

Demonstração de Resultados por natureza do período findo em 31.12.2012

Unidade monetária (1)

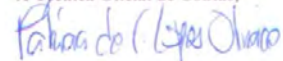
RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	Períodos		
		31.12.2012	31.12.2011	
Vendas e serviços prestados	+	21.2+31.2	180 156,14	193 553,98
Subsídios à exploração	+			
Ganhos/Perdas imputa. de sub. Assoc. e EC	+/-			
Variação nos inventários da produção	+/-			
Trabalhos para a própria entidade	+			
Custo mercad. vendas e maté. consumi.	-			
Fornecimentos e serviços externos	-	31.3	(74 256,53)	(65 095,30)
Gastos com pessoal	-	31.3	(74 670,70)	(84 407,34)
Imp. de inventários (perdas/reversões)	+/-			
Imp. de div. a rec. (perdas/reversões)	+/-	13	(12 739,62)	(21 578,71)
Provisões (aumentos/reduções)	+/-			
Imp. inv. não depreciá./amort.(perdas/rever.)	+/-			
Aumentos/Reduções de justo valor	+/-			
Outros rendimentos e ganhos	+	21.2+23.2+31.2	19 553,25	22 799,39
Outros gastos e perdas	-	31.3	(4 295,29)	(64,10)
Res. antes de deprecia., gastos de financ. Imp.	=		33 747,25	45 207,92
Gastos/reversões de deprecia. e de amortização	+/-	8.1-d)+31.3	(22 751,25)	(29 667,35)
Imp.de inv.depreciá/amortizá(perdas/reversões)	+/-			
Res.oper.(antes de gastos financiam. e impostos)	=		10 996,00	15 540,57
Juros e rendimentos similares obtidos	+	21.2	208,11	207,16
Juros e gastos similares suportados	-			
Resultado antes de impostos	=		11 204,11	15 747,73
Imposto sobre rendimento do período	+/-	26	755,64	3 166,37
Resultado líquido do período	=		11 959,75	18 914,10
Resultado das atividades descontinuadas (líquido de impostos) incluído no resultado líquido do período				
Resultado líquido do período atribuível a: (2)				
Detentores de capital da empresa-mãe	+/-			
Interesses minoritários	+/-			
	=		0,00	0,00
Resultado por ação básico				

(1) - O Euro, admitindo-se, em função da dimensão e exigências de relato, a possibilidade de expressão das quantias em milhares de Euros.

O Conselho de Administração,



A Técnica Oficial de Contas,



Balanço Analítico em 31.12.2012

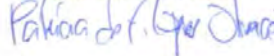
RUBRICAS	Notas	Unidade monetária (1)	
		Períodos	
		31.12.2011	31.12.2011
ATIVO			
Ativo não corrente			
Ativos fixos tangíveis	8.1	126 906,69	149 657,94
Propriedades de investimento			
Goodwill			
Ativos intangíveis			
Ativos biológicos			
Participações financeiras - MEP			
Participações financeiras - Outros métodos			
Acionistas/Sócios			
Outros ativos financeiros			
Ativos por impostos diferidos	26	3 636,37	4 316,90
		130 543,06 €	153 974,84 €
Ativo corrente			
Inventários			
Ativos biológicos			
Clientes	28.2.1-a)	23 509,10	30 524,85
Adiantamentos a fornecedores			
Estado e outros entes públicos	31.1		1 460,49
Acionistas/Sócios	28.2.1-b)	2 666,57	2 656,79
Outras contas a receber	28.2.1-b)	57,50	
Diferimentos	28.2.1-b)	2 974,55	4 892,50
Ativos financeiros detidos para negociação			
Outros ativos financeiros			
Ativos não correntes detidos para venda			
Caixa e depósitos bancários	4	132 764,65	160 447,04
		161 972,37	199 981,67
Total do ATIVO		292 515,43	353 956,51
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
CAPITAL PRÓPRIO			
Capital realizado	28.15	75 000,00	75 000,00
Ações (quotas) próprias			
Outros instrumentos de capital próprio			
Prémios de emissão			
Reservas legais	28.15	14 612,94	13 749,44
Outras reservas	28.15	108 323,34	91 916,77
Resultados transitados	28.15	(27 685,64)	(24 366,69)
Ajustamentos em ativos financeiros			
Excedentes de revalorização			
Outras variações no capital próprio	28.15	43 542,14	57 307,37
Resultado líquido do período	28.15	11 959,75	18 914,10
Interesses minoritários			
Total do Capital Próprio		225 752,53	232 520,99
PASSIVO			
Passivo não corrente			
Provisões			
Financiamentos obtidos			
Responsabilidades por benefícios pós-emprego			
Passivos por impostos diferidos	28.2.2+26	15 698,86	20 661,84
Outras contas a pagar	28.2.2	4 562,78	21 611,93
		20 261,64	42 273,77
Passivo corrente			
Fornecedores	28.2.2	7 424,70	17 132,43
Adiantamentos de clientes			
Estado e outros entes públicos	28.2.2	2 520,84	3 723,46
Acionistas/Sócios			
Financiamentos obtidos			
Outras contas a pagar	28.2.2	16 277,21	39 648,18
Diferimentos	28.2.2	20 278,51	18 657,68
Passivos financeiros detidos para negociação			
Outros passivos financeiros			
Passivos não correntes detidos para venda			
		46 501,26	79 161,75
Total do Passivo		66 762,90	121 435,52
Total do Capital Próprio e do Passivo		292 515,43	353 956,51

