

# Fichas de Informação Cadastral

Unidade de Execução correspondente à Unidade Operativa de Planeamento e Gestão 3.15 - Viseu

Dezembro 2018



TERRAFORMA

1

## ID Parcela



Localização em planta



Imagem do edifício

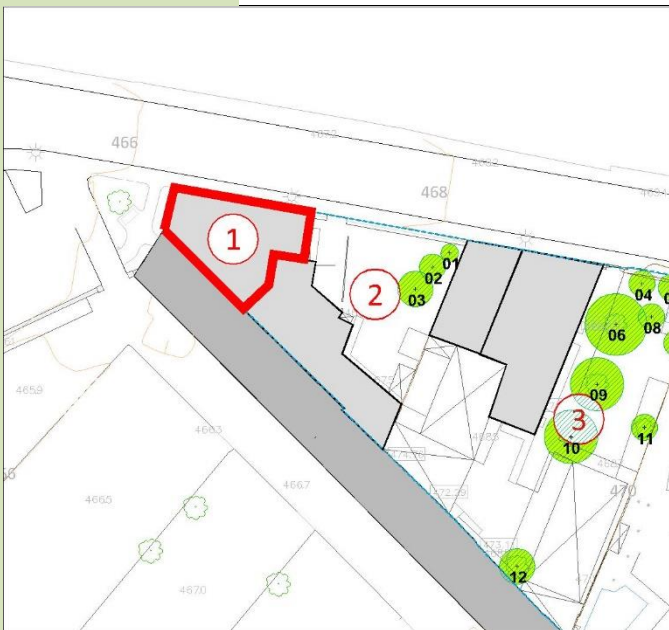
## Proprietário

|                |                   |                      |             |
|----------------|-------------------|----------------------|-------------|
| <b>Nome:</b>   | Sabor Vertical SA | <b>NIF:</b>          |             |
| <b>Morada:</b> |                   | <b>Tipo Titular:</b> | Prop. Plena |

## Prédio

|                          |                                                                                                                                                             |                     |                                                                                     |                    |                     |         |                    |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|---------|--------------------|
| Morada:                  | Rua 5 de Outubro                                                                                                                                            | N.Polícia           | 8 a 12                                                                              |                    |                     |         |                    |
| Caderneta Predial (CPU): | 463                                                                                                                                                         | Descrição CPU:      | Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade           |                    |                     |         |                    |
| Registo Predial (RP):    | 1402                                                                                                                                                        | Descrição RP:       | Edifício composto de R/C para indústria de tipografia e andar destinado a habitação |                    |                     |         |                    |
| Áreas (m²)               | Área do terreno                                                                                                                                             | Área de implantação | Área b. privativa                                                                   | Área b. dependente | Área Descoberta     | N Pisos | Área de construção |
| Cad.Predial              | 105                                                                                                                                                         | 105                 | 210                                                                                 | 0                  | ---                 | 2       | 210                |
| Reg.Predial              | 210                                                                                                                                                         | 210                 | ---                                                                                 | ---                | ---                 | 2       | ---                |
| Lev.Topo                 | 130                                                                                                                                                         | 130                 | 260                                                                                 | 0                  | 0                   | 2       | 260                |
| Tipologia                | Edifício misto                                                                                                                                              |                     |                                                                                     |                    |                     |         |                    |
| Regime ocupação/uso:     | Aparenta estar ocupado em parte dos pisos, com uso residencial, provavelmente em regime de arrendamento. Não foi possível obter dados sobre o arrendamento. |                     |                                                                                     |                    |                     |         |                    |
| Confrontações            | Norte                                                                                                                                                       | Sul                 | Nascente                                                                            |                    | Poente              |         |                    |
| Matriz                   | n/d                                                                                                                                                         | n/d                 | n/d                                                                                 |                    | n/d                 |         |                    |
| Levantamento             | R.5 de Outubro                                                                                                                                              | Seminário Maior     | António de Jesus Carvalho                                                           |                    | Largo Alves Martins |         |                    |

| Arquitetura                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Descrição arquitetónica</b> | Edifício com 2 pisos, pintura a tinta areada cor amarela. Linguagens distintas nos dois pisos, no R/chão remates de vãos, esquinas, soleiras e ombreiras em cantaria de pedra em granito, com caixilharias em alumínio e vidro, cores mistas e um vão de duas folhas em madeira. No 2º andar, ausência de esquinas ou ombreiras em cantaria de pedra, e molduras em verde escuro enquadram os vãos. A fachada remata em platibanda na mesma cor verde escuro, tendo uma cobertura em telha cerâmica de 2 águas. Os vãos apresentam-se caixilharia em alumínio lacado a cor branca e vidro, sistema de guilhotina.<br>Em termos de conservação, aparenta boas condições, sem indícios de problemas ou patologias construtivas. Apesar disso, o acabamento da fachada e a forma como esta remata na soleira, é propícia a permitir a humidade e infiltração ascendente. |
| <b>Benfeitorias</b>            | n/a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Estado de conservação</b>   | Bom estado de conservação geral.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Valor arquitetónico</b>     | Edifício sem qualquer elemento de relevância arquitetónica; carece de enquadramento arquitetónico regional.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| Vegetação arbórea                                                                   |                                  |                  |                 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|-----------------|--|
| Descrição                                                                           | Sem vegetação arbórea na parcela |                  |                 |  |
| Recomendações                                                                       | Sem qualquer recomendação        |                  |                 |  |
|  | Nº levantamento                  | Espécie botânica |                 |  |
|                                                                                     |                                  | Código           | Nome científico |  |
|                                                                                     | n/a                              | n/a              | n/a             |  |
|                                                                                     |                                  |                  |                 |  |
|                                                                                     |                                  |                  |                 |  |
|                                                                                     |                                  |                  |                 |  |
|                                                                                     |                                  |                  |                 |  |
|                                                                                     |                                  |                  |                 |  |
|                                                                                     |                                  |                  |                 |  |
|                                                                                     |                                  |                  |                 |  |
|                                                                                     |                                  |                  |                 |  |
|                                                                                     |                                  |                  |                 |  |
|                                                                                     |                                  |                  |                 |  |
|                                                                                     |                                  |                  |                 |  |

Notas:

2

## ID Parcela



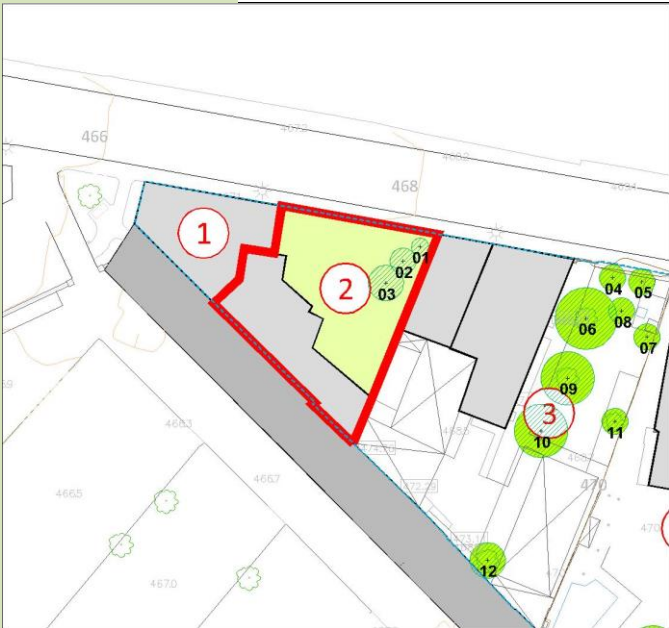
## Proprietário

|                |                           |                      |            |
|----------------|---------------------------|----------------------|------------|
| <b>Nome:</b>   | António de Jesus Carvalho | <b>NIF:</b>          |            |
| <b>Morada:</b> |                           | <b>Tipo Titular:</b> | Prop.Plena |

## Prédio

|                                 |                                                                                                                                         |                            |                                                                                                               |                           |                        |                |                           |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|----------------|---------------------------|
| <b>Morada:</b>                  | Rua 5 de Outubro                                                                                                                        | <b>N. Polícia</b>          | 14                                                                                                            |                           |                        |                |                           |
| <b>Caderneta Predial (CPU):</b> | 2245                                                                                                                                    | <b>Descrição CPU:</b>      | Um prédio destinado a habitação, comp. Andar c/7 divisões e 7 vãos; R/C c 1 divisão e 3 vãos, lojas e releixo |                           |                        |                |                           |
| <b>Registo Predial (RP):</b>    | 1691                                                                                                                                    | <b>Descrição RP:</b>       | Rés-do-chão para arrecadações, andar para habitação e quintal                                                 |                           |                        |                |                           |
| <b>Áreas (m²)</b>               | <b>Área do terreno</b>                                                                                                                  | <b>Área de implantação</b> | <b>Área b. privativa</b>                                                                                      | <b>Área b. dependente</b> | <b>Área Descoberta</b> | <b>N Pisos</b> | <b>Área de construção</b> |
| <b>Cad.Predial</b>              | 250                                                                                                                                     | 50                         | 50                                                                                                            | 50                        | ---                    | 2              | 100                       |
| <b>Reg.Predial</b>              | 315                                                                                                                                     | 50                         | ---                                                                                                           | ---                       | 265                    | 2              | ---                       |
| <b>Lev.Topo</b>                 | 359                                                                                                                                     | 136                        | 272                                                                                                           | 8                         | 79                     | 2              | 280                       |
| <b>Tipologia</b>                | Edifício residencial plurifamiliar.                                                                                                     |                            |                                                                                                               |                           |                        |                |                           |
| <b>Regime ocupação/uso:</b>     | Aparenta estar ocupado com uso residencial, provavelmente em regime de arrendamento. Não foi possível obter dados sobre o arrendamento. |                            |                                                                                                               |                           |                        |                |                           |
| <b>Confrontações</b>            | <b>Norte</b>                                                                                                                            | <b>Sul</b>                 | <b>Nascente</b>                                                                                               |                           | <b>Poente</b>          |                |                           |
| <b>Matriz</b>                   | Rua 5 Outubro                                                                                                                           | Seminário Maior            | Seminario Maior                                                                                               |                           | Abilio S. Fontes       |                |                           |
| <b>Levantamento</b>             | Rua 5 Outubro                                                                                                                           | Seminário Maior            | Abílio Simões Fontes, cabeça de casal da herança de                                                           |                           | Sabor Vertical SA      |                |                           |

| Arquitetura                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Descrição arquitetónica</b> | Edifício com 2 pisos, pintura a tinta areada cor branca. Caixilharias mistas em alumínio e vidro e madeira e vidro, cor branca, sistema de guilhotina. Molduras em verde escuro enquadram os vãos. Cobertura em telha cerâmica de 2 águas. No Piso 0, os vãos possuem estores de correr com caixa de estores pelo exterior.                                                         |
| <b>Benfeitorias</b>            | Em termos de conservação, aparenta boas condições, sem indícios de problemas, contudo, a cobertura apresenta um ligeiro "afundamento" na ligação com o prédio vizinho, podendo ser por defeito construtivo, ou por ação externa.                                                                                                                                                    |
| <b>Estado de conservação</b>   | A parcela 2) apresenta dois anexos com área de 1 m <sup>2</sup> e 7,3 m <sup>2</sup> e uma cobertura com 7,8 m <sup>2</sup> . É ladeada por um muro alvearia com 7,4 m de comprimento e um muro de pedra com 15,4 m. O muro de pedra tem um portão de duas folhas em ferro forjado trabalhado com 2,2 m de largura, grade trabalhada com ornamentos e folha chapeada a meia altura. |
| <b>Valor arquitetónico</b>     | Estado de conservação razoável.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                | Edifício sem qualquer elemento de relevância arquitetónica; carece de enquadramento arquitetónico regional                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| Vegetação arbórea                                                                  |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |                 |   |   |                       |   |   |                        |   |   |                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------|---|---|-----------------------|---|---|------------------------|---|---|------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Descrição                                                                          | Existem 3 espécies Identificadas e levantadas.               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |                 |   |   |                       |   |   |                        |   |   |                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Recomendações                                                                      | A manter as espécies, com a devida limpeza da folhagem seca. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |                 |   |   |                       |   |   |                        |   |   |                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Nº levantamento                                              | <div>Espécie botânica</div> <table><thead><tr><th>Código</th><th>Nome científico</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>Y</td><td><i>Viburnum tinus</i></td></tr><tr><td>2</td><td>B</td><td><i>Callistemon sp.</i></td></tr><tr><td>3</td><td>W</td><td><i>Trachycarpus fortunei</i></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> | Código                       | Nome científico | 1 | Y | <i>Viburnum tinus</i> | 2 | B | <i>Callistemon sp.</i> | 3 | W | <i>Trachycarpus fortunei</i> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                    | Código                                                       | Nome científico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |                 |   |   |                       |   |   |                        |   |   |                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                    | 1                                                            | Y                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <i>Viburnum tinus</i>        |                 |   |   |                       |   |   |                        |   |   |                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                    | 2                                                            | B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <i>Callistemon sp.</i>       |                 |   |   |                       |   |   |                        |   |   |                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                    | 3                                                            | W                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <i>Trachycarpus fortunei</i> |                 |   |   |                       |   |   |                        |   |   |                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                    |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |                 |   |   |                       |   |   |                        |   |   |                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                    |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |                 |   |   |                       |   |   |                        |   |   |                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                    |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |                 |   |   |                       |   |   |                        |   |   |                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                    |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |                 |   |   |                       |   |   |                        |   |   |                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                    |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |                 |   |   |                       |   |   |                        |   |   |                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                    |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |                 |   |   |                       |   |   |                        |   |   |                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                    |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |                 |   |   |                       |   |   |                        |   |   |                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                    |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |                 |   |   |                       |   |   |                        |   |   |                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Notas:

3

## ID Parcela



Localização em planta



Imagem do edifício

## Proprietário

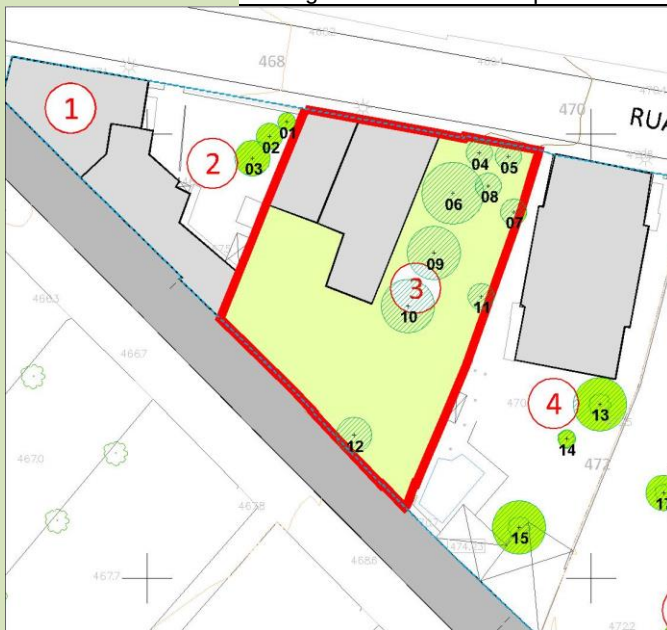
|                |                                                     |                      |             |
|----------------|-----------------------------------------------------|----------------------|-------------|
| <b>Nome:</b>   | Abílio Simões Fontes, cabeça de casal da herança de | <b>NIF:</b>          |             |
| <b>Morada:</b> |                                                     | <b>Tipo Titular:</b> | Prop. Plena |

