

HABISOLVIS - E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 - R/C Esq. - Viseu
C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186
Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531
Capital 75 000 00 €

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - HABISOLVIS - REALIZADA NO DIA VINTE DE MARÇO DE DOIS MIL E DEZASSETE.

----- Aos vinte dias do mês de março de dois mil e dezassete, no edifício dos Paços do Município e na sala destinada ao efeito, reuniram o Conselho de Administração, com a presença dos seguintes elementos: -----

ANTÓNIO JOAQUIM ALMEIDA HENRIQUES, casado, Presidente da Câmara Municipal de Viseu, como Presidente do Conselho de Administração, JOAQUIM ANTÓNIO FERREIRA SEIXAS, casado, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Viseu, como Vogal e JOÃO PEDRO RODRIGUES CARDOSO DA SILVA, casado, Vogal com funções executivas. -----

ABERTURA - constatada a existência de quórum, foi pelo senhor Presidente declarada aberta a reunião, quando eram dezasseis horas e trinta minutos. -----

O Conselho de Administração tomou as seguintes deliberações: -----

01 - VERIFICAÇÃO DA EXECUÇÃO DO ORÇAMENTO ANUAL DE TESOURARIA E DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS

----- O Conselho de Administração tomou conhecimento da execução do orçamento anual de tesouraria e deliberou ratificar as seguintes propostas de pagamento: -----

Nr	Despesas	Descrição	Previsto 2017	Proposta	Execução	Saldo
024	Setor Público	IGFSS - Janeiro	40.477,37 €	1.664,14 €	1.664,14 €	38.813,23 €
025	Setor Público	IGCP - Janeiro	40.477,37 €	891,00 €	2.555,14 €	37.922,23 €
026	F.S.E.	TOC - Janeiro	102.752,96 €	553,50 €	4.252,80 €	98.500,16 €
027	F.S.E.	ROC - Janeiro	102.752,96 €	307,50 €	4.560,30 €	98.192,66 €
028	F.S.E.	ROC - Janeiro	102.752,96 €	307,50 €	4.560,30 €	98.192,66 €
029	Gastos c Pessoal	Vencimentos Fevereiro	57.867,65 €	4.333,54 €	8.319,87 €	49.547,78 €
030	F.S.E.	SECURITAS (fatura acerto)	102.752,96 €	4,06 €	4.810,36 €	97.942,60 €
031	Repetição 030					
032	F.S.E.	LIMPACANAL (Balsa, BI A)	102.752,96 €	196,80€	8.665,12 €	94.087,84 €
033	F.S.E.	ISOJOFER (Balsa, BI A 2C)	102.752,96 €	307,50€	8.972,62 €	93.780,34 €
034	F.S.E.	Paulo Rui Esteves Sousa	102.752,96 €	1.181,66 €	10.154,28 €	92.598,68 €
035	F.S.E.	Condomínio Marzovelos	102.752,96 €	240,00 €	10.394,28 €	92.358,68 €

HABISOLVIS - E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 - R/C Esq. - Viseu