(1) - O Euro, admitindo-se, em função da dimensão e exigências de relato, a possibilidade de expressão das quantias em milhares de Euros.

O Conselho de Administração,



A Técnica Oficial de Contas,

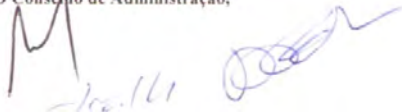


Demonstração de Fluxos de Caixa do período findo em 31.12.2012

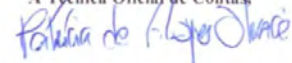
RUBRICAS			Unidade monetária (1)	
			NOTAS	Períodos
			31.12.2012	31.12.2011
Fluxos de caixa das actividades operacionais - método directo				
Recebimentos de arrendatários		+	175 601,43	193 510,25
Pagamentos a fornecedores		-	-90 692,28	-42 510,59
Pagamentos ao pessoal		-	-44 504,04	-56 393,01
Caixa gerada pelas operações		+/-	40 405,11	94 606,65
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento		-/+		0,00
Outros recebimentos/pagamentos		+/-	-46 271,90	-26 426,61
Fluxos de caixa das actividades operacionais	(1)	+/-	-5 866,79	68 180,04
Fluxos de caixa das actividades de investimento				
Pagamentos respeitantes a:				
Activos fixos tangíveis		-	-21 917,62	-92 698,85
Activos intangíveis		-	0,00	0,00
Investimentos financeiros		-	0,00	0,00
Outros activos		-	0,00	0,00
Recebimentos provenientes de:				
Activos fixos tangíveis		+	0,00	0,00
Activos intangíveis		+	0,00	0,00
Investimentos financeiros		+	0,00	0,00
Outros activos		+	0,00	0,00
Subsídios ao investimento		+	0,00	50 640,97
Juros e rendimentos similares		+	107,32	290,32
Dividendos		+	0,00	0,00
Fluxos de caixa das actividades de investimento	(2)	+/-	-21 810,30	-41 767,56
Fluxos de caixa das actividades de financiamento				
Recebimentos provenientes de:				
Financiamentos obtidos		+	0,00	0,00
Realizações de capital e de outros instrumentos de CP				
Cobertura de prejuízos		+	0,00	0,00
Doações		+	0,00	0,00
Outras operações de Financiamento		+	0,00	0,00
Pagamentos respeitantes a:				
Financiamentos obtidos		-	0,00	0,00
Juros e gastos similares		-	-5,30	-122,23
Dividendos		-	0,00	0,00
Reduções de capital e de outros instrumentos de capital próprio		-	0,00	0,00
Outras operações de financiamento		-	0,00	0,00
Fluxos de caixa das actividades de financiamento	(3)		-5,30	-122,23
Variação de caixa e seus equivalentes			-27 682,39	26 290,25
Efeito das diferenças de câmbio		+/-		
Caixa e seus equivalentes no início do período		+/-	160 447,04	134 156,79
Caixa e seus equivalentes no fim do período		+/-	132 764,65	160 447,04

(1) - O Euro, admitindo-se, em função da dimensão e exigências de relato, a possibilidade de expressão das quantias em milhares de Euros

O Conselho de Administração,



A Técnica Oficial de Contas,



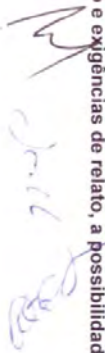
Demonstração (individual) das alterações no capital próprio no período 2012