## Prédio

|                                 |                                                   |                            |                                                                                                                                 |                           |                        |                |                           |
|---------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|----------------|---------------------------|
| <b>Morada:</b>                  | Rua 5 de Outubro                                  | <b>N.Polícia</b>           | <b>28 e 30</b>                                                                                                                  |                           |                        |                |                           |
| <b>Caderneta Predial (CPU):</b> | 460                                               | <b>Descrição CPU:</b>      | Casa comp. R/C c 9 divisões e 12 vãos; 1º andar c 8 divisões e 14 vãos; Águas Furtadas c 3 divisões e 4 vãos; Quintal e Garagem |                           |                        |                |                           |
| <b>Registo Predial (RP):</b>    | 1390                                              | <b>Descrição RP:</b>       | Casa com 2 pavimentos - 180m2; garagem 54m2 e quintal 400m2                                                                     |                           |                        |                |                           |
| <b>Áreas (m²)</b>               | <b>Área do terreno</b>                            | <b>Área de implantação</b> | <b>Área b. privativa</b>                                                                                                        | <b>Área b. dependente</b> | <b>Área Descoberta</b> | <b>N Pisos</b> | <b>Área de construção</b> |
| <b>Cad.Predial</b>              | 604                                               | 204                        | 300                                                                                                                             | 154                       | ---                    | 4              | 454                       |
| <b>Reg.Predial</b>              | 634                                               | 234                        | 360                                                                                                                             | 54                        | 400                    | 2              | ---                       |
| <b>Lev.Topo</b>                 | 932                                               | 232                        | 464                                                                                                                             | 223                       | 477                    | 2 + AF         | 687                       |
| <b>Tipologia</b>                | Moradia / Edifício unifamiliar                    |                            |                                                                                                                                 |                           |                        |                |                           |
| <b>Regime ocupação/uso:</b>     | Aparenta estar devoluto. Não possui arrendatários |                            |                                                                                                                                 |                           |                        |                |                           |
| <b>Confrontações</b>            | <b>Norte</b>                                      | <b>Sul</b>                 | <b>Nascente</b>                                                                                                                 |                           | <b>Poente</b>          |                |                           |
| <b>Matriz</b>                   | n/d                                               | n/d                        | n/d                                                                                                                             |                           | n/d                    |                |                           |
| <b>Levantamento</b>             | Rua 5 Outubro                                     | Seminário Maior            | Abílio Simões Fontes, cabeça de casal da herança de                                                                             |                           | Sabor Vertical SA      |                |                           |



| Arquitetura                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Descrição arquitetónica</b> | <p>Edifício principal com 2 pisos e mais um recuado, e uma garagem como anexo. Revestimento a azulejo cerâmico em padrão geométrico losango com cor verde e castanho. Esquinas, soleiras e ombreiras em cantaria de pedra em granito, de trabalho simples e pouco ornamentado. A fachada remata em platibanda de cantaria na mesma pedra, tendo uma cobertura em telha cerâmica de 4 águas. Apresenta os vãos com caixilharia em madeira e vidro, “emolduradas” com trabalho de cantaria em pedra de granito. O vão principal de entrada é em madeira, de duas folhas bem ornamentadas e com grades em ferro forjado trabalhado, e encimada por uma varanda com uma guarda de ferro forjado, no 1º andar. Os vãos do 1º andar possuem estores de correr com caixa de estore pelo exterior. O piso recuado, é revestido com “escamas” de pvc na cor azul, ao invés dos azulejos cerâmicos. Possui ainda uma fachada lateral com revestimento tradicional em alvenaria de pedra da zona. O anexo garagem, apresenta a mesma linguagem do edifício principal, sendo que a entrada é através de um portão de correr em alumínio cor verde.</p> <p>Em termos de conservação, estruturalmente aparenta boas condições, sem indícios de problemas ou patologias construtivas. Ao nível dos vãos, os caixilhos apresentam desgaste e os estores apresentam alguns sinais de degradação. Os elementos em ferro que compõem as guardas dos vãos, denotam já alguma corrosão. Ausência de trabalhos de limpeza executados nas cantarias de pedra, com bastante sujidade acumulada.</p> |
| <b>Benfeitorias</b>            | A parcela 3) apresenta 5 anexos com áreas de 90; 19,6; 5,2; 70,3 e 49 m <sup>2</sup> . Conta também com 5 coberturas com áreas de 7; 20,8; 40; 28,8 e 17 m <sup>2</sup> . É ladeada por muros de alvenaria com 9,8 e 23,7 m e por muros de pedra com 15,3 e 10,4 m com portão de duas folhas em ferro forjado trabalhado com 1,9m de largura, grade trabalhada com ornamentos e folha chapeada a meia altura. É limitada com a parcela 2) por muro de alvenaria com 8,3 m e com a parcela 4) por muros de alvenaria com 7,3 m e 17,2 m e por muro de pedra com 18,7 m. Contém um poço com 4,2 m de perímetro e 1,1 m <sup>2</sup> de área. No terreno existem 5 árvores adultas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Estado de conservação</b>   | Bom estado de conservação geral.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Valor arquitetónico</b>     | Edifício com alguns elementos de interesse para preservação.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| Vegetação arbórea                                                                   |                                                                                                                                                                                                                        |                  |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------|
| Descrição                                                                           | Existem 9 espécies Identificadas e levantadas.                                                                                                                                                                         |                  |                        |
| Recomendações                                                                       | Abater o exemplar levantado com o nº 12, devido a má formação. A manter as restantes espécies, após poda e com a devida limpeza da folhagem seca. Prestar atenção á interferência das folhagens com o caminho público. |                  |                        |
|  | Nº levantamento                                                                                                                                                                                                        | Espécie botânica |                        |
|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                        | Código           | Nome científico        |
|                                                                                     | 4                                                                                                                                                                                                                      | U                | Thuja occidentalis     |
|                                                                                     | 5                                                                                                                                                                                                                      | U                | Thuja occidentalis     |
|                                                                                     | 6                                                                                                                                                                                                                      | S                | Phoenix canariensis    |
|                                                                                     | 7                                                                                                                                                                                                                      | W                | Trachycarpus fortunei  |
|                                                                                     | 8                                                                                                                                                                                                                      | R                | Magnolia x soulangeana |
|                                                                                     | 9                                                                                                                                                                                                                      | C                | Diospyros kaki         |
|                                                                                     | 10                                                                                                                                                                                                                     | C                | Diospyros kaki         |
|                                                                                     | 11                                                                                                                                                                                                                     | W                | Trachycarpus fortunei  |
|                                                                                     | 12                                                                                                                                                                                                                     | D                | Castanea sativa        |
|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                        |                  |                        |
|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                        |                  |                        |
|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                        |                  |                        |

Notas:

## ID Parcela



## Proprietário

|                |                                      |                      |            |
|----------------|--------------------------------------|----------------------|------------|
| <b>Nome:</b>   | Rogério Afonso Seabra Leitão Cardoso | <b>NIF:</b>          |            |
| <b>Morada:</b> |                                      | <b>Tipo Titular:</b> | Prop.Plena |

## Prédio

|                          |                                                                                                                                                                                 |                              |                                                                                              |                    |                                                     |         |                    |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------|---------|--------------------|
| Morada:                  | Rua 5 de Outubro                                                                                                                                                                | N.Polícia                    | 36                                                                                           |                    |                                                     |         |                    |
| Caderneta Predial (CPU): | 5234                                                                                                                                                                            | Descrição CPU:               | Prédio em propriedade total com 3 andares ou divisões suscetíveis de utilização independente |                    |                                                     |         |                    |
| Registo Predial (RP):    | 782                                                                                                                                                                             | Descrição RP:                | Casa de habitação composta de 3 andares, dependências anexas                                 |                    |                                                     |         |                    |
| Áreas (m²)               | Área do terreno                                                                                                                                                                 | Área de implantação          | Área b. privativa                                                                            | Área b. dependente | Área Descoberta                                     | N Pisos | Área de construção |
| Cad.Predial              | 780                                                                                                                                                                             | 364                          | 795                                                                                          | ---                | 0                                                   | 3       | ---                |
| Reg.Predial              | 780                                                                                                                                                                             | 380                          | ---                                                                                          | ---                | 400                                                 | 3       | ---                |
| Lev.Topo                 | 908                                                                                                                                                                             | 282                          | 846                                                                                          | 110                | 516                                                 | 3       | 956                |
| Tipologia                | Edifício plurifamiliar                                                                                                                                                          |                              |                                                                                              |                    |                                                     |         |                    |
| Regime ocupação/uso:     | Aparenta estar plenamente ocupado. O proprietário reside no prédio e existem quatro arrendatários. Não foi disponibilizado pelo proprietário informação sobre os arrendamentos. |                              |                                                                                              |                    |                                                     |         |                    |
| Confrontações            | Norte                                                                                                                                                                           | Sul                          | Nascente                                                                                     |                    | Poente                                              |         |                    |
| Matriz                   | Rua 5 de Outubro                                                                                                                                                                | Grupo Artilharia da Montanha | José Amaro                                                                                   |                    | Viúva Mesquitela                                    |         |                    |
| Levantamento             | Rua 5 de Outubro                                                                                                                                                                | Seminário Maior              | Maria Amélia da Silva Amado Monteiro                                                         |                    | Abílio Simões Fontes, cabeça de casal da herança de |         |                    |



| Arquitetura                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Descrição arquitetónica</b> | Edifício com 2 pisos, pintura a tinta areada cor branca. Caixilharias mistas em alumínio e vidro e madeira e vidro, cor branca, sistema de guilhotina. Molduras em verde escuro enquadram os vãos. Cobertura em telha cerâmica de 2 águas. No Piso 0, os vãos possuem estores de correr com caixa de estores pelo exterior.<br>Em termos de conservação, aparenta boas condições, sem indícios de problemas, contudo, a cobertura apresenta um ligeiro "afundamento" na ligação com o prédio vizinho, podendo ser por defeito construtivo, ou por ação externa.                                                                                       |
| <b>Benfeitorias</b>            | A parcela 4) apresenta 3 anexos com 4,2; 34 e 71,8 m <sup>2</sup> . É ladeada por muro de pedra com 4,8m, com um portão de duas folhas em ferro forjado trabalhado com 1,4m de largura; um portão de duas folhas em ferro forjado trabalhado com 1,3m de largura; um portão de três folhas em ferro forjado trabalhado com 2,6m de largura.<br>É limitada com a parcela 3 por muros de alvenaria com 7,3 e 17,2m e muro de pedra com 18,7m; com a parcela 5) por muro de pedra com 8,2m; e com a parcela 8) por muro de pedra com 35,6m. Apresenta uma vedação com 14,2m e uma piscina com 30,3m <sup>2</sup> . No terreno existem 3 árvores adultas. |
| <b>Estado de conservação</b>   | Bom estado de conservação geral.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Valor arquitetónico</b>     | Edifício sem qualquer elemento de relevância arquitetónica; carece de enquadramento arquitetónico regional.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| Vegetação arbórea                                                                   |                                                |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------|
| Descrição                                                                           | Existem 3 espécies Identificadas e levantadas. |                 |
| Recomendações                                                                       | A manter as espécies, após a poda de limpeza.  |                 |
|  |                                                |                 |
| Nº levantamento                                                                     | Espécie botânica                               |                 |
|                                                                                     | Código                                         | Nome científico |
| 13                                                                                  | D                                              | Castanea sativa |
| 14                                                                                  | O                                              | Ilex aquifolium |
| 15                                                                                  | P                                              | Juglans regia   |
|                                                                                     |                                                |                 |
|                                                                                     |                                                |                 |
|                                                                                     |                                                |                 |
|                                                                                     |                                                |                 |
|                                                                                     |                                                |                 |
|                                                                                     |                                                |                 |
|                                                                                     |                                                |                 |
|                                                                                     |                                                |                 |

Notas:

5

## ID Parcela



Localização em planta



Imagem do edifício

## Proprietário

Nome: Maria Amélia da Silva Amado Monteiro

NIF:

Morada:

Tipo Titular:

## Prédio

Morada: Rua 5 de Outubro

N.º Polícia: 74

Caderneta Predial  
(CPU):

742

Descrição  
CPU:

Casa de habitação em tijolos comp. p/ R/C c/ 6 divisões

Registo Predial  
(RP):

858

Descrição  
RP:

Casa de habitação em tijolos

Áreas (m²)

Área do  
terrenoÁrea de  
implantaçãoÁrea b.  
privativaÁrea b.  
dependenteÁrea  
Descoberta

N Pisos

Área de  
construção

Cad.Predial

58

58

58

0

---

1

58

Reg.Predial

58

58

---

---

---

---

---

Lev.Topo

111

111

222

0

0

2

222

Tipologia

Moradia / Edifício unifamiliar

Regime  
ocupação/uso:

Prédio devoluto muito degradado, praticamente em ruína.

Confrontações

Norte

Sul

Nascente

Poente

Matriz

José Pinto Amado

José Pinto Amado

José Pinto Amado

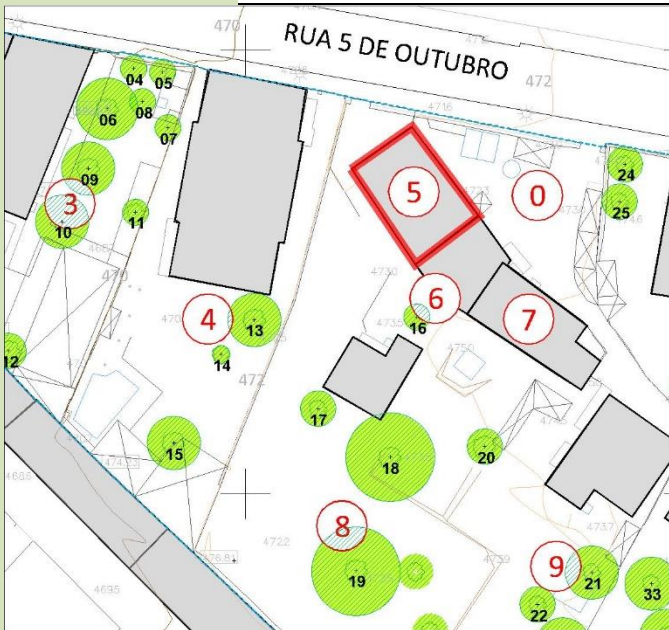
José Pinto Amado e  
herdeiros de Dr. Rogério  
Leitão

Levantamento

Rua 5 de Outubro

Maria Amélia da Silva  
Amado Monteiro; e  
Eduardo de Jesus  
FerreiraEduardo de Jesus  
Ferreira; e  
serventiasRogério Afonso Seabra  
Leitão Cardoso

| Arquitetura                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Descrição arquitetónica</b> | Edifício com 2 pisos, pintura a tinta areada cor branca. Cantaria de pedra em granito emolduram os vãos. Caixilharia em madeira pintada em cor branca, e vidro. Cobertura em telha cerâmica. Em termos de conservação, apresenta claros sinais de degradação, assumindo praticamente o estatuto de ruína. Integridade estrutural comprometida, pela irregularidade geométrica das fachadas, também elas já bastante degradadas. Sinais de infiltração em todos os panos de edifício, e cobertura com danos severos. |
| <b>Benfeitorias</b>            | A parcela 5) é ladeada por muro de pedra com 5m e portão de duas folhas em ferro forjado trabalhado com 2,2m de largura.<br>É limitada com a parcela 4) por muro de pedra com 8,2m e com a parcela 8) por muro de pedra com 6,5m.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Estado de conservação</b>   | Estado em mau estado de conservação.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Valor arquitetónico</b>     | Edifício sem qualquer elemento de relevância arquitetónica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| Vegetação arbórea                                                                  |                                  |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Descrição</b>                                                                   | Sem vegetação arbórea na parcela |                             |
| <b>Recomendações</b>                                                               | Sem qualquer recomendação        |                             |
|  | Nº levantamento                  | Espécie botânica            |
|                                                                                    |                                  | Código      Nome científico |
|                                                                                    | n/a                              | n/a                         |
|                                                                                    |                                  |                             |
|                                                                                    |                                  |                             |
|                                                                                    |                                  |                             |
|                                                                                    |                                  |                             |
|                                                                                    |                                  |                             |
|                                                                                    |                                  |                             |
|                                                                                    |                                  |                             |

Notas: A Caderneta Predial Urbana indica como morada deste prédio a Quinta do Gabracho/Galracho.

6

## ID Parcela



Localização em planta



Imagem do edifício

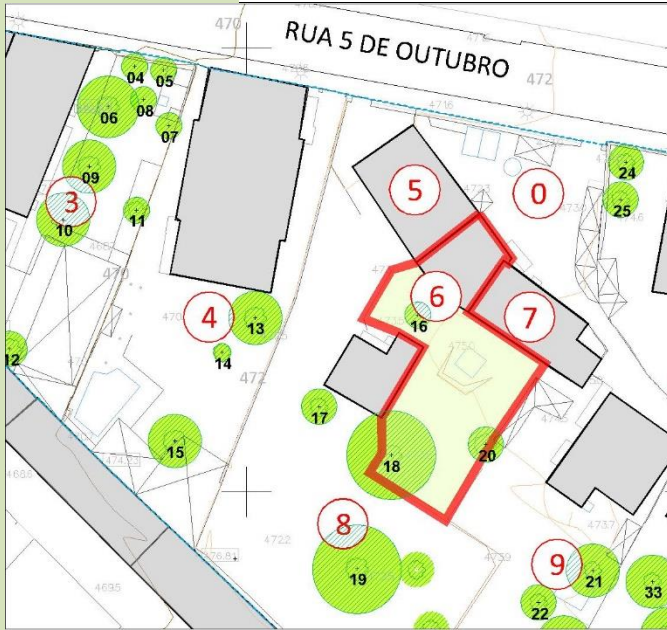
## Proprietário

|                |                           |                      |            |
|----------------|---------------------------|----------------------|------------|
| <b>Nome:</b>   | Eduardo de Jesus Ferreira | <b>NIF:</b>          |            |
| <b>Morada:</b> |                           | <b>Tipo Titular:</b> | Prop.Plena |