C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186

Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531

Capital 75 000 00 €

036	F.S.E.	Condomínio 1.º Maio, B11	102.752,96 €	224,76 €	10.619,04 €	92.133,92 €
037	F.S.E.	Condomínio 1.º Maio, F19	102.752,96 €	361,90 €	10.980,94 €	91.772,02 €
038	F.S.E.	Condomínio 1.º Maio F15 obras	102.752,96 €	2.865,42 €	13.846,36 €	88.906,60 €
039	F.S.E.	Condomínio 1.º Maio, F15 quotas	102.752,96 €	525,18 €	14.371,54 €	88.381,42 €
040	F.S.E.	Condomínio B.º da Balsa Bl. F	102.752,96 €	819,00 €	15.190,54 €	87.562,42 €
041	Repetição 040					
042	F.S.E.	Condomínio 1.º Maio, C12	102.752,96 €	112,00 €	15.542,54 €	87.210,42 €
043	F.S.E.	Condomínio B.º do Liceu	102.752,96 €	179,88 €	15.722,42 €	87.030,54 €
044	F.S.E.	Condomínio Marzovelos B4	102.752,96 €	183,72 €	15.906,14 €	86.846,82 €
045	F.S.E.	Condomínio B.º 1.º Maio, B10	102.752,96 €	192,00 €	16.098,14 €	86.654,82 €
046	F.S.E.	Condomínio B.º 1.º Maio, D13	102.752,96 €	360,00 €	16.458,14 €	86.294,82 €
047	F.S.E.	Condomínio Fund.Salazar B13	102.752,96 €	120,00 €	16.578,14 €	86.174,82 €
048	F.S.E.	EDP B.º Social Paradinha	102.752,96 €	1.435,04 €	18.013,18 €	84.739,78 €
049	Gastos c pessoal	Vencimentos CEI Fev.	57.867,65 €	285,58 €	8.605,45 €	49.262,20 €
050	F.S.E.	Retificação da proposta 038	102.752,96 €	- 167,10 €	17.846,08 €	84.906,88 €
051	F.S.E.	PT telecomunicações Fev.	102.752,96 €	131,76 €	17.977,84 €	84.775,12 €
052	F.S.E.	IRN - certidão permanente	102.752,96 €	25,00 €	18.002,84 €	84.750,12 €
053	F.S.E.	Açoreana S.A. Seguros CEI	102.752,96 €	121,18 €	18.124,02 €	84.628,94 €
054	F.S.E.	Mauro Vando Manaia Galega	102.752,96 €	180,00 €	18.304,02 €	84.448,94 €
055	F.S.E.	TINSAT Tintas	102.752,96 €	186,92 €	18.490,94 €	84.262,02 €
056	F.S.E.	Despesas diversas Fevereiro	102.752,96 €	844,42 €	19.335,36 €	83.417,60 €
057	Ver Mapa de Rendas					
058	F.S.E.	Agente Execução-honorários	102.752,96 €	62,73 €	19.398,09 €	83.354,87 €
059	Setor Público	IGFSS - coima	40.477,37 €	75,00 €	2.630,14 €	37.847,23 €
060	F.S.E.	EDP - B.º Social Paradinha	102.752,96 €	711,53 €	20.109,62 €	82.643,34 €
061	F.S.E.	NETLIMPA - Ed. B.º Municipal	102.752,96 €	246,00 €	20.355,62 €	82.397,34 €
062	F.S.E.	UNITECLA - impressões Fev.	102.752,96 €	106,76 €	20.462,38€	82.290,58 €
063	F.S.E.	Rocha e Chaves - 1.º Maio A7	102.752,96 €	106,76 €	20.462,38€	82.290,58 €
064	Setor Público	IGFSS - retenções Fevereiro	40.477,37 €	1.937,75 €	4.567,89 €	35.909,48 €
065	Setor Público	IGCP - retenções Fevereiro	40.477,37 €	1.044,00 €	5.611,89 €	34.865,48 €
066	Setor Público	IGCP - retenções mão obra	40.477,37 €	260,05 €	5.871,94 €	34.605,43 €
067	F.S.E.	Paulo Rui Esteves Sousa	102.752,96 €	4.460,60 €	25.065,16 €	77.687,80 €
068	F.S.E.	TOC - fevereiro	102.752,96 €	553,50 €	25.618,66 €	77.134,30 €
069	F.S.E.	ROC - fevereiro	102.752,96 €	307,50 €	25.926,16 €	76.826,80 €
070	F.S.E.	JMMARB - fevereiro	102.752,96 €	246,00 €	26.172,16 €	76.580,80 €

HABISOLVIS - E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 - R/C Esq. - Viseu
C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186
Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531
Capital 75 000 00 €

071	Gastos c pessoal	Vencimentos CEI Março	57.867,65 €	795,84 €	9.401,29 €	48.466,36 €
072	Gastos c pessoal	Vencimentos Março	57.867,65 €	4.359,42 €	13.760,71 €	44.106,94 €
073	F.S.E.	METROCANO	102.752,96 €	1.414,50 €	27.586,66 €	75.166,30 €
074	F.S.E.	Retificação à proposta 067	102.752,96 €	- 4.460,60 €	23.126,06 €	79.626,90 €
075	F.S.E.	Cesário Cunha Gonçalves	102.752,96 €	275,00 €	23.401,06 €	79.351,90 €

Nr.º	Receitas	Descrição	Previsto 2017	Proposta	Execução	Saldo
057	Rendas	Fevereiro 2017	211.468,49 €	16.377,82 €	35.456,81 €	-176.011,68 €

02 - DOCUMENTOS DE PRESTAÇÃO DE CONTAS - EXERCÍCIO 2016

----- Foram apresentados ao Conselho de Administração para apreciação e votação, os documentos de prestação de contas, em conformidade com o previsto na alínea d) do artigo 42º da Lei n.º 50/2012 de 31 de agosto e de acordo com o disposto na alínea i) do artigo 14º dos Estatutos da Empresa Municipal, dos quais constam: o anexo às Demonstrações Financeiras; Balanço; Demonstração de Resultados; Demonstração de Fluxos de Caixa; Demonstração das Alterações do Capital Próprio e Relatório de Gestão. Após análise detalhada dos referidos documentos, o Conselho de Administração deliberou, por unanimidade, aprovar o relatório de gestão e as contas referentes ao exercício de 2016. -----