Unidade monetária (1)

DESCRIÇÃO	NOTAS	Capital Próprio atribuído aos detentores do capital da empresa-mãe										Interesses minoritários	Total do Capital Próprio		
		Capital realizado	Ações (quotas) próprias	Prest. supl. e outros instr. de	Prêmios de emissão	Reservas legais	Outras reservas	Resultados transiêntes	Ajustam. em activos financeiros	Excedentes de revalorização	Outras variações no capital próprio			Resultado líquido do período	Total
POSICÃO NO INÍCIO DO PERÍODO N	6	75 000,00				13 749,44	91 916,77	(24 366,69)			57 307,57	18 914,10	232 520,99		232 520,99
ALTERAÇÕES NO PERÍODO															
Primeira adopção de novo referencial contabilístico															
Alterações de políticas contabilísticas															
Diferenças de conversão de demonstrações financeiras															
Realização do excedente de revalorização de activos fixos tangíveis e intangíveis															
Excedentes de revalorização de activos fixos tangíveis e intangíveis e respectivas variações															
Ajustamentos por impostos diferidos															
Outras alterações reconhecidas no capital próprio							863,50	16 406,57	(3 318,95)						
	7					863,50	16 406,57	(3 318,95)			(13 765,23)	(18 914,10)	(15 409,26)		(3 318,95)
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	8														
RESULTADO INTEGRAL	9-7-8														
OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO															
Realizações de capital															
Realizações de prémios de emissão															
Distribuições															
Entradas para cobertura de perdas															
Outras operações	10														
POSICÃO NO FIM DO PERÍODO N	11-6-7-8-10														
		75 000,00				14 612,94	108 323,34	(27 685,64)			43 542,14	11 959,75	225 752,53		225 752,53

(1) - O Euro, admitindo-se, em função da dimensão e exigências do relatório, a possibilidade de expressão das quantias em milhares de Euros

O Conselho de Administração,



A Tercina Oficial de Contas,
Fátima F. Lobo Oliveira



habisolviss, s.a.
INSTRUMENTO DE GESTÃO DE FUNDOS

E. Municipal de Habitação Social, E.M

Relatório e Contas 2012

Demonstração (individual) das alterações no capital próprio no período 2011

Unidade monetária (1)

DESCRICÃO	NOTAS	Capital Próprio atribuído aos detentores do capital da empresa										Interesses minoritários	Total do Capital Próprio			
		Capital realizado	Ações (quotas) próprias	Prest. supl. e outros instru. de	Prémios de emissão	Reservas legais	Outras reservas	Resultados transferidos	Ajustam. em activos financeiros	Excedentes de revalorização	Outras variações no capital próprio			Resultado líquido do período	Total	
ALTERAÇÕES NO PERÍODO																
POSICÃO NO INÍCIO DO PERÍODO N-1	1	75 000,00				13 749,44	74 417,89	(20 287,59)				82 268,16	15 854,85	241 002,75		241 002,75
Primeira adopção de novo referencial contabilístico							17 498,88	(5 035,70)				(7 796,92)	(6 840,32)			(6 840,32)
Alterações de políticas contabilísticas												(17 163,87)	(15 854,85)	(20 555,54)		(20 555,54)
Diferenças de conversão de demonstrações financeiras																
Realização do excedente de revalorização de activos fixos tangíveis e intangíveis												(24 960,79)	(15 854,85)	(27 395,86)		(27 395,86)
Excedentes de revalorização de activos fixos tangíveis e intangíveis e respectivas variações																
Ajustamentos por impostos diferidos																
Outras alterações reconhecidas no capital próprio																
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	2						17 498,88	(4 079,10)					18 914,10	18 914,10		18 914,10
RESULTADO INTEGRAL	3												3 059,25	(8 481,76)		(8 481,76)
OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO	4+2+3															
Realizações de capital																
Realizações de prémios de emissão																
Distribuições																
Entradas para cobertura de perdas																
Outras operações																
POSICÃO NO FIM DO PERÍODO N-1	5															
		75 000,00				13 749,44	91 916,77	(24 366,69)				57 307,37	18 914,10	232 520,99		232 520,99

(1) - O Euro, admitindo-se, em função da dimensão e exigências de relato, a possibilidade de expressão das quantias em milhares de Euros

O Conselho de Administração,

A Técnica Oficial de Contas,
 Filipe de Castro