## Prédio

|                                 |                                                                                                                                                             |                                      |                                                                  |                           |                                      |                |                           |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|----------------|---------------------------|
| <b>Morada:</b>                  | Rua 5 de Outubro                                                                                                                                            | <b>N. Polícia</b>                    | <b>74</b>                                                        |                           |                                      |                |                           |
| <b>Caderneta Predial (CPU):</b> | 4943                                                                                                                                                        | <b>Descrição CPU:</b>                | Prédio em Prop.Total com Andares ou Div.Susc.Utiliz.Independente |                           |                                      |                |                           |
| <b>Registo Predial (RP):</b>    | 1865                                                                                                                                                        | <b>Descrição RP:</b>                 | casa com 3 pisos                                                 |                           |                                      |                |                           |
| <b>Áreas (m²)</b>               | <b>Área do terreno</b>                                                                                                                                      | <b>Área de implantação</b>           | <b>Área b. privativa</b>                                         | <b>Área b. dependente</b> | <b>Área Descoberta</b>               | <b>N Pisos</b> | <b>Área de construção</b> |
| <b>Cad.Predial</b>              | 301                                                                                                                                                         | 78                                   | 132                                                              | ---                       | ---                                  | 3              | ---                       |
| <b>Reg.Predial</b>              | 301                                                                                                                                                         | 78                                   | ---                                                              | ---                       | 223                                  | 3              | ---                       |
| <b>Lev.Topo</b>                 | 367                                                                                                                                                         | 61                                   | 122                                                              | 20                        | 306                                  | 2              | 142                       |
| <b>Tipologia</b>                | Moradia em banda/ Edifício unifamiliar.                                                                                                                     |                                      |                                                                  |                           |                                      |                |                           |
| <b>Regime ocupação/uso:</b>     | Aparenta estar ocupado em parte dos pisos, com uso residencial, provavelmente em regime de arrendamento. Não foi possível obter dados sobre o arrendamento. |                                      |                                                                  |                           |                                      |                |                           |
| <b>Confrontações</b>            | <b>Norte</b>                                                                                                                                                | <b>Sul</b>                           | <b>Nascente</b>                                                  |                           | <b>Poente</b>                        |                |                           |
| <b>Matriz</b>                   | n/d                                                                                                                                                         | n/d                                  | n/d                                                              |                           | n/d                                  |                |                           |
| <b>Levantamento</b>             | Serventias e R.5 de Outubro                                                                                                                                 | Maria Amélia da Silva Amado Monteiro | Ricardo Jorge Figueira Lopes                                     |                           | Maria Amélia da Silva Amado Monteiro |                |                           |

| Arquitetura                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Descrição arquitetónica</b> | Edifício com 2 pisos, fachada em alvenaria de pedra aparelhada de geometria rústica. Cantaria de pedra em granito emolduram os vãos. Caixilharia mista, em madeira pintada em cor branca/alumínio cor verde escuro, e vidro. Cobertura em telha cerâmica.<br>Em termos de conservação, apresenta sinais de degradação na cobertura, cuja geometria se tornou irregular. |
| <b>Benfeitorias</b>            | A parcela 6) apresenta 2 anexos com 3,7 e 10,9 m <sup>2</sup> . É limitada com a parcela 8) por muro de pedra com 7,6m. No terreno existem 2 árvores adultas, um poço com 2m de diâmetro e 2 tanques de nora com área de 6,4 e 11,8m <sup>2</sup> .                                                                                                                     |
| <b>Estado de conservação</b>   | Edifício em estado de conservação razoável.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Valor arquitetónico</b>     | Edifício com pequenos apontamentos com interesse, mas isolados ou desconexos.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| Vegetação arbórea                                                                  |                                                |                  |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------|----------------------------|
| Descrição                                                                          | Existem 3 espécies Identificadas e levantadas. |                  |                            |
| Recomendações                                                                      | A manter as espécies, após a poda de limpeza.  |                  |                            |
|  | Nº levantamento                                | Espécie botânica |                            |
|                                                                                    |                                                | Código           | Nome científico            |
|                                                                                    | 16                                             | K                | <i>Cydonia oblonga</i>     |
|                                                                                    | 18                                             | P                | <i>Juglans regia</i>       |
|                                                                                    | 20                                             | L                | <i>Eryobotria japonica</i> |
|                                                                                    |                                                |                  |                            |
|                                                                                    |                                                |                  |                            |
|                                                                                    |                                                |                  |                            |
|                                                                                    |                                                |                  |                            |
|                                                                                    |                                                |                  |                            |
|                                                                                    |                                                |                  |                            |
|                                                                                    |                                                |                  |                            |
|                                                                                    |                                                |                  |                            |

Notas:



7

## ID Parcela



Localização em planta



Imagem do edifício

## Proprietário

|                |                               |                      |            |
|----------------|-------------------------------|----------------------|------------|
| <b>Nome:</b>   | Ricardo Jorge Figueiral Lopes | <b>NIF:</b>          |            |
| <b>Morada:</b> |                               | <b>Tipo Titular:</b> | Prop.Plena |

## Prédio

|                          |                                                                                          |                                      |                                                                  |                    |                           |         |                    |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|---------|--------------------|
| Morada:                  | Rua 5 de Outubro                                                                         | N.Polícia                            | 74 A                                                             |                    |                           |         |                    |
| Caderneta Predial (CPU): | 15                                                                                       | Descrição CPU:                       | Prédio em Prop.Total sem Andares ou Div.Susc.Utiliz.Independente |                    |                           |         |                    |
| Registo Predial (RP):    | 1711                                                                                     | Descrição RP:                        | Casa de habitação com 3 pisos e anexos                           |                    |                           |         |                    |
| Áreas (m²)               | Área do terreno                                                                          | Área de implantação                  | Área b. privativa                                                | Área b. dependente | Área Descoberta           | N Pisos | Área de construção |
| Cad.Predial              | 126                                                                                      | 126                                  | 191                                                              | 100                | ---                       | 3       | 291                |
| Reg.Predial              | 126                                                                                      | 126                                  | ---                                                              | ---                | ---                       | 3       | ---                |
| Lev.Topo                 | 100                                                                                      | 94                                   | 188                                                              | 24                 | 0                         | 2       | 212                |
| Tipologia                | Moradia em banda/ Edifício unifamiliar                                                   |                                      |                                                                  |                    |                           |         |                    |
| Regime ocupação/uso:     | Prédio reabilitado, residência habitual do proprietário / Com hipoteca ativa (ver anexo) |                                      |                                                                  |                    |                           |         |                    |
| Confrontações            | Norte                                                                                    | Sul                                  | Nascente                                                         |                    | Poente                    |         |                    |
| Matriz                   | Rua 5 Outubro                                                                            | Câmara Municipal Viseu               | Augusto Almeida Herds.                                           |                    | António Francisco Pereira |         |                    |
| Levantamento             | Serventias e R.5 de Outubro                                                              | Maria Amélia da Silva Amado Monteiro | Maria Amélia da Silva Amado Monteiro                             |                    | Eduardo de Jesus Ferreira |         |                    |

## Arquitetura

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Descrição arquitetônica</b> | Edifício com 2 pisos, fachada em alvenaria de pedra aparelhada de geometria rústica no r/chão e pintura a cor amarelo torrado no 2 Piso. Cantaria de pedra em granito emolduram os vãos do r/chão. Caixilharia em alumínio cor verde escuro, e vidro. Cobertura em telha cerâmica.<br>Em termos de conservação, aparenta boas condições, sem indícios de problemas ou patologias construtivas. |
| <b>Benfeitorias</b>            | A parcela 7) apresenta 3 anexos com área de 9; 10 e 8 m² e uma cobertura com 5,3 m².                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Estado de conservação</b>   | Edifício em bom estado de conservação geral.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Valor arquitetônico</b>     | Edifício com pequenos apontamentos com interesse, mas isolados ou desconexos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## Vegetação arbórea

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| <b>Descrição</b>     | Sem vegetação arbórea na parcela |
| <b>Recomendações</b> | Sem qualquer recomendação        |

Mapa de localização das árvores levantadas no bairro de São Francisco, Rio de Janeiro. O mapa mostra ruas como RUA 5 DE OUTUBRO e RUA 15 DE OUTUBRO, com árvores numeradas de 01 a 33. Áreas de preservação ambiental são indicadas por hachuras. O lote 7 é destacado com uma borda vermelha.

Notas:

8

## ID Parcela



Localização em planta:



Imagem do edifício

## Proprietário

Nome: Maria Amelia da Silva Amado Monteiro

NIF:

Morada:

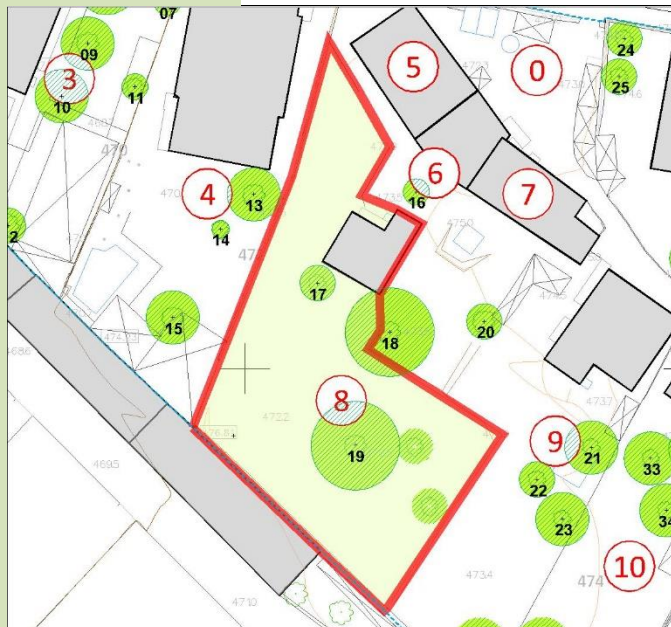
Tipo Titular:

Prop.Plena

## Prédio

|                          |                                 |                     |                                                   |                    |                        |         |                    |
|--------------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|--------------------|------------------------|---------|--------------------|
| Morada:                  | Rua 5 de Outubro                | N.Polícia           | n/d                                               |                    |                        |         |                    |
| Caderneta Predial (CPU): | 2167                            | Descrição CPU:      | Casa de habitação composta de RC e 1º             |                    |                        |         |                    |
| Registo Predial (RP):    | 859                             | Descrição RP:       | Casa de habitação composta de RC e 1º com quintal |                    |                        |         |                    |
| Áreas (m²)               | Área do terreno                 | Área de implantação | Área b. privativa                                 | Área b. dependente | Área Descoberta        | N Pisos | Área de construção |
| Cad.Predial              | 960                             | 60                  | 100                                               | 20                 | ---                    | 2       | 120                |
| Reg.Predial              | 960                             | 60                  | ---                                               | ---                | 900                    | 2       | ---                |
| Lev.Topo                 | 967                             | 57                  | 114                                               | 0                  | 910                    | 2       | 114                |
| Tipologia                | Moradia / Edifício unifamiliar. |                     |                                                   |                    |                        |         |                    |
| Regime ocupação/uso:     | Não está presentemente ocupado. |                     |                                                   |                    |                        |         |                    |
| Confrontações            | Norte                           | Sul                 | Nascente                                          |                    | Poente                 |         |                    |
| Matriz                   | Rua 5 Outubro                   | Seminário maior     | António Gomes e José Pinho Amado                  |                    | Rogério Leitão Cardoso |         |                    |
| Levantamento             | Eduardo de Jesus Ferreira       | Seminário Maior     | Maria Amélia da Silva Amado Monteiro              |                    | Rogério Leitão Cardoso |         |                    |

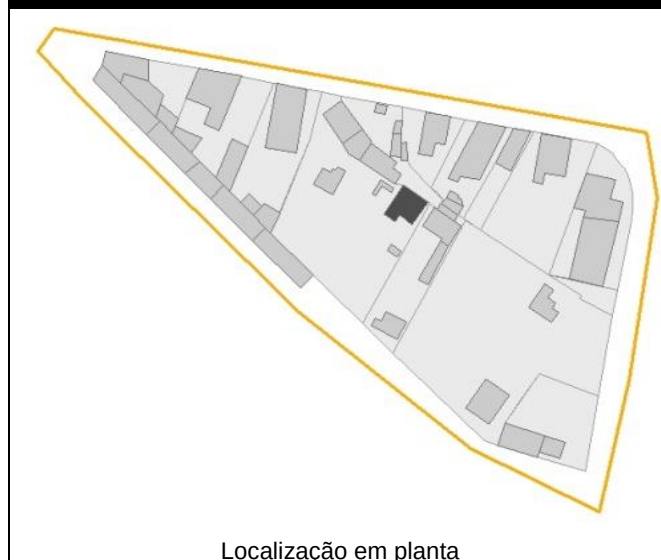
| Arquitetura                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Descrição arquitetónica</b> | Edifício com 2 pisos, pintura a tinta areada cor amarela, tendo uma cobertura em telha cerâmica de 2 águas. Apresenta os vãos com caixilharia em alumínio lacado a cor branca e vidro, com estores de correr, “emolduradas” com apontamento geométrico de cantaria em pedra de granito. Em termos de conservação, aparenta boas condições, sem indícios de problemas construtivos. |
| <b>Benfeitorias</b>            | A parcela 8) é ladeada por muro de pedra com 30m de comprimento. É limitada com a parcela 4) por muro de pedra com 35,6m e com a parcela 6) por muro de pedra com 7,6m. No terreno existem 4 árvores adultas.                                                                                                                                                                      |
| <b>Estado de conservação</b>   | Edifício em estado de conservação razoável.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Valor arquitetónico</b>     | Edifício sem qualquer elemento de relevância arquitetónica; carece de enquadramento arquitetónico regional.                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| Vegetação arbórea                                                                  |                                                                                      |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Descrição                                                                          | Existem 2 espécies Identificadas e levantadas, e ainda 2 espécies não identificadas. |                            |
| Recomendações                                                                      | A manter as espécies, após a poda de limpeza.                                        |                            |
|  |                                                                                      |                            |
| Nº levantamento                                                                    | Espécie botânica                                                                     |                            |
|                                                                                    | Código                                                                               | Nome científico            |
| 17                                                                                 | L                                                                                    | <i>Eryobotria japonica</i> |
| 19                                                                                 | E                                                                                    | <i>Celtis australis</i>    |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |
|                                                                                    |                                                                                      |                            |

Notas:

9

## ID Parcela



## Proprietário

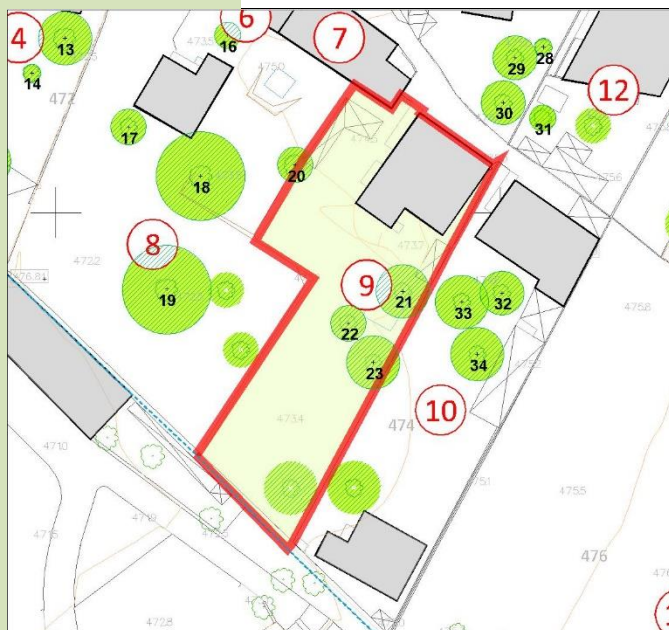
|                |                                      |                      |            |
|----------------|--------------------------------------|----------------------|------------|
| <b>Nome:</b>   | Maria Amelia da Silva Amado Monteiro | <b>NIF:</b>          |            |
| <b>Morada:</b> |                                      | <b>Tipo Titular:</b> | Prop.Plena |

## Prédio

|                          |                                                                                                                     |                                                       |                                                                        |                                    |                 |                                                                       |                    |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Morada:                  | Rua 5 de Outubro                                                                                                    | N. Polícia                                            | n/d                                                                    |                                    |                 |                                                                       |                    |
| Caderneta Predial (CPU): | 706                                                                                                                 | Descrição CPU:                                        | Casa de habitação composta por lojas, andar, águas furtadas e quintal. |                                    |                 |                                                                       |                    |
| Registo Predial (RP):    | 856                                                                                                                 | Descrição RP:                                         | Casa,para habitação,com lojas,andar e águas furtadas,com quintal       |                                    |                 |                                                                       |                    |
| Áreas (m²)               | Área do terreno                                                                                                     | Área de implantação                                   | Área b. privativa                                                      | Área b. dependente                 | Área Descoberta | N Pisos                                                               | Área de construção |
| Cad.Predial              | 576                                                                                                                 | 146                                                   | 418                                                                    | ---                                | 430             | 3                                                                     | ---                |
| Reg.Predial              | 576                                                                                                                 | 146                                                   | ---                                                                    | ---                                | 430             | 3                                                                     | ---                |
| Lev.Topo                 | 757                                                                                                                 | 111                                                   | 333                                                                    | 33                                 | 603             | 2 + AF                                                                | 366                |
| Tipologia                | Moradia / Edifício unifamiliar com divisões independentes                                                           |                                                       |                                                                        |                                    |                 |                                                                       |                    |
| Regime ocupação/uso:     | Prédio degradado. Aparenta estar em parte devoluto e em parte ocupado (R/c com renda de 40 €), com uso residencial. |                                                       |                                                                        |                                    |                 |                                                                       |                    |
| Confrontações            | Norte                                                                                                               | Sul                                                   | Nascente                                                               |                                    | Poente          |                                                                       |                    |
| Matriz                   | Rua 5 Outubro                                                                                                       | Terrenos Ministério da Instrução                      |                                                                        | Augusto Sacadura Botte             |                 | Herdeiros de José Augusto Almeida                                     |                    |
| Levantamento             | Serventias; e Maria Amelia da Silva Amado Monteiro                                                                  | Seminário Maior; e Maria Teresa de Castro Pinto Gomes |                                                                        | Maria Teresa de Castro Pinto Gomes |                 | Ricardo Jorge Figueiral Lopes; e Maria Amelia da Silva Amado Monteiro |                    |



| Arquitetura                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Descrição arquitetónica</b> | Edifício com 2 pisos e águas furtadas, pintura a tinta areada cor amarela, com uma cobertura em telha cerâmica de 4 águas. A nível do R/chão, apresenta os vãos com caixilharia em ferro cor branca e vidro, “emolduradas” com trabalho de cantaria em pedra de granito. Existência de escadas exteriores que servem o 2º piso. Os vãos do 1º andar possuem estores de correr montados pelo exterior, com caixa de estores.<br>Existem sinais de degradação, pintura desgastada e com a fachada a apresentar o “descasque” da sua superfície, com sinais de infiltração que indiciam problemas no estado da conservação da cobertura. O estado da caixilharia apresenta algum desgaste. Ausência de trabalhos de limpeza executados nas cantarias de pedra, com bastante sujidade acumulada. |
| <b>Benfeitorias</b>            | A parcela 9) apresenta 3 anexos com área de 11,3; 12 e 9,4 m <sup>2</sup> . É ladeada por muro de pedra com 14,7m e limitada com a parcela 10) por muro de pedra com 11,4m e vedação com 37,7m. No terreno existem 4 árvores adultas, um poço com 15m de perímetro e área de 14m <sup>2</sup> e um tanque de nora com 1m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Estado de conservação</b>   | Edifício em fraco estado de conservação.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Valor arquitetónico</b>     | Edifício sem qualquer elemento de relevância arquitetónica; carece de enquadramento arquitetónico regional.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| Vegetação arbórea                                                                  |                                                                                    |                  |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| Descrição                                                                          | Existem 3 espécies Identificadas e levantadas, e ainda 1 espécie não identificada. |                  |                     |
| Recomendações                                                                      | A manter as espécies, após a poda de limpeza.                                      |                  |                     |
|  | Nº levantamento                                                                    | Espécie botânica |                     |
|                                                                                    |                                                                                    | Código           | Nome científico     |
|                                                                                    | 21                                                                                 | A                | Acer pseudoplatanus |
|                                                                                    | 22                                                                                 | D                | Castanea sativa     |
|                                                                                    | 23                                                                                 | N                | Ficus carica        |
|                                                                                    |                                                                                    |                  |                     |
|                                                                                    |                                                                                    |                  |                     |
|                                                                                    |                                                                                    |                  |                     |
|                                                                                    |                                                                                    |                  |                     |
|                                                                                    |                                                                                    |                  |                     |