----- De acordo com o referido relatório, propõe-se que o resultado líquido positivo de **2.550,08 €** seja reconhecido como reservas livres. -----

03 - RELATÓRIO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL - 4.º TRIMESTRE 2016

----- Nos termos da alínea e) do artigo 42º da Lei n.º 50/2012 de 31 de agosto, o Conselho de Administração deliberou, por unanimidade, aprovar o Relatório do 4.º Trimestre de Execução Orçamental relativo a 2016, para ulterior remessa à Câmara Municipal de Viseu, de acordo com o disposto na alínea i) do artigo 14º dos Estatutos da Empresa. -----

04 - BAIRRO 1.º DE MAIO - BLOCO A7, 1.º DTO. - OBRAS DE RECUPERAÇÃO DE HABITAÇÃO

----- O Conselho de Administração tomou conhecimento do registo EDOC/2016/73099 referente às obras de reparação da habitação sita no Bairro 1.º de Maio, Bloco A, N.º 7, 1.º Dto., e deliberou ratificar a decisão de adjudicação dos trabalhos à empresa *Carlos Filipe Correia de Albuquerque, Lda.*, pelo valor da proposta apresentada 4.980,00 € (s/ IVA). -----

05 - BAIRRO 1.º DE MAIO - BLOCO A7, 2.º ESQ. - OBRAS DE RECUPERAÇÃO DE HABITAÇÃO

----- O Conselho de Administração tomou conhecimento do registo referente às obras de reparação da habitação sita no Bairro 1.º de Maio, Bloco A, N.º 7, 2.º Esq., e deliberou ratificar a decisão de adjudicação dos trabalhos

HABISOLVIS - E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 - R/C Esq. - Viseu
C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186
Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531
Capital 75 000 00 €

à empresa *Construções Amadeu Rodrigues de Almeida, Lda.*, pelo valor da proposta apresentada 4.520,00 € (s/ IVA). -----

06 - ATRIBUIÇÕES E MUDANÇAS DE HABITAÇÃO

06.1 O Conselho de Administração tomou conhecimento do teor da informação 013.2017 da T.S.S.S., bem como do parecer positivo da equipa multidisciplinar da Câmara Municipal de Viseu e, com base nos argumentos expostos e listagem de pedidos de habitação prioritários, e de forma a resolver um problema de sobreocupação, deliberou proceder à **mudança da habitação** sita no Bairro Social de Paradinha, Lote 1, 1.º Dto. (T1) para o mesmo bairro, Lote 12, 3.º Esq. (T3) do agregado familiar da senhora **Nadja Naraiana Nascimento Soares**. -----

06.2 O Conselho de Administração tomou conhecimento do teor da informação 012.2017 da T.S.S.S., bem como do parecer positivo da equipa multidisciplinar da Câmara Municipal de Viseu e, com base nos argumentos expostos e listagem de pedidos de habitação prioritários, e de forma a resolver um problema de subocupação, deliberou proceder à **mudança da habitação** sita no Bairro Social de Paradinha, Lote 8, 3.º Dto. (T3) para o Bairro da Balsa, Bloco A, 4 G (T2), do agregado familiar da senhora **Maria Aldina Soares Ferreira**. -----

07 - OUTROS ASSUNTOS

07.1 Após análise das informações n.ºs. 014.2017, 015.2017, 016.2017, 017.2017, 018.2017 e 019.2017, do Assistente Técnico André Figueiredo, o Conselho de Administração deliberou autorizar o pagamento das **quotas de condomínio** referentes aos seguintes Bairros: -----

- **Bairro da Balsa, Bloco E** **351,36 €**
- **Bairro 1.º de Maio, Bloco A 4** **282,06 €**
- **Bairro 1.º de Maio, Bloco A 7** **787,92 €**
- **Bairro 1.º de Maio, Bloco F 20** **444,00 €**
- **Bairro 1.º de Maio, Bloco A 5** **720,00 €**
- **Bairro 1.º de Maio, Bloco F 18** **180,00 €**

FORMA DE VOTAÇÃO - as deliberações constantes desta acta foram aprovadas por unanimidade de votos dos membros presentes. -----

APOIO - secretariou e prestou apoio administrativo, Cláudia Helena Tina de Oliveira. -----

ENCERRAMENTO - e não havendo mais assuntos a tratar, foi declarada encerrada a reunião, quando eram dezassete horas e trinta minutos, dela se lavrando esta ata. E eu, Cláudia Helena Tina de Oliveira, redigi e subscrevi. -----

O Presidente

HABISOLVIS - E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 - R/C Esq. - Viseu
C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186
Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531
Capital 75 000 00 €

Os Administradores
