20m e 2,80m de altura, com cobertura em placa de betão armado encimada com cobertura em placas de fibrocimento. Portão de 3 folhas em chapa canelada pintada com 2,70m de largura e 2,10m de altura, três vãos de janela com 1,47m de largura e 1,05m de altura, com gradeamento metálico pelo exterior e portada de madeira pelo interior. Dois portões de 2 folhas em chapa canelada pintada, ambos com 2,15m de altura, um com 1,15m de largura e outro com 1,25m. Passeio na frente em argamassa de betão com 1,00m de largura, ladeado de ambos os lados por lancis de betão com 0,20m de altura.

Eira em pavimento de betão, suportada por muros de alvenaria de blocos com as dimensões 5,10 x 2,90m e altura variável (entre 0,50 e 1,00m).

Poço revestido a anéis de betão com cerca de 12m de profundidade e 2,50m de diâmetro, com cobertura em placa de betão armado. Cabine de motor com 2,47 x 1,45m e 1,90m de altura, em alvenaria de blocos rebocada, cobertura em placa de betão armado e portão de 1 folha em chapa canelada pintada (0,60 x 1,75m). Tanque de lavar em betão com 2,75 x 2,85m e 0,90m de altura.

(3) – ½ PERTENCENTE À D. ESTELA E ½ PERTENCENTE AO SR. MANUEL FERREIRA DA SILVA

Casa de habitação de um só piso, com 12,20 x 7,85m, em muito mau estado de conservação, construída em alvenaria de pedra, com cobertura em estrutura de madeira em ruína e revestida a telha marselha, parcialmente abatida. Portas e portadas de janelas em madeira, em ruínas.

(4) – PARTE PERTENCENTE À FAMÍLIA NEIVA

Pavilhão destinado à cunicultura, de um só piso, com 21,00 x 10m, construído em alvenaria de blocos, rebocado, não pintado, em regular estado de conservação. Pavimento em betonilha e cobertura em telhas de fibrocimento assente em estrutura de madeira, porta de 2 folhas em



chapa canelada pintada (1,50 x 1,70m), porta de 1 folha em chapa canelada pintada (0,85 x 1,70m), cinco vãos de janela com gradeamento e rede (1,00 x 0,60m).

Palheiro de um só piso em alvenaria de pedra sem ligante, com 6,20 x 5,40m, em estado de ruína e sem cobertura.

Tanque em estado de degradação, em alvenaria de blocos rebocado, com 4,00 x 2,70m e 0,75m de altura.

OBSERVAÇÕES: As divisões da propriedade apenas foram acordadas verbalmente entre os diversos proprietários.