Notas:

10

ID Parcela



Localização em planta



Imagem do edifício

## Proprietário

Nome: Maria Teresa de Castro Pinto Gomes

NIF:

Morada:

Tipo Titular:

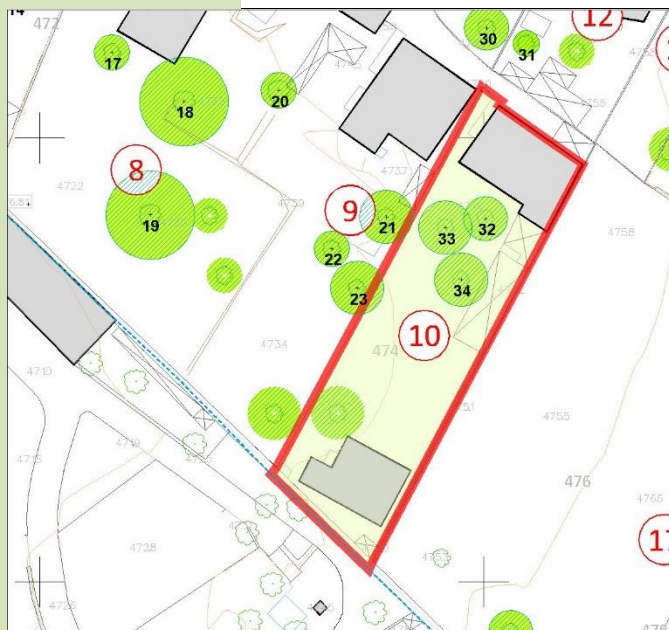
Prop.Plena

## Prédio

|                          |                                                                                                                                                                       |                                          |                                                                                  |                    |                                          |         |                    |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------|---------|--------------------|
| Morada:                  | Rua 5 de Outubro                                                                                                                                                      | N.Polícia                                | 74                                                                               |                    |                                          |         |                    |
| Caderneta Predial (CPU): | 715                                                                                                                                                                   | Descrição CPU:                           | Casa habitação comp. R/C 6 divisões, andar 6 divisões; Águas Furtadas 3 divisões |                    |                                          |         |                    |
| Registo Predial (RP):    | 889                                                                                                                                                                   | Descrição RP:                            | Casa habitação com r/c, 1º andar e sótão                                         |                    |                                          |         |                    |
| Áreas (m²)               | Área do terreno                                                                                                                                                       | Área de implantação                      | Área b. privativa                                                                | Área b. dependente | Área Descoberta                          | N Pisos | Área de construção |
| Cad.Predial              | 70                                                                                                                                                                    | 70                                       | 139                                                                              | 52                 | ---                                      | 3       | 191                |
| Reg.Predial              | 70                                                                                                                                                                    | 70                                       | ---                                                                              | ---                | ---                                      | 2 + S   | ---                |
| Lev.Topo                 | 726                                                                                                                                                                   | 96                                       | 192                                                                              | 125                | 505                                      | 2 + S   | 317                |
| Tipologia                | Moradia / Edifício unifamiliar com divisões independentes.                                                                                                            |                                          |                                                                                  |                    |                                          |         |                    |
| Regime ocupação/uso:     | Aparenta estar em parte devoluto e em parte ocupado, com uso residencial, provavelmente em regime de arrendamento. Não foi possível obter dados sobre o arrendamento. |                                          |                                                                                  |                    |                                          |         |                    |
| Confrontações            | Norte                                                                                                                                                                 | Sul                                      | Nascente                                                                         |                    | Poente                                   |         |                    |
| Matriz                   | Herdeiros de António dos Santos e Castro                                                                                                                              | Herdeiros de António dos Santos e Castro | Herdeiros de António dos Santos e Castro                                         |                    | Herdeiros de António dos Santos e Castro |         |                    |
| Levantamento             | José Lopes Ribeiro                                                                                                                                                    | Seminário Maior                          | Carmino Lopes Bernardino - cabeça                                                |                    | Maria Teresa de Castro Pinto Gomes       |         |                    |

de casal da herança  
de

| Arquitetura                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Descrição arquitetónica</b> | Edifício com 2 pisos e águas furtadas, pintura a tinta areada cor amarela, e apontamentos verticais entre vãos pintados em cor bordeaux, com uma cobertura em telha cerâmica de 2 águas. A nível do R/chão, apresenta os vãos com caixilharia em alumínio cor natural e vidro. Existência de escadas exteriores que servem o 2 piso. Os vãos do 1º andar possuem estores de correr montados pelo exterior, com caixa de estores.<br>Existem sinais moderados de degradação, pintura desgastada e com a fachada a apresentar zona com ligeiro “descasque” da sua superfície. Duvidas sobre o estado da conservação da cobertura. As caixilharias apresentam algum desgaste. Ausência de trabalhos de limpeza executados nas cantarias de pedra das escadas, com bastante sujidade acumulada. |
| <b>Benfeitorias</b>            | A parcela 10) apresenta 5 anexos com áreas de 12; 16; 41,6; 64,5 e 4 m <sup>2</sup> . É ladeada por muro de pedra com 15m de comprimento. É limitada com a parcela 9) por muro de pedra com 11,4m e vedação com 37,7m; com a parcela 17) por muro de alvenaria com 18,6m e muro de pedra com 34,7m. No terreno existem 4 árvores adultas e um tanque de nora com 1,6m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Estado de conservação</b>   | Edifício em estado de conservação razoável.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Valor arquitetónico</b>     | Edifício sem qualquer elemento de relevância arquitetónica; carece de enquadramento arquitetónico regional.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| Vegetação arbórea                                                                   |                                                                                    |                  |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------|
| Descrição                                                                           | Existem 3 espécies Identificadas e levantadas, e ainda 1 espécie não identificada. |                  |                        |
| Recomendações                                                                       | A manter as espécies, após a poda de limpeza.                                      |                  |                        |
|  | Nº levantamento                                                                    | Espécie botânica |                        |
|                                                                                     |                                                                                    | Código           | Nome científico        |
|                                                                                     | 32                                                                                 | N                | <i>Ficus carica</i>    |
|                                                                                     | 33                                                                                 | P                | <i>Juglans regia</i>   |
|                                                                                     | 34                                                                                 | D                | <i>Castanea sativa</i> |
|                                                                                     |                                                                                    |                  |                        |
|                                                                                     |                                                                                    |                  |                        |
|                                                                                     |                                                                                    |                  |                        |
|                                                                                     |                                                                                    |                  |                        |
|                                                                                     |                                                                                    |                  |                        |

Notas: Existe uma outra edificação, semelhante a uma moradia unifamiliar devoluta, na extrema do logradouro que foi considerada como anexo para os efeitos de cálculo de área de construção.

11

## ID Parcela



Localização em planta



Imagem do edifício

## Proprietário

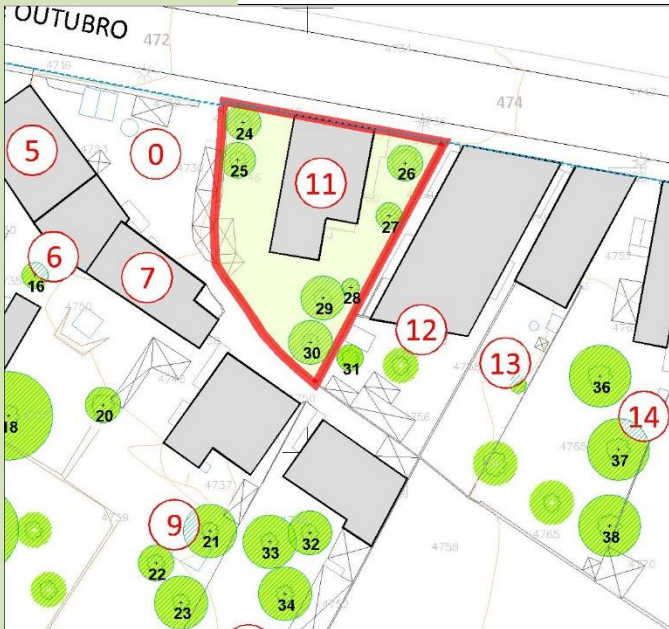
|                |                                      |                      |            |
|----------------|--------------------------------------|----------------------|------------|
| <b>Nome:</b>   | Maria Amélia da Silva Amado Monteiro | <b>NIF:</b>          |            |
| <b>Morada:</b> |                                      | <b>Tipo Titular:</b> | Prop.Plena |

## Prédio

|                                 |                                                                                                               |                                      |                                 |                           |                                             |                |                           |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|----------------|---------------------------|
| <b>Morada:</b>                  | Rua 5 de Outubro                                                                                              | <b>N.Polícia</b>                     | <b>88 a 94</b>                  |                           |                                             |                |                           |
| <b>Caderneta Predial (CPU):</b> | 739                                                                                                           | <b>Descrição CPU:</b>                | Casa composta de r/c e 1º andar |                           |                                             |                |                           |
| <b>Registo Predial (RP):</b>    | 857                                                                                                           | <b>Descrição RP:</b>                 | Casa composta de r/c e 1º andar |                           |                                             |                |                           |
| <b>Áreas (m²)</b>               | <b>Área do terreno</b>                                                                                        | <b>Área de implantação</b>           | <b>Área b. privativa</b>        | <b>Área b. dependente</b> | <b>Área Descoberta</b>                      | <b>N Pisos</b> | <b>Área de construção</b> |
| <b>Cad.Predial</b>              | 405                                                                                                           | 127                                  | 228                             | 70                        | 278                                         | 2              | ---                       |
| <b>Reg.Predial</b>              | 125                                                                                                           | 125                                  | ---                             | ---                       | ---                                         | 2              | ---                       |
| <b>Lev.Topo</b>                 | 495                                                                                                           | 126                                  | 252                             | 15                        | 354                                         | 2              | 267                       |
| <b>Tipologia</b>                | Edifício de uso misto com divisões independentes.                                                             |                                      |                                 |                           |                                             |                |                           |
| <b>Regime ocupação/uso:</b>     | Prédio ocupado no r/c com oficina (com renda de 260 €) e no 1º andar com residência habitual do proprietário. |                                      |                                 |                           |                                             |                |                           |
| <b>Confrontações</b>            | <b>Norte</b>                                                                                                  | <b>Sul</b>                           | <b>Nascente</b>                 |                           | <b>Poente</b>                               |                |                           |
| <b>Matriz</b>                   | José Pinto Amado                                                                                              | José Pinto Amado                     | António de Castro               |                           | José Pinto Amado                            |                |                           |
| <b>Levantamento</b>             | Rua 5 de Outubro                                                                                              | Maria Amélia da Silva Amado Monteiro | José Lopes Ribeiro              |                           | Serventias; e Ricardo Jorge Figueiral Lopes |                |                           |



| Arquitetura                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Descrição arquitetónica</b> | Edifício com 2 pisos, pintura a tinta areada cor amarela, esquinas, soleiras e ombreiras em cantaria de pedra em granito. A fachada remata em platibanda de cantaria na mesma pedra, tendo uma cobertura em telha cerâmica de 2 águas. Apresenta os vãos com caixilharia em alumínio lacado a cor branca e vidro, “emolduradas” com trabalho de cantaria em pedra de granito, e com portadas de abrir em alumínio em cor verde de 2 folhas. Os vãos no piso 2 possuem ainda um pequeno apontamento em guarda de ferro forjado. Ao nível do R/chão, os vãos são em portas e portões de ferro pintado a cor verde-escuro, mantendo a linguagem geométrica triangular da cantaria da pedra. Em termos de conservação, aparenta boas condições, sem indícios de problemas construtivos. Apenas alguns indícios de humidade, em princípio de caráter ascendente, nas bases do edifício. As cantarias de pedra assinalam alguma sujidade acumulada. |
| <b>Benfeitorias</b>            | A parcela 11) apresenta 2 anexos com áreas de 8,8 e 5,5m. É ladeada por muro de alvenaria com 15,6m de comprimento e muros de pedra com 13; 7,7 e 6,5m de comprimento e portão de duas folhas em ferro forjado trabalhado com 1,2m de largura, grade trabalhada com ornamentos e folha chapeada a 1/3 da altura. É limitada com a parcela 12) por muro de pedra com 31m de comprimento. No terreno existem 7 árvores adultas e um tanque de nora com 1m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Estado de conservação</b>   | Edifício em estado de conservação razoável.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Valor arquitetónico</b>     | Edifício com pequenos apontamentos com interesse, mas isolados ou desconexos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| Vegetação arbórea                                                                   |                                                |                  |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------|--------------------------|
| <b>Descrição</b>                                                                    | Existem 7 espécies Identificadas e levantadas. |                  |                          |
| <b>Recomendações</b>                                                                | Manter as espécies, após poda de limpeza.      |                  |                          |
|  | Nº levantamento                                | Espécie botânica |                          |
|                                                                                     | Código                                         | Nome científico  |                          |
|                                                                                     | 24                                             | G                | <i>Citrus reticulata</i> |
|                                                                                     | 25                                             | G                | <i>Citrus reticulata</i> |
|                                                                                     | 26                                             | V                | <i>Tilia sp.</i>         |
|                                                                                     | 27                                             | M                | <i>Euonymus fortunei</i> |
|                                                                                     | 28                                             | J                | <i>Cupressus sp.</i>     |
|                                                                                     | 29                                             | H                | <i>Citrus sinensis</i>   |
|                                                                                     | 30                                             | F                | <i>Citrus limon</i>      |
|                                                                                     |                                                |                  |                          |

Notas:



12

## ID Parcela



## Proprietário

|                |                    |                      |  |
|----------------|--------------------|----------------------|--|
| <b>Nome:</b>   | José Lopes Ribeiro | <b>NIF:</b>          |  |
| <b>Morada:</b> |                    | <b>Tipo Titular:</b> |  |

## Prédio

|                          |                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |                                                                                                                    |                    |                 |                                      |                    |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|--------------------------------------|--------------------|
| Morada:                  | Rua 5 de Outubro                                                                                                                                                                                                                     | N.Polícia                          | 108                                                                                                                |                    |                 |                                      |                    |
| Caderneta Predial (CPU): | 829                                                                                                                                                                                                                                  | Descrição CPU:                     | Aguardamos informação relativa à CPU 829                                                                           |                    |                 |                                      |                    |
| Registo Predial (RP):    | n/d                                                                                                                                                                                                                                  | Descrição RP:                      | Aguardamos informação da nova descrição predial (antiga descrição corresponde a nº72301, a fls. 157 do livro B-187 |                    |                 |                                      |                    |
| Áreas (m²)               | Área do terreno                                                                                                                                                                                                                      | Área de implantação                | Área b. privativa                                                                                                  | Área b. dependente | Área Descoberta | N Pisos                              | Área de construção |
| Cad.Predial              | n/d                                                                                                                                                                                                                                  | n/d                                | n/d                                                                                                                | n/d                | n/d             | n/d                                  | n/d                |
| Reg.Predial              | n/d                                                                                                                                                                                                                                  | n/d                                | n/d                                                                                                                | n/d                | n/d             | n/d                                  | n/d                |
| Lev.Topo                 | 483                                                                                                                                                                                                                                  | 235                                | 588                                                                                                                | 34                 | 214             | 2 + AF                               | 622                |
| Tipologia                | Edifício de uso misto com divisões independentes.                                                                                                                                                                                    |                                    |                                                                                                                    |                    |                 |                                      |                    |
| Regime ocupação/uso:     | Residência habitual do proprietário em parte das fracções. O r/c tem uso de oficina (com renda de 499,11 €). Restantes fracções em regime de arrendamento residencial, prentemente não ocupada. Ocasionalmente são alugados quartos. |                                    |                                                                                                                    |                    |                 |                                      |                    |
| Confrontações            | Norte                                                                                                                                                                                                                                | Sul                                | Nascente                                                                                                           |                    | Poente          |                                      |                    |
| Matriz                   | n/d                                                                                                                                                                                                                                  | n/d                                | n/d                                                                                                                |                    | n/d             |                                      |                    |
| Levantamento             | Rua 5 de Outubro                                                                                                                                                                                                                     | Maria Teresa de Castro Pinto Gomes | António de Abreu Pinto Seabra, cabeça de casal da herança de                                                       |                    |                 | Maria Amélia da Silva Amado Monteiro |                    |

## Arquitetura

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Descrição arquitetônica</b> | <p>Edifício com 3 pisos, pintura a tinta areada cor amarela, esquinas, soleiras e ombreiras em cantaria de pedra em granito. A fachada remata em platibanda de cantaria na mesma pedra, tendo uma cobertura em telha cerâmica de 2 águas. A nível do R/chão, apresenta os vãos com caixilharia em ferro e vidro, “emolduradas” com trabalho de cantaria em pedra de granito. O vão principal de entrada é agora em portão em ferro, e os restantes vão protegidos por grade metálica. Existência de escadas exteriores que servem o 2º piso, que possui vão central em caixilharia de madeira e vidro com guarda em ferro fundido pintada a cor branca, e “encimada” por uma pequena varanda com uma guarda de ferro forjado, no 3º andar (piso recuado). Os vãos do 1º andar possuem guarda em ferro forjado cor branca, e estores de correr montados pelo exterior, com caixa de estores.</p> <p>Existem sinais de degradação, pintura desgastada e com a fachada a apresentar o “descasque” da sua superfície, com sinais de infiltração que indiciam problemas no estado da conservação da cobertura. O estado da caixilharia apresenta algum desgaste. Os elementos em ferro que compõem as guardas aparentam ter sido recuperados recentemente. Ausência de trabalhos de limpeza executados nas cantarias de pedra, com bastante sujidade acumulada.</p> |
| <b>Benfeitorias</b>            | <p>A parcela 12) apresenta 3 anexos com áreas de 6,2; 20,3 e 7,3 m<sup>2</sup> e uma cobertura com área de 5,8m<sup>2</sup>. É ladeada por muros de alvenaria com 14,2 e 6m de comprimento, um portão de duas folhas em ferro forjado trabalhado com 1,9m de largura, grade trabalhada com ornamentos e folha chapeada a 1/3 da altura e um portão de duas folhas em ferro forjado trabalhado com 1m de largura, grade trabalhada com ornamentos e folha chapeada a 1/3 da altura. É limitada com a parcela 11) por muro de pedra com 31m de comprimento e limitada com a parcela 13) por muro de alvenaria com 22,4m de comprimento. No terreno existem 2 árvores adultas e 2 tanques de nora com áreas de 1,5 e 2,3m<sup>2</sup>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Estado de conservação</b>   | Edifício em estado de conservação razoável.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Valor arquitetónico</b>     | Edifício com pequenos apontamentos com interesse, mas isolados ou desconexos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

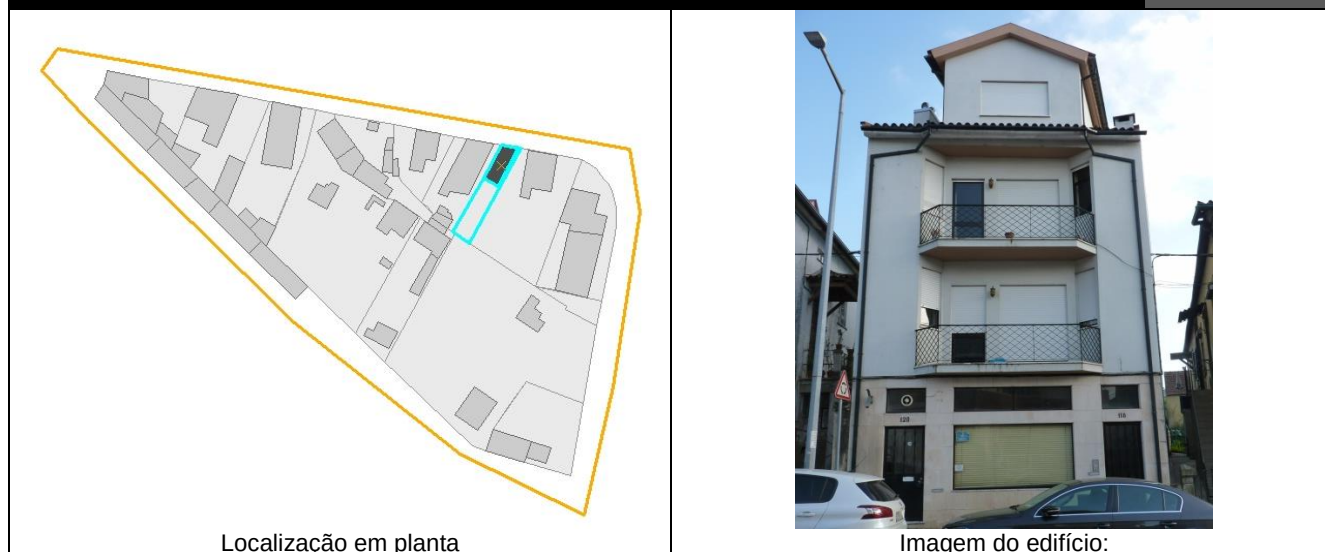
## Vegetação arbórea

[illegible]

Notas: A diferença entre a cota da platibanda e a cota de soleira é de 8m, dimensão que admite a existência de 3 pisos com pé direito regulamentar ( $8m/2.7m = 2.96$  pisos). No entanto, dado que a superfície de pavimento do piso superior é claramente inferior à área de implantação do edifício, foram considerados 2,5 pisos para efeito de cálculo das áreas.

13

## ID Parcela



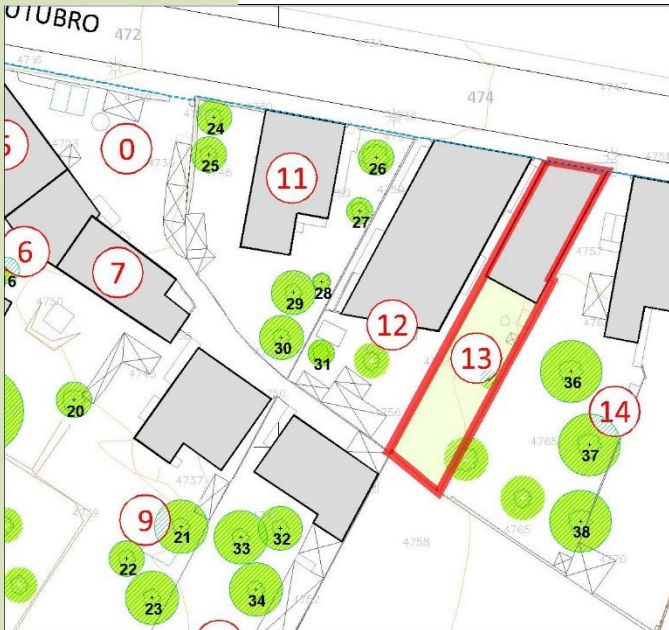
## Proprietário

|                |                                                              |                      |            |
|----------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|------------|
| <b>Nome:</b>   | Antonio de Abreu Pinto Seabra, cabeça de casal da herança de | <b>NIF:</b>          |            |
| <b>Morada:</b> |                                                              | <b>Tipo Titular:</b> | Prop.Plena |

## Prédio

|                                 |                                                                                                                                                                                     |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                        |                |                           |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|----------------|---------------------------|
| <b>Morada:</b>                  | Rua 5 de Outubro                                                                                                                                                                    | <b>N.Polícia</b>                                      | 118                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                        |                |                           |
| <b>Caderneta Predial (CPU):</b> | 3177 (fracções A,B,C)                                                                                                                                                               | <b>Descrição CPU:</b>                                 | Prédio em regime de propriedade horizontal.                                                                                                                                                                                              |                           |                        |                |                           |
| <b>Registo Predial (RP):</b>    | 280                                                                                                                                                                                 | <b>Descrição RP:</b>                                  | Uma casa composta de r/c, 1º e 2º andares e sótão. Fracções autónomas A,B,C. Rés do chão, destinado a estabelecimento comercial, com um compartimento amplo; 1º andar destinado a habitação; 2º andar tipo duplex destinado a habitação. |                           |                        |                |                           |
| <b>Áreas (m²)</b>               | <b>Área do terreno</b>                                                                                                                                                              | <b>Área de implantação</b>                            | <b>Área b. privativa</b>                                                                                                                                                                                                                 | <b>Área b. dependente</b> | <b>Área Descoberta</b> | <b>N Pisos</b> | <b>Área de construção</b> |
| <b>Cad.Predial</b>              | 227                                                                                                                                                                                 | 87                                                    | 322                                                                                                                                                                                                                                      | 59                        | 140                    | 4              | ---                       |
| <b>Reg.Predial</b>              | 227                                                                                                                                                                                 | 77                                                    | 302                                                                                                                                                                                                                                      | 59                        | 150                    | 3 + S          | ---                       |
| <b>Lev.Topo</b>                 | 271                                                                                                                                                                                 | 103                                                   | 361                                                                                                                                                                                                                                      | 0                         | 168                    | 3 + AF         | 361                       |
| <b>Tipologia</b>                | Edifício misto, em propriedade horizontal, com comércio no R/C e habitação no 1º e 2º piso                                                                                          |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                        |                |                           |
| <b>Regime ocupação/uso:</b>     | A loja do r/c aparenta está fechada/não arrendada. O 2º andar é residência do proprietário. O 1º andar está arrendado por 300 €. Todas as fracções estão na posse do mesmo titular. |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                        |                |                           |
| <b>Confrontações</b>            | <b>Norte</b>                                                                                                                                                                        | <b>Sul</b>                                            | <b>Nascente</b>                                                                                                                                                                                                                          |                           | <b>Poente</b>          |                |                           |
| <b>Matriz</b>                   | Rua 5 Outubro                                                                                                                                                                       | Terreno da Câmara Municipal Viseu                     | Augusto Sacadura Botte                                                                                                                                                                                                                   |                           | Augusto Almeida Herds. |                |                           |
| <b>Levantamento</b>             | Rua 5 Outubro                                                                                                                                                                       | Carmino Lopes Bernardino - cabeça de casal da herança | João de Almeida Leitão, cabeça de casal da herança de                                                                                                                                                                                    |                           | José Lopes Ribeiro     |                |                           |

| Arquitetura                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Descrição arquitetónica</b> | Edifício de 4 pisos, r/chão revestido a pedra de padrão retangular, e com vãos de caixilharia em alumínio e vidro. Nos pisos 2 e 3, apresenta fachada pintada com cor branca, existência de duas varandas de vãos em alumínio e vidro, com estores de correr, e protegidos por murete em grade de ferro, de padrão geométrico em losango. Cobertura com telha cerâmica e um 4º piso recuado, dentro da mesma linguagem.<br>Em termos de conservação, aparenta boas condições, sem indícios de problemas ou patologias construtivas. |
| <b>Benfeitorias</b>            | A parcela 13) apresenta 1 anexo com área de 1,5m <sup>2</sup> . É limitada com a parcela 12) por muro de alvenaria com 22,4m; com a parcela 14) por muro de alvenaria com 27m e com a parcela 17) por muro de alvenaria com 7,2m de comprimento. No terreno existe 1 árvore adulta e um tanque de nora com área de 2,5m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                              |
| <b>Estado de conservação</b>   | Edifício em bom estado de conservação geral.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Valor arquitetónico</b>     | Edifício sem qualquer elemento de relevância arquitetónica; carece de enquadramento arquitetónico regional.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

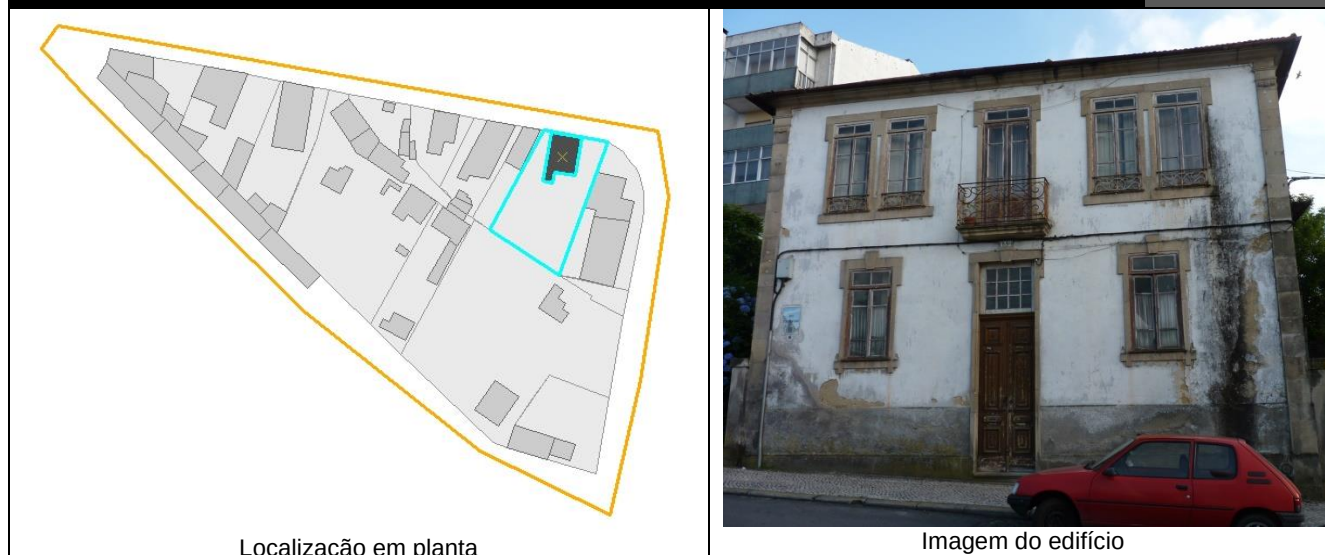
| Vegetação arbórea                                                                  |                                           |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|
| <b>Descrição</b>                                                                   | Existência de 1 espécie não identificada. |                  |
| <b>Recomendações</b>                                                               | Sem qualquer recomendação                 |                  |
|  | Nº levantamento                           | Espécie botânica |
|                                                                                    | Código                                    | Nome científico  |
|                                                                                    | n/a                                       | n/a              |
|                                                                                    |                                           |                  |
|                                                                                    |                                           |                  |
|                                                                                    |                                           |                  |
|                                                                                    |                                           |                  |
|                                                                                    |                                           |                  |
|                                                                                    |                                           |                  |
|                                                                                    |                                           |                  |
|                                                                                    |                                           |                  |
|                                                                                    |                                           |                  |

Notas: A diferença entre a cota da platibanda e a cota de soleira é de 10m, dimensão que admite a existência de 4 pisos com pé direito regulamentar ( $10\text{m}/2.7\text{m} = 3.7$  pisos). No entanto, dado que a descrição do prédio refere a existência de arrumos no sótão, admite-se que parte do piso superior não apresente pé direito regulamentar, sendo considerados 3,5 pisos para efeito de cálculo das áreas



14

## ID Parcela



Localização em planta

Imagem do edifício

## Proprietário

|                |                                                       |                      |            |
|----------------|-------------------------------------------------------|----------------------|------------|
| <b>Nome:</b>   | João de Almeida Leitão, cabeça de casal da herança de | <b>NIF:</b>          |            |
| <b>Morada:</b> |                                                       | <b>Tipo Titular:</b> | Prop.Plena |

## Prédio

|                                 |                                                |                                                       |                                                                                           |                                   |                        |                                                              |                           |
|---------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Morada:</b>                  | Rua 5 de Outubro                               | <b>N.Polícia</b>                                      | 124                                                                                       |                                   |                        |                                                              |                           |
| <b>Caderneta Predial (CPU):</b> | 4875                                           | <b>Descrição CPU:</b>                                 | Prédio em regime de propriedade total com andares ou div.susc. de utilização independente |                                   |                        |                                                              |                           |
| <b>Registo Predial (RP):</b>    | n/d                                            | <b>Descrição RP:</b>                                  | Não se conseguiu localizar o registo predial                                              |                                   |                        |                                                              |                           |
| <b>Áreas (m²)</b>               | <b>Área do terreno</b>                         | <b>Área de implantação</b>                            | <b>Área b. privativa</b>                                                                  | <b>Área b. dependente</b>         | <b>Área Descoberta</b> | <b>N Pisos</b>                                               | <b>Área de construção</b> |
| <b>Cad.Predial</b>              | 1161                                           | 210                                                   | 420                                                                                       | ---                               | 0                      | 2                                                            | ---                       |
| <b>Reg.Predial</b>              | n/d                                            | n/d                                                   | n/d                                                                                       | n/d                               | n/d                    | n/d                                                          | n/d                       |
| <b>Lev.Topo</b>                 | 1172                                           | 177                                                   | 354                                                                                       | 35                                | 960                    | 2                                                            | 389                       |
| <b>Tipologia</b>                | Edifício residencial, com sinais de degradação |                                                       |                                                                                           |                                   |                        |                                                              |                           |
| <b>Regime ocupação/uso:</b>     | Aparenta estar devoluto                        |                                                       |                                                                                           |                                   |                        |                                                              |                           |
| <b>Confrontações</b>            | <b>Norte</b>                                   | <b>Sul</b>                                            | <b>Nascente</b>                                                                           |                                   | <b>Poente</b>          |                                                              |                           |
| <b>Matriz</b>                   | n/d                                            | n/d                                                   | n/d                                                                                       |                                   | n/d                    |                                                              |                           |
| <b>Levantamento</b>             | Rua 5 Outubro                                  | Carmino Lopes Bernardino - cabeça de casal da herança |                                                                                           | Lote A do nº138 da R.5 de Outubro |                        | Antonio de Abreu Pinto Seabra, cabeça de casal da herança de |                           |

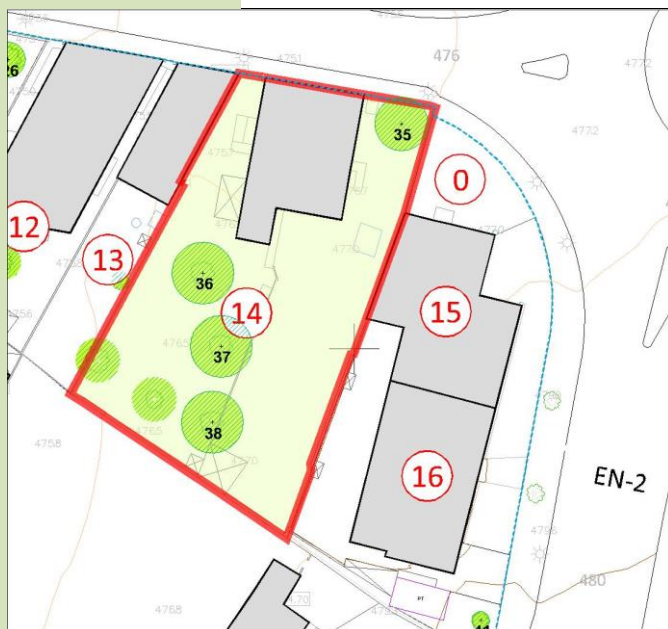


## Arquitetura

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Descrição arquitetônica</b> | <p>Edifício com 2 pisos, pintura a tinta areada cor branca, esquinas, soleiras e ombreiras em cantaria de pedra em granito, de trabalho simples e pouco ornamentado. A fachada remata em platibanda de cantaria na mesma pedra, tendo uma cobertura em telha cerâmica de 4 águas. Apresenta os vãos com caixilharia em madeira e vidro, “emolduradas” com trabalho de cantaria em pedra de granito. O vão principal de entrada é em madeira, de duas folhas, e encimada por uma varanda com uma guarda de ferro forjado, no 1º andar. Os vãos do 1º andar possuem uma pequena guarda em ferro forjado, dentro da linguagem usada na varanda e portão de entrada.</p> <p>Existem sinais de degradação, pintura desgastada e com a fachada a apresentar o “descasque” da sua superfície, com sinais de infiltração que indiciam problemas no estado da conservação da cobertura. O estado da caixilharia é bastante degradado, onde a madeira tem já grandes sinais de desgaste, sem manutenção. Os elementos em ferro que compõem as guardas estão corroídas pela ferrugem, e com possível perda de integridade estrutural. Ausência de trabalhos de limpeza executados nas cantarias de pedra, com bastante sujidade acumulada.</p> |
| <b>Benfeitorias</b>            | <p>A parcela 14) apresenta 3 anexos com áreas de 14, 3,2 e 18,1 m<sup>2</sup>. É ladeada por muro de alvenaria com 21,4m de comprimento e muros de pedra com 5,7 e 14m de comprimento, um portão de duas folhas em ferro forjado trabalhado com 2,3m de largura, grade trabalhada com ornamentos e um portão de duas folhas em ferro forjado trabalhado com 1,3m de largura e grade trabalhada com ornamentos. É limitada com a parcela 14) por muro de alvenaria com 27m; com a parcela 15) por muro de alvenaria com 11,4m; com a parcela 16) por muro de alvenaria com 25,5m e com a parcela 17) por muro de alvenaria com 28m de comprimento. No terreno existem 5 árvores adultas e 2 tanques de nora com áreas de 2,3 e 8m<sup>2</sup>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Estado de conservação</b>   | Edifício em fraco estado de conservação.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Valor arquitetónico</b>     | Edifício com pequenos apontamentos com interesse, mas isolados ou desconexos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## Vegetação arbórea

|                      |                                                                                      |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Descrição</b>     | Existem 4 espécies Identificadas e levantadas, e ainda 2 espécies não identificadas. |
| <b>Recomendações</b> | A manter as espécies, após a poda de limpeza.                                        |

[illegible]

Notas:

15

## ID Parcela



Localização em planta



Imagem do edifício

## Proprietário

Nome: Vide detalhes na ficha 15PH

NIF:

Morada:

Tipo Titular:

## Prédio

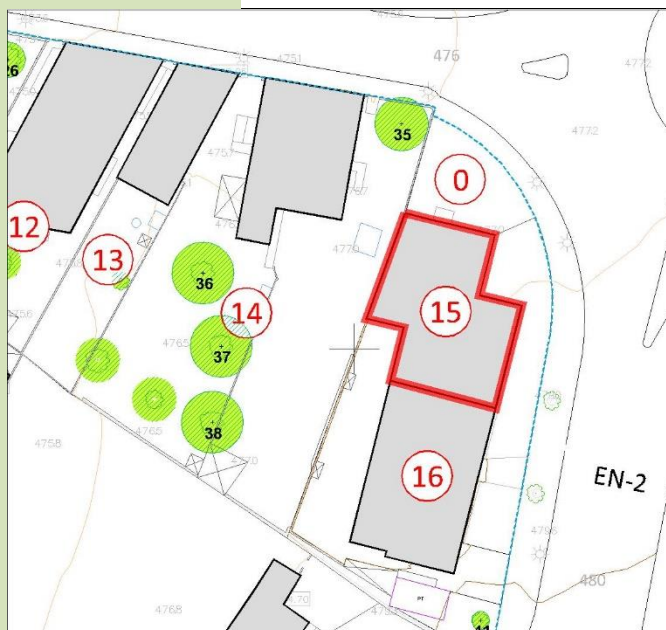
|                                 |                                                                                                                                    |                                   |                                                                                                                                                   |                           |                                                       |                |                           |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|
| <b>Morada:</b>                  | Rua 5 de Outubro                                                                                                                   | <b>N.Polícia</b>                  | 138, lote A                                                                                                                                       |                           |                                                       |                |                           |
| <b>Caderneta Predial (CPU):</b> | 2264<br>(fracções A a N)                                                                                                           | <b>Descrição CPU:</b>             | Um prédio em reg. Prop.Horizontal e comércio, composto por Cave, RC, 1º, 2º, 3º e 4º andares                                                      |                           |                                                       |                |                           |
| <b>Registo Predial (RP):</b>    | 12<br>(fracções A a N)                                                                                                             | <b>Descrição RP:</b>              | Edifício com 6 pisos, composto de cave e rés-do-chão destinado, respectivamente a garagens e estabelecimentos e os restantes pisos para habitação |                           |                                                       |                |                           |
| <b>Áreas (m²)</b>               | <b>Área do terreno</b>                                                                                                             | <b>Área de implantação</b>        | <b>Área b. privativa</b>                                                                                                                          | <b>Área b. dependente</b> | <b>Área Descoberta</b>                                | <b>N Pisos</b> | <b>Área de construção</b> |
| <b>Cad.Predial</b>              | 220                                                                                                                                | 220                               | 1200                                                                                                                                              | 30                        | 0                                                     | 6              | ---                       |
| <b>Reg.Predial</b>              | ---                                                                                                                                | ---                               | ---                                                                                                                                               | ---                       | ---                                                   | ---            | ---                       |
| <b>Lev.Topo</b>                 | 243                                                                                                                                | 243                               | 1215                                                                                                                                              | 243                       | 0                                                     | 6              | 1458                      |
| <b>Tipologia</b>                | Edifício misto, de comércio/serviços e habitação, com 6 andares em propriedade horizontal                                          |                                   |                                                                                                                                                   |                           |                                                       |                |                           |
| <b>Regime ocupação/uso:</b>     | Aparenta estar ocupado na maioria das fracções. Para mais detalhes sobre a titularidade da propriedade horizontal vide ficha 15PH. |                                   |                                                                                                                                                   |                           |                                                       |                |                           |
| <b>Confrontações</b>            | <b>Norte</b>                                                                                                                       | <b>Sul</b>                        | <b>Nascente</b>                                                                                                                                   |                           | <b>Poente</b>                                         |                |                           |
| <b>Matriz</b>                   | Rua 5 Outubro                                                                                                                      | Lote B                            | Estrada Circunvalação                                                                                                                             |                           | João Almeida Leitão                                   |                |                           |
| <b>Levantamento</b>             | Rua 5 Outubro                                                                                                                      | Lote B do nº138 da R.5 de Outubro | Estrada Circunvalação                                                                                                                             |                           | João de Almeida Leitão, cabeça de casal da herança de |                |                           |

## Arquitetura

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Descrição arquitetônica</b> | <p>Edifício de 6 pisos, com pintura a tinta areada de tom “bege” (castanho claro), sendo que ao nível do R/chão apresenta revestimento de azulejo castanho de padrão geométrico.</p> <p>Ao nível térreo, os vãos são protegidos por gradeamentos em ferro, apresentado vãos de perfil metálico/alumínio e vidro no 1º andar, e a partir deste surgem varandas em corpos balançados, com muretes de cor azul, e grades metálicas nas laterais. O 6º piso apresenta estas varandas fechadas com perfis em alumínio e vidro, nas fachadas Sul e Este, sendo que o 4º andar apenas na fachada Sul apresenta a varanda fechada como marquise. Os vãos possuem estores de correr, em cor branca.</p> <p>Em termos de conservação, aparenta boas condições, sem indícios de problemas ou patologias construtivas.</p> |
| <b>Benfeitorias</b>            | A parcela 15) apresenta um canteiro relvado, bordejando o passeio da Estrada da Circunvalação, com aprox. 112m2. É limitada com a parcela 14) por muro de alvenaria com 11,4m de comprimento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Estado de conservação</b>   | Edifício em bom estado de conservação geral.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Valor arquitetônico</b>     | Edifício sem qualquer elemento de relevância arquitetônica; carece de enquadramento arquitetônico regional.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## Vegetação arbórea

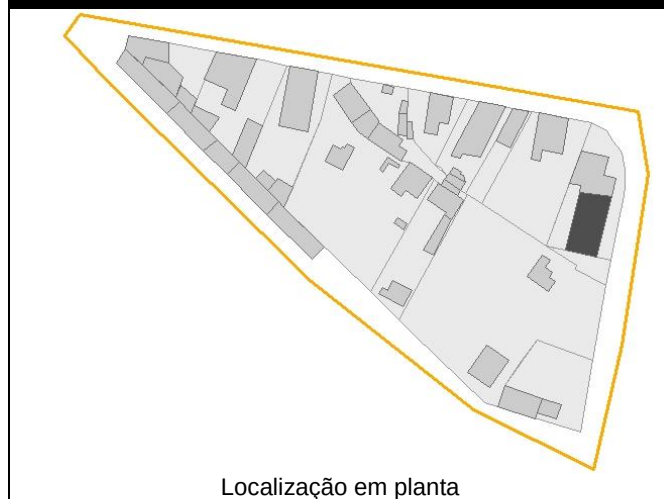
|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| <b>Descrição</b>     | Sem vegetação arbórea na parcela |
| <b>Recomendações</b> | Sem qualquer recomendação        |

[illegible]

Notas: De acordo com a descrição da caderneta predial foram considerados 5 pisos no cálculo da área bruta privativa e 1 piso, de estacionamento, no cálculo da área bruta dependente.

16

## ID Parcela



Localização em planta



Imagem do edifício

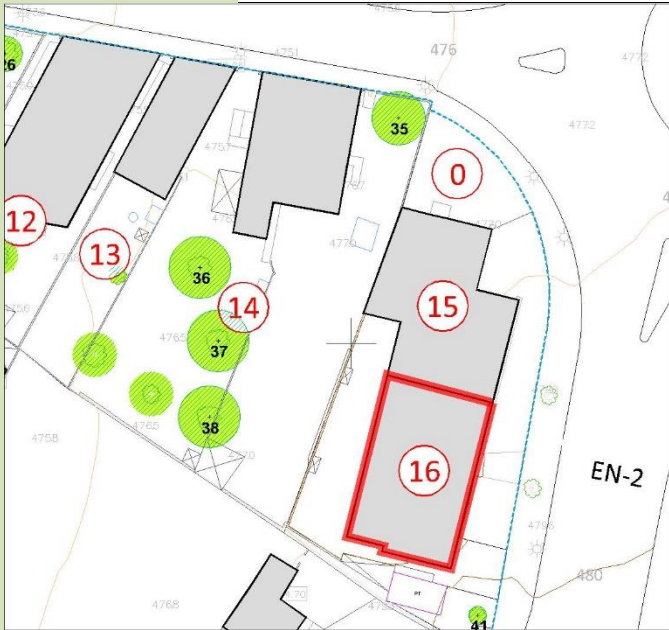
## Proprietário

|                |                             |                      |  |
|----------------|-----------------------------|----------------------|--|
| <b>Nome:</b>   | Vide detalhes na ficha 16PH | <b>NIF:</b>          |  |
| <b>Morada:</b> |                             | <b>Tipo Titular:</b> |  |

## Prédio

|                          |                                                                                                                                    |                                                                    |                                                                                                    |                    |                                                    |         |                    |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------|---------|--------------------|
| Morada:                  | Rua 5 de Outubro                                                                                                                   | N.Polícia                                                          | 138, lote B                                                                                        |                    |                                                    |         |                    |
| Caderneta Predial (CPU): | 2658<br>(fracções A a L)                                                                                                           | Descrição CPU:                                                     | Prédio em reg.Prop. Horizontal                                                                     |                    |                                                    |         |                    |
| Registo Predial (RP):    | 775<br>(fracções A a L)                                                                                                            | Descrição RP:                                                      | Edifício composto de cave, rés-do-chão, 1º, 2º, 3º e 4º andares. Desdobra-se nas fracções de A a L |                    |                                                    |         |                    |
| Áreas (m²)               | Área do terreno                                                                                                                    | Área de implantação                                                | Área b. privativa                                                                                  | Área b. dependente | Área Descoberta                                    | N Pisos | Área de construção |
| Cad.Predial              | 348                                                                                                                                | 348                                                                | 1389                                                                                               | 0                  | 0                                                  | 6       | ---                |
| Reg.Predial              | ---                                                                                                                                | ---                                                                | 856                                                                                                | 536                | ---                                                | 6       | ---                |
| Lev.Topo                 | 233                                                                                                                                | 233                                                                | 233-                                                                                               | 1165               | ---                                                | 6       | 1398               |
| Tipologia                | Edifício misto, de comércio/serviços e habitação, com 6 andares em propriedade horizontal                                          |                                                                    |                                                                                                    |                    |                                                    |         |                    |
| Regime ocupação/uso:     | Aparenta estar ocupado na maioria das fracções. Para mais detalhes sobre a titularidade da propriedade horizontal vide ficha 16PH. |                                                                    |                                                                                                    |                    |                                                    |         |                    |
| Confrontações            | Norte                                                                                                                              | Sul                                                                | Nascente                                                                                           |                    | Poente                                             |         |                    |
| Matriz                   | Lote A                                                                                                                             | serventia                                                          | Estrada da Circunvalação                                                                           |                    | João de Almeida Leitão                             |         |                    |
| Levantamento             | Lote A do nº138 da R.5 de Outubro                                                                                                  | Serventia e Carmindo Lopes Bernardino - cabeça de casal da herança | Estrada da Circunvalação                                                                           |                    | João de Almeida Leitão, cabeça de casal da herança |         |                    |

| Arquitetura                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Descrição arquitetónica</b> | Edifício de 6 pisos, com pintura a tinta areada de tom “bege” (castanho claro), sendo que ao nível do R/chão apresenta revestimento de azulejo castanho de padrão geométrico.<br>Ao nível térreo, os vãos são protegidos por gradeamentos em ferro, os últimos 4 pisos apresentam varandas em corpos balançados, com muretes de cor azul, e grades metálicas nas laterais, a maioria fechadas em marquises por caixilharias com perfis em alumínio e vidro. Os vãos possuem estores de correr, em cor branca.<br>Em termos de conservação, aparenta boas condições, sem indícios de problemas ou patologias construtivas. |
| <b>Benfeitorias</b>            | A parcela 16) apresenta um canteiro relvado, bordejando o passeio da Estrada da Circunvalação, com aprox. 60m2. É ladeada por muro de alvenaria com 7,2m de comprimento e muro de pedra com 12,5m de comprimento. É limitada com a parcela 14) por muro de alvenaria com 25,5m de comprimento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Estado de conservação</b>   | Edifício em bom estado de conservação geral.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Valor arquitetónico</b>     | Edifício sem qualquer elemento de relevância arquitetónica; carece de enquadramento arquitetónico regional.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| Vegetação arbórea                                                                  |                                  |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Descrição</b>                                                                   | Sem vegetação arbórea na parcela |                             |
| <b>Recomendações</b>                                                               | Sem qualquer recomendação        |                             |
|  | Nº levantamento                  | Espécie botânica            |
|                                                                                    |                                  | Código      Nome científico |
|                                                                                    | n/a                              | n/a                         |
|                                                                                    |                                  |                             |
|                                                                                    |                                  |                             |
|                                                                                    |                                  |                             |
|                                                                                    |                                  |                             |
|                                                                                    |                                  |                             |
|                                                                                    |                                  |                             |
|                                                                                    |                                  |                             |

Notas: De acordo com a descrição da caderneta predial foram considerados 5 pisos no cálculo da área bruta privativa e 1 piso, de estacionamento, no cálculo da área bruta dependente.



17

## ID Parcela



Localização em planta

Imagem do edifício

## Proprietário

|                |                                                           |                      |            |
|----------------|-----------------------------------------------------------|----------------------|------------|
| <b>Nome:</b>   | Carmindo Lopes Bernardino - cabeça de casal da herança de | <b>NIF:</b>          |            |
| <b>Morada:</b> |                                                           | <b>Tipo Titular:</b> | Prop.Plena |

## Prédio

|                          |                                                                                                                                                  |                     |                                                                                                                                                                                                                              |                          |                 |                                    |                    |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|------------------------------------|--------------------|
| Morada:                  | Estrada da Circunvalação                                                                                                                         | N.Polícia           | Sem número                                                                                                                                                                                                                   |                          |                 |                                    |                    |
| Caderneta Predial (CPU): | 823; 412R; 414R; 420R                                                                                                                            | Descrição CPU:      | 823) Prédio em propriedade total<br>412R) Terreno com vinha, 7 macieiras, 12 oliveiras, 2 castanheiros e 3 aveleiras<br>414R) Terreno de cultura com 2 laranjeiras e 1 oliveira<br>420R) Terreno de cultura com 11 oliveiras |                          |                 |                                    |                    |
| Registo Predial (RP):    | n/d                                                                                                                                              | Descrição RP:       | Não se conseguiu localizar o registo predial                                                                                                                                                                                 |                          |                 |                                    |                    |
| Áreas (m²)               | Área do terreno                                                                                                                                  | Área de implantação | Área b. privativa                                                                                                                                                                                                            | Área b. dependente       | Área Descoberta | N Pisos                            | Área de construção |
| Cad.Predial              | 2808                                                                                                                                             | 66                  | 66                                                                                                                                                                                                                           | 66                       | ---             | 2                                  | 132                |
| Reg.Predial              | n/d                                                                                                                                              | n/d                 | n/d                                                                                                                                                                                                                          | n/d                      | n/d             | n/d                                | n/d                |
| Lev.Topo                 | 3374                                                                                                                                             | 67                  | 134                                                                                                                                                                                                                          | 124                      | 3191            | 2                                  | 258                |
| Tipologia                | Parcela composta por 4 artigos: 1 urbano e 3 rústicos. Apresentam-se os valores para a soma das áreas patentes em cada artigo.                   |                     |                                                                                                                                                                                                                              |                          |                 |                                    |                    |
| Regime ocupação/uso:     | Prédio degradado. Habitado em regime de usufruto/com arrendamento de 75 €. Terrenos com algum tratamento de manutenção, sem cultura de produção. |                     |                                                                                                                                                                                                                              |                          |                 |                                    |                    |
| Confrontações            | Norte                                                                                                                                            |                     | Sul                                                                                                                                                                                                                          | Nascente                 |                 | Poente                             |                    |
| Matriz                   | José Pereira de Figueiredo                                                                                                                       |                     | Estrada da Circunvalação                                                                                                                                                                                                     | Serventia                |                 | Manuel Augusto Trindade            |                    |
| Levantamento             | Serventias; e João de Almeida Leitão, cabeça de casal da herança de; e Antonio de Abreu Pinto Seabra, cabeça de                                  |                     | Seminário Maior                                                                                                                                                                                                              | Estrada da Circunvalação |                 | Maria Teresa de Castro Pinto Gomes |                    |

casal da herança de

| Arquitetura                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Descrição arquitetónica</b> | Edifício com 2 pisos, pintura a tinta areada cor amarela, com uma cobertura em telha cerâmica de 2 águas. Existem sinais de muita degradação, pintura desgastada e com a fachada a apresentar o “descasque” da sua superfície, com muitos sinais de infiltração que indiciam problemas no estado da conservação da cobertura. O estado da caixilharia apresenta bastante desgaste. Ausência de trabalhos de limpeza executados nas cantarias de pedra existentes, com bastante sujidade acumulada.                                                                                                                                            |
| <b>Benfeitorias</b>            | A parcela 17) apresenta 3 anexos com áreas de 5; 30,3 e 95,3 m2. É ladeada por 5 muros de pedra com 27; 42,4; 47,6 e 11,7m de comprimento e portão de duas folhas em ferro forjado trabalhado com 3,2m de largura, grade trabalhada com ornamentos e folha chapeada a meia altura. É limitada com a parcela 13) por muro de alvenaria com 7,2m; com a parcela 14) por muro de pedra com 28m; com a parcela 10) por muro de alvenaria com 18,6m e muro de pedra com 34,7m; e com a parcela 18 por muro de pedra com 52m de comprimento. No terreno existem 3 árvores adultas, 1 poço com 4m de diâmetro e 1 tanque de nora com área de 1,8 m2. |
| <b>Estado de conservação</b>   | Edifício em mau estado de conservação.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Valor arquitetónico</b>     | Edifício sem qualquer elemento de relevância arquitetónica; carece de enquadramento arquitetónico regional.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| Vegetação arbórea                                                                   |                                                |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|
| Descrição                                                                           | Existem 2 espécies Identificadas e levantadas. |                       |
| Recomendações                                                                       | A manter as espécies.                          |                       |
|  |                                                |                       |
| Nº levantamento                                                                     | Espécie botânica                               |                       |
|                                                                                     | Código                                         | Nome científico       |
| 39                                                                                  | N                                              | <i>Ficus carica</i>   |
| 40                                                                                  | Q                                              | <i>Laurus nobilis</i> |
|                                                                                     |                                                |                       |
|                                                                                     |                                                |                       |
|                                                                                     |                                                |                       |
|                                                                                     |                                                |                       |
|                                                                                     |                                                |                       |
|                                                                                     |                                                |                       |
|                                                                                     |                                                |                       |
|                                                                                     |                                                |                       |

Notas:

18

ID Parcela



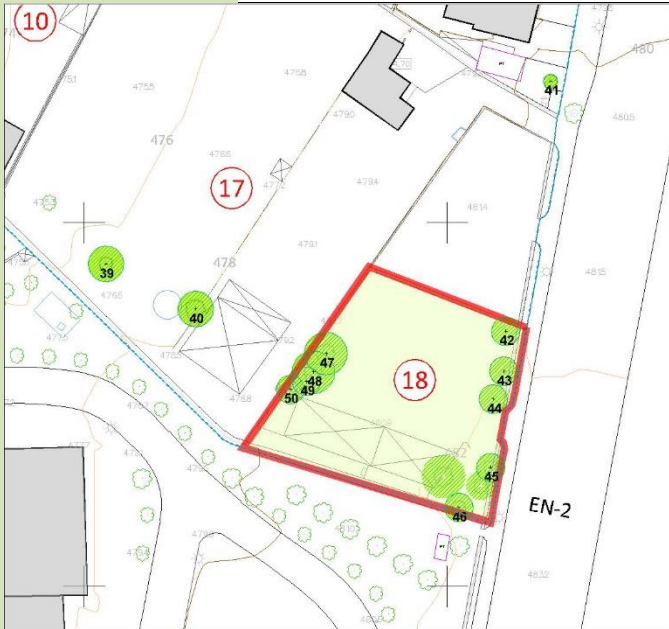
## Proprietário

|                |                                                         |                      |     |
|----------------|---------------------------------------------------------|----------------------|-----|
| <b>Nome:</b>   | Manuel Augusto Trindade - cabeça de casal da herança de | <b>NIF:</b>          |     |
| <b>Morada:</b> |                                                         | <b>Tipo Titular:</b> | n/d |

## Prédio

|                                 |                                                                    |                            |                                                |                           |                                                          |                |                           |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|
| <b>Morada:</b>                  | Estrada da Circunvalação                                           | <b>N.Polícia</b>           | <b>Sem número</b>                              |                           |                                                          |                |                           |
| <b>Caderneta Predial (CPU):</b> | n/d                                                                | <b>Descrição CPU:</b>      | Não se conseguiu localizar a caderneta predial |                           |                                                          |                |                           |
| <b>Registo Predial (RP):</b>    | n/d                                                                | <b>Descrição RP:</b>       | Não se conseguiu localizar o registo predial   |                           |                                                          |                |                           |
| <b>Áreas (m²)</b>               | <b>Área do terreno</b>                                             | <b>Área de implantação</b> | <b>Área b. privativa</b>                       | <b>Área b. dependente</b> | <b>Área Descoberta</b>                                   | <b>N Pisos</b> | <b>Área de construção</b> |
| <b>Cad.Predial</b>              | n/d                                                                | n/d                        | n/d                                            | n/d                       | n/d                                                      | n/d            | n/d                       |
| <b>Reg.Predial</b>              | n/d                                                                | n/d                        | n/d                                            | n/d                       | n/d                                                      | n/d            | n/d                       |
| <b>Lev.Topo</b>                 | 822                                                                | 0                          | 0                                              | 126                       | 690                                                      | 0              | 126                       |
| <b>Tipologia</b>                | Terreno de cultura murado, existência de telheiros de apoio        |                            |                                                |                           |                                                          |                |                           |
| <b>Regime ocupação/uso:</b>     | Terreno bem mantido, com árvores adultas, sem cultura de produção. |                            |                                                |                           |                                                          |                |                           |
| <b>Confrontações</b>            | <b>Norte</b>                                                       | <b>Sul</b>                 | <b>Nascente</b>                                |                           | <b>Poente</b>                                            |                |                           |
| <b>Matriz</b>                   | n/d                                                                | n/d                        | n/d                                            |                           | n/d                                                      |                |                           |
| <b>Levantamento</b>             | Carmino Lopes Bernardino - cabeça de casal da herança de           | Seminário Maior            | Estrada da Circunvalação                       |                           | Carmino Lopes Bernardino - cabeça de casal da herança de |                |                           |

| Arquitetura                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Descrição arquitetónica</b> | n/a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Benfeitorias</b>            | A parcela 18) apresenta 2 anexos com áreas de 71,3 e 55,2 m <sup>2</sup> e uma cobertura com área de 18 m <sup>2</sup> . É ladeada por muros de pedra com 34 e 22,5m de comprimento e portão de três folhas em ferro forjado trabalhado com 4m de largura e grade trabalhada com ornamentos. No terreno existem 8 árvores adultas. |
| <b>Estado de conservação</b>   | n/a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Valor arquitetónico</b>     | n/a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| Vegetação arbórea                                                                  |                                                                                      |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Descrição</b>                                                                   | Existem 9 espécies Identificadas e levantadas, e ainda 2 espécies não identificadas. |                             |
| <b>Recomendações</b>                                                               | A manter as espécies, após poda de limpeza.                                          |                             |
|  | Nº levantamento                                                                      | Espécie botânica            |
|                                                                                    |                                                                                      | Código      Nome científico |
|                                                                                    | 42                                                                                   | K <i>Cydonia oblonga</i>    |
|                                                                                    | 43                                                                                   | K <i>Cydonia oblonga</i>    |
|                                                                                    | 44                                                                                   | I <i>Corylus avelana</i>    |
|                                                                                    | 45                                                                                   | N <i>Ficus carica</i>       |
|                                                                                    | 46                                                                                   | D <i>Castanea sativa</i>    |
|                                                                                    | 47                                                                                   | P <i>Juglans regia</i>      |
|                                                                                    | 48                                                                                   | P <i>Juglans regia</i>      |
|                                                                                    | 49                                                                                   | C <i>Diospyros kaki</i>     |
|                                                                                    | 50                                                                                   | H <i>Citrus sinensis</i>    |







**UNIDADE DE EXECUÇÃO  
CORRESPONDENTE À UNIDADE  
OPERATIVA DE PLANEAMENTO  
E GESTÃO 3.15 – VISEU -  
RELATÓRIO**

**DEZEMBRO 2018**



**TERRAFORMA**

**Terraforma, Sociedade de Estudos e Projectos, Lda.**  
Praça do Campo Pequeno nº 2 – 2B | 1000-078 Lisboa – Portugal  
Tel. (+351) 217 615 220 | Fax (+351) 217 615 228 |  
Email: [geral@terraforma.pt](mailto:geral@terraforma.pt)  
[www.terraforma.pt](http://www.terraforma.pt)



## ÍNDICE

|                                                                 |    |
|-----------------------------------------------------------------|----|
| 1. INTRODUÇÃO .....                                             | 7  |
| 2. LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO E CADASTRAL.....                    | 8  |
| 3. CONCLUSÃO E PRÓXIMOS PASSOS .....                            | 13 |
| 4. ANEXO I – CONTACTOS DOS PROPRIETÁRIOS.....                   | 14 |
| 5. ANEXO II – LEVANTAMENTO DA VEGETAÇÃO ARBÓREA EXISTENTE ..... | 15 |



**Equipa técnica:**

João Belard Correia – Engenheiro do Território (coordenação geral)

Luis Figueiredo – Arquiteto

Paulo Cambra - Engenheiro do Território

Carlos Teixeira – Topografia

Luís Fernandes – Topografia

João Moura – Topografia/Desenhador

João Maricato – Advogado

Arqtª Paisagística Susana Morais - Paisagismo

Arqtª Paisagística Maria João Maurício - Paisagismo

**Nota:**

Por razões do Regulamento Geral de Proteção de Dados, os dados pessoais, nomeadamente moradas e NIF dos proprietários foram omitidos das fichas na presente versão, bem como os contactos dos proprietários presentes no ANEXO I do ponto 4 do relatório.





## 1. INTRODUÇÃO

O presente relatório é referente aos trabalhos referentes à Unidade de Execução correspondente à Unidade Operativa de Planeamento e Gestão 3.15, prevista no PDM, no que se refere à Fase 1. Esta fase inclui a elaboração do levantamento topográfico (a ser posteriormente homologado pela Direção Geral do Território) e levantamento cadastral.



**Figura 1 - Localização da Unidade de Execução 3.15 na cidade de Viseu**

Fonte – Google Earth

Estamos perante uma área localizada no centro da cidade de Viseu, muito perto, mas fora do Centro Histórico da cidade. Sendo uma área com dimensão reduzida, é uma área com uma multiplicidade de ocupações e tipologias construtivas, limitada pelos eixos viários da sua envolvente e o Seminário a sul.

## 2. LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO E CADASTRAL

As plantas referentes ao levantamento topográfico, levantamento cadastral e levantamento arquitetônico acompanham este relatório, constituindo as peças:

- 01      Levantamento Topográfico
- 02      Levantamento Cadastral - Planta de Conjunto
- 3.1     Levantamento Cadastral - Planta Parcelar 1
- 3.2     Levantamento Cadastral - Planta Parcelar 2
- 3.3     Levantamento Cadastral - Planta Parcelar 3
- 3.4     Levantamento Cadastral - Planta Parcelar 4
- 3.5     Levantamento Cadastral - Planta Parcelar 5
- 3.6     Levantamento Cadastral - Planta Parcelar 6
- 3.7     Levantamento Cadastral - Planta Parcelar 7
- 3.8     Levantamento Cadastral - Planta Parcelar 8
- 3.9     Levantamento Cadastral - Planta Parcelar 9
- 3.10    Levantamento Cadastral - Planta Parcelar 10
- 3.11    Levantamento Cadastral - Planta Parcelar 11
- 3.12    Levantamento Cadastral - Planta Parcelar 12
- 3.13    Levantamento Cadastral - Planta Parcelar 13
- 3.14    Levantamento Cadastral - Planta Parcelar 14
- 3.15    Levantamento Cadastral - Planta Parcelar 15
- 3.16    Levantamento Cadastral - Planta Parcelar 16
- 3.17    Levantamento Cadastral - Planta Parcelar 17
- 3.18    Levantamento Cadastral - Planta Parcelar 18
- 4.1     Levantamento Arquitetônico de Fachadas – Parcelas 1 e 2
- 4.2     Levantamento Arquitetônico de Fachadas – Parcela 3
- 4.3     Levantamento Arquitetônico de Fachadas – Parcela 4
- 4.4     Levantamento Arquitetônico de Fachadas – Parcelas 5, 6 e 7
- 4.5     Levantamento Arquitetônico de Fachadas – Parcela 8
- 4.6     Levantamento Arquitetônico de Fachadas – Parcelas 9 e 10
- 4.7     Levantamento Arquitetônico de Fachadas – Parcela 11
- 4.8     Levantamento Arquitetônico de Fachadas – Parcelas 12, 13 e 14

- 4.9 Levantamento Arquitetónico de Fachadas – Parcela 15
- 4.10 Levantamento Arquitetónico de Fachadas – Parcela 16
- 4.11 Levantamento Arquitetónico de Fachadas – Parcela 17
- 5 Levantamento Arbóreo

O documento “Fichas de Informação Cadastral”, que acompanha o presente relatório, e ficheiros em formato pdf sintetizam o levantamento em cada parcela nas várias temáticas.

A agregação dos dados cadastrais registados nas Finanças e Conservatória do Registo Predial, juntamente com as medições realizadas sobre o levantamento topográfico é apresentada em forma de ficha, individualizada para cada parcela de terreno, constituindo a peça escrita “Fichas de Informação Cadastral”.

Será de salientar que não existe cadastro geométrico da propriedade na área de intervenção, e a informação de partida não permitia uma clara identificação do número de prédios envolvidos e limites dos mesmos. O trabalho de campo e a consulta de todos os processos disponíveis em arquivo na Câmara Municipal de Viseu permitiu compilar, embora de forma bastante limitada, a informação agora apresentada. A mesma é a melhor e mais completa à data. Permanecem, no entanto, pequenas lacunas em alguns dados, como consta das fichas seguintes.

Será fundamental, no âmbito da participação pública, que os proprietários procedem à verificação e validação dos dados apresentados.

Existem ainda situações de áreas de passagem e serventias bem como de áreas não afectas a nenhum proprietário, tendo sido medidas e assinaladas como “parcelas de serventias e de domínio público” na Planta de Conjunto.

As fichas de informação cadastral apresentam a seguinte estrutura:

|                          |            |                   |            |
|--------------------------|------------|-------------------|------------|
| <b>Proprietário</b>      |            | <b>ID Parcela</b> | <b>[1]</b> |
| Nome:                    | <b>[2]</b> | NIF:              | <b>[4]</b> |
| Morada:                  | <b>[3]</b> | Tipo Titular:     | <b>[5]</b> |
| <b>Prédio</b>            |            |                   |            |
| Morada:                  | <b>[6]</b> | N.Pólicia         | <b>[7]</b> |
| Caderneta Predial (CPU): | <b>[8]</b> | Descrição CPU:    | <b>[9]</b> |

|                       |                 |                     |                 |                    |                 |         |                    |
|-----------------------|-----------------|---------------------|-----------------|--------------------|-----------------|---------|--------------------|
| Registo Predial (RP): | Descrição RP:   |                     |                 |                    |                 |         |                    |
|                       | [10]            |                     | [11]            |                    |                 |         |                    |
| Áreas (m²)            | Área do terreno | Área de implantação | Área b. privada | Área b. dependente | Área descoberta | N Pisos | Área de construção |
| Cad.Predial           | [12]            | [13]                | [14]            | [15]               | [16]            | [17]    | [18]               |
| Reg.Predial           | [19]            | [20]                | [21]            | [22]               | [23]            | [24]    | [25]               |
| Lev.Topo              | [26]            | [27]                | [28]            | [29]               | [30]            | [31]    | [32]               |
| Tipologia             | [33]            |                     |                 |                    |                 |         |                    |
| Regime ocupação/uso:  | [34]            |                     |                 |                    |                 |         |                    |
| Confrontações         | Norte           | Sul                 | Nascente        |                    | Poente          |         |                    |
| Matriz                | [35]            |                     |                 |                    |                 |         |                    |
| Levantamento          | [36]            |                     |                 |                    |                 |         |                    |

Quadro 1: Estrutura das fichas de informação cadastral

Preenchimento dos campos assinalados:

**[1] Identificação da Parcela:** Referência da parcela na planta de conjunto, sem ordem rígida, seguindo sempre que possível o número polícia dos lotes;

**[2] Nome:** Nome do proprietário, descrito como titular da caderneta predial urbana;

**[3] Morada:** Morada do proprietário, cf. caderneta predial urbana;

**[4] NIF:** Número de Identificação Fiscal do proprietário, cf. caderneta predial urbana;

**[5] Tipo de Titular:** Regime de propriedade, cf. caderneta predial urbana;

**[6] Morada:** Localização do prédio. A unidade de execução abrange duas ruas: Rua 5 de Outubro e Estrada da Circunvalação;

**[7] Nº Polícia:** Número polícia do prédio. Foram indicados os números polícia recolhidos em observação local. Na falta destes, foram indicados os dados da caderneta predial urbana e da caderneta de registo predial. Não foram atribuídos números de polícia, pela Câmara Municipal de Viseu, à totalidade dos prédios em questão;

**[8] Caderneta Predial Urbana (CPU):** Referência da caderneta predial urbana, obtida junto dos Serviços de Finanças de Viseu. Este campo toma o valor “n/d” nos casos em que não foi possível localizar a caderneta predial urbana;

**[9] Descrição CPU:** Descrição do prédio, cf. Caderneta predial urbana;

**[10] Registo Predial (RP):** Referência da caderneta do registo predial, obtida junto da Conservatória do Registo Predial de Viseu. Este campo toma o valor “n/d” nos casos em que não foi possível localizar a caderneta do registo predial;

**[11] Descrição RP:** Descrição do prédio, cf. Caderneta do registo predial;

**Áreas - Campos [12 a 32]:** são apresentadas em metros quadrados (m<sup>2</sup>), com os valores arredondados ao número inteiro mais próximo;

**Áreas descritas na CPU – campos [12] a [18]:** Transcrição dos valores indicados na caderneta predial urbana. Este campo toma o valor “0” quando indicado na CPU; toma o valor “---” quando omissa na CPU; e toma o valor “n/d” quando a CPU não foi localizada;

**[18] Área de construção da CPU:** São apresentados apenas os valores constantes na CPU. Quando omissa, este campo toma o valor ‘---’;

**Áreas descritas no RP – campos [19] a [25]:** Transcrição dos valores indicados na caderneta do registo predial. Este campo toma o valor “0” quando indicado no RP; toma o valor “---” quando omissa no RP; e toma o valor “n/d” quando o RP não foi localizado;

**[25] Área de construção do RP:** São apresentados apenas os valores constantes no RP. Quando omissa, este campo toma o valor ‘---’;

**Áreas obtidas por medição do levantamento topográfico – campos [26] a [32]:** A delimitação das parcelas foi feita seguindo os elementos de marcação de propriedade observados – muros e vedações. Admite-se que a delimitação das parcelas venha a ser corrigida em fase sequente a análise e validação por parte dos proprietários;

**[26] Área do terreno:** Superfície delimitada por elementos de divisão cadastral físicos (muros, vedações). Na ausência de limites físicos procurou-se delimitar a parcela de terreno em função da descrição e valores constantes na caderneta predial urbana;

**[27] Área de implantação:** Seguiu-se a definição do DR 9/2009, de 29 de Maio - área do solo contido no interior de um polígono fechado que compreende o perímetro exterior do contacto do edifício com o solo;

**[28] Área bruta privativa:** Área de construção estimada, obtida pelo produto da Área de implantação do edifício pelo nº pisos afetos à função do edifício. Não foram incluídas as áreas de anexo, estacionamento e garagem.

**[29] Área bruta dependente:** Área de construção estimada referente a anexos, estacionamento e garagem;

**[30] Área descoberta:** Estimativa da área de terreno livre, obtida pela diferença entre a área do terreno e o somatório da área de implantação do edifício e área de implantação de anexos, telheiros e garagens;

**[31] Nº de pisos:** Obtido por observação direta. Em caso de dúvida (p.ex. existência de sótãos e águas furtadas) recorreu-se à medição das cotas de platibanda e de soleira para estimar o nº de pisos com pé direito regulamentar (2,70m);



**[32] Área de construção:** Seguiu-se a definição do DR 9/2009, de 29 de Maio, tendo sido considerado o somatório da área de todos os pisos (área bruta privativa) com a área de espaços exteriores cobertos (área bruta dependente);

**[33] Tipologia:** Obtida por observação e interpretação in situ;

**[34] Regime ocupação/uso:** Obtida por observação e interpretação in situ, e dados sobre arrendamento sempre que exista;

**[35] Confrontações - matriz:** Transcrição dos dados indicados no registo predial, complementados pelos dados indicados na caderneta predial urbana. Este campo toma o valor “n/d” quando as cadernetas não foram localizadas;

**[36] Confrontações - levantamento:** Confrontações patentes na planta de conjunto.

Ainda nas fichas são apresentados a Identificação da parcela, nome do proprietário e NIF, iguais ao que consta nas “Fichas de Informação Cadastral”. É apresentada uma breve descrição arquitetónica, que complementa o levantamento de fachadas. São descritas as benfeitorias, quando aplicáveis. É avaliado o estado de avaliação e o valor arquitetónico, de modo a facilitar a avaliação global das parcelas em questão.

O anexo II detalha as espécies arbóreas resultantes do levantamento bem como analisa as mesmas. E que é complementado pela planta nº 5 que identifica a localização das referidas espécies.

### 3. CONCLUSÃO E PRÓXIMOS PASSOS

Este relatório conclui a Fase 1 dos trabalhos. O mesmo será alvo de discussão pública promovida pela Câmara Municipal de Viseu.

A próxima fase – Fase 2 – irá definir uma proposta urbanística ou alternativas, com programa urbanístico, seguindo o previsto no nº 2 do artigo 148º do Decreto-Lei nº 80/2015, de 14 de maio, com definição dos lotes, arruamentos, espaços verdes, áreas de equipamentos, traçados das infraestruturas e definição das áreas a reabilitar e a renovar, incluindo uma faixa contigua na base de 35 a 40 metros de profundidade, de modo a suportar eventuais reajustamentos da delimitação da UOPG 3.15, inclusive pela concretização da delimitação em função da UOPG 1.12 (tendo em conta o disposto no ponto n.º2 do artigo 87.º do regulamento do PDM Viseu).

Nesta fase, a proposta urbanística deve ser acompanhada com peças escritas, fundamentando e justificando a solução proposta, com incidência sobre as opções a considerar quanto às áreas afetas à reabilitação urbana e/ou renovação urbana, e eventualmente a reestruturação urbana, não obstante a definição de objetivos e caracterização inseridos no ponto 9 do artigo 88.º do regulamento do PDM Viseu, integrando entre outros, os sistemas de execução e mecanismos de perequação.

13 de dezembro de 2018

#### 4. ANEXO I – CONTACTOS DOS PROPRIETÁRIOS

Contactos apurados dos proprietários:

- Sem informação -

## 5. ANEXO II – LEVANTAMENTO DA VEGETAÇÃO ARBÓREA EXISTENTE

### 1. LEVANTAMENTO DA VEGETAÇÃO ARBÓREA EXISTENTE

| nº do levantamento | Código | Espécie Botânica              |
|--------------------|--------|-------------------------------|
| 1                  | Y      | <i>Viburnum tinus</i>         |
| 2                  | B      | <i>Callistemon sp.</i>        |
| 3                  | W      | <i>Trachycarpus fortunei</i>  |
| 4                  | U      | <i>Thuja occidentalis</i>     |
| 5                  | U      | <i>Thuja occidentalis</i>     |
| 6                  | S      | <i>Phoenix canariensis</i>    |
| 7                  | W      | <i>Trachycarpus fortunei</i>  |
| 8                  | R      | <i>Magnolia x soulangeana</i> |
| 9                  | C      | <i>Diospyros kaki</i>         |
| 10                 | C      | <i>Diospyros kaki</i>         |
| 11                 | W      | <i>Trachycarpus fortunei</i>  |
| 12                 | D      | <i>Castanea sativa</i>        |
| 13                 | D      | <i>Castanea sativa</i>        |
| 14                 | O      | <i>Ilex aquifolium</i>        |
| 15                 | P      | <i>Juglans regia</i>          |
| 16                 | K      | <i>Cydonia oblonga</i>        |
| 17                 | L      | <i>Eryobotria japonica</i>    |
| 18                 | P      | <i>Juglans regia</i>          |
| 19                 | E      | <i>Celtis australis</i>       |
| 20                 | L      | <i>Eryobotria japonica</i>    |
| 21                 | A      | <i>Acer pseudoplatanus</i>    |
| 22                 | D      | <i>Castanea sativa</i>        |
| 23                 | N      | <i>Ficus carica</i>           |
| 24                 | G      | <i>Citrus reticulata</i>      |
| 25                 | G      | <i>Citrus reticulata</i>      |
| 26                 | V      | <i>Tilia sp.</i>              |
| 27                 | M      | <i>Euonymus fortunei</i>      |

| nº do levantamento | Código | Espécie Botânica         |
|--------------------|--------|--------------------------|
| 28                 | J      | <i>Cupressus sp.</i>     |
| 29                 | H      | <i>Citrus sinensis</i>   |
| 30                 | F      | <i>Citrus limon</i>      |
| 31                 | H      | <i>Citrus sinensis</i>   |
| 32                 | N      | <i>Ficus carica</i>      |
| 33                 | P      | <i>Juglans regia</i>     |
| 34                 | D      | <i>Castanea sativa</i>   |
| 35                 | H      | <i>Citrus sinensis</i>   |
| 36                 | P      | <i>Juglans regia</i>     |
| 37                 | P      | <i>Juglans regia</i>     |
| 38                 | P      | <i>Juglans regia</i>     |
| 39                 | N      | <i>Ficus carica</i>      |
| 40                 | Q      | <i>Laurus nobilis</i>    |
| 41                 | T      | <i>Prunus lusitanica</i> |
| 42                 | K      | <i>Cydonia oblonga</i>   |
| 43                 | K      | <i>Cydonia oblonga</i>   |
| 44                 | I      | <i>Corylus avelana</i>   |
| 45                 | N      | <i>Ficus carica</i>      |
| 46                 | D      | <i>Castanea sativa</i>   |
| 47                 | P      | <i>Juglans regia</i>     |
| 48                 | P      | <i>Juglans regia</i>     |
| 49                 | C      | <i>Diospyros kaki</i>    |
| 50                 | H      | <i>Citrus sinensis</i>   |

A tabela anterior complementa a peça desenhada referente às preexistências (nº P5).

## 2. CARACTERIZAÇÃO DA VEGETAÇÃO ARBÓREA EXISTENTE

Para cada espécie foi criada uma ficha de caracterização com os seguintes campos:

|                         |                                                                                       |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Imagem</b>           | - Uma fotografia da espécie em questão.                                               |
| <b>Nº de exemplares</b> | - Número de exemplares existentes no local, para cada uma das espécies identificadas. |
| <b>Identificação</b>    | - Nome científico e nome comum.                                                       |
| <b>Observações</b>      | - Factos relevantes.                                                                  |
| <b>Recomendações</b>    | - Recomendação para intervenções futuras.                                             |

Os números referidos no campo das observações / recomendações dizem respeito aos números do levantamento atribuídos a cada exemplar, e servem de complemento à peça desenhado referente às preexistências (Nº 5).



| espécie <b>A</b>                  |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|
| Nº de exemplares da espécie       | <b>1</b>                |
| Nome científico                   | Nome vulgar             |
| <b><i>Acer pseudoplatanus</i></b> | <b>Plátano-bastardo</b> |
| Observações                       |                         |
| -                                 |                         |
| Recomendações                     |                         |
| A manter após poda de limpeza.    |                         |



| espécie <b>B</b>              |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Nº de exemplares da espécie   | <b>1</b>              |
| Nome científico               | Nome vulgar           |
| <b><i>Callistemon sp.</i></b> | <b>Limpa-garrafas</b> |
| Observações                   |                       |
| Arbusto de grande porte.      |                       |
| Recomendações                 |                       |
| A manter.                     |                       |





| espécie D                                                                                                                                     |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Nº de exemplares da espécie                                                                                                                   | <b>5</b>           |
| Nome científico                                                                                                                               | Nome vulgar        |
| <b><i>Castanea sativa</i></b>                                                                                                                 | <b>castanheiro</b> |
| Observações                                                                                                                                   |                    |
| -                                                                                                                                             |                    |
| Recomendações                                                                                                                                 |                    |
| Abate do exemplar indicados com o n.º <b>12</b> na peça desenhada, devido à má formação. Manter os restantes exemplares após poda de limpeza. |                    |



| espécie E                      |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| Nº de exemplares da espécie    | <b>1</b>              |
| Nome científico                | Nome vulgar           |
| <b><i>Celtis australis</i></b> | <b>Lódão-bastardo</b> |
| Observações                    |                       |
| -                              |                       |
| Recomendações                  |                       |
| A manter após poda de limpeza. |                       |



| espécie F                   |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Nº de exemplares da espécie | <b>1</b>        |
| Nome científico             | Nome vulgar     |
| <b><i>Citrus limon</i></b>  | <b>Limoeiro</b> |
| Observações                 |                 |
| -                           |                 |
| Recomendações               |                 |
| A manter.                   |                 |



| espécie G                       |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| Nº de exemplares da espécie     | <b>2</b>            |
| Nome científico                 | Nome vulgar         |
| <b><i>Citrus reticulata</i></b> | <b>tangerineira</b> |
| Observações                     |                     |
| -                               |                     |
| Recomendações                   |                     |
| A manter após poda de limpeza.  |                     |



| espécie H                     |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Nº de exemplares da espécie   | <b>4</b>          |
| Nome científico               | Nome vulgar       |
| <b><i>Citrus sinensis</i></b> | <b>laranjeira</b> |
| Observações                   |                   |
| -                             |                   |
| Recomendações                 |                   |
| A manter.                     |                   |

| espécie I                      |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| Nº de exemplares da espécie    | <b>1</b>        |
| Nome científico                | Nome vulgar     |
| <b><i>Corylus avelana</i></b>  | <b>aveleira</b> |
| Observações                    |                 |
| -                              |                 |
| Recomendações                  |                 |
| A manter após poda de limpeza. |                 |



| espécie J                   |             |
|-----------------------------|-------------|
| Nº de exemplares da espécie | <b>1</b>    |
| Nome científico             | Nome vulgar |
| <b><i>Cupressus sp.</i></b> |             |
| Observações                 |             |
| -                           |             |
| Recomendações               |             |
| A manter.                   |             |

| espécie K                      |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| Nº de exemplares da espécie    | <b>3</b>          |
| Nome científico                | Nome vulgar       |
| <b><i>Cydonia oblonga</i></b>  | <b>marmeleiro</b> |
| Observações                    |                   |
| -                              |                   |
| Recomendações                  |                   |
| A manter após poda de limpeza. |                   |





| espécie C                    |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Nº de exemplares da espécie  | <b>3</b>           |
| Nome científico              | Nome vulgar        |
| <b><i>Diospyros kaki</i></b> | <b>Diospireiro</b> |
| Observações                  |                    |
| -                            |                    |
| Recomendações                |                    |
| A manter.                    |                    |

| espécie L                         |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| Nº de exemplares da espécie       | <b>2</b>          |
| Nome científico                   | Nome vulgar       |
| <b><i>Eryobotria japonica</i></b> | <b>nespereira</b> |
| Observações                       |                   |
| -                                 |                   |
| Recomendações                     |                   |
| A manter após poda de limpeza.    |                   |

| espécie <b>M</b>                |                         |
|---------------------------------|-------------------------|
| Nº de exemplares da espécie     | <b>1</b>                |
| Nome científico                 | Nome vulgar             |
| <b><i>Euonymus fortunei</i></b> | <b>Evónimo-do-japão</b> |
| Observações                     |                         |
| -                               |                         |
| Recomendações                   |                         |
| -                               |                         |

| espécie <b>N</b>            |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Nº de exemplares da espécie | <b>4</b>        |
| Nome científico             | Nome vulgar     |
| <b><i>Ficus carica</i></b>  | <b>figueira</b> |
| Observações                 |                 |
| -                           |                 |
| Recomendações               |                 |
| A manter.                   |                 |





| espécie <b>O</b>              |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Nº de exemplares da espécie   | <b>1</b>        |
| Nome científico               | Nome vulgar     |
| <b><i>Ilex aquifolium</i></b> | <b>Azevinho</b> |
| Observações                   |                 |
| -                             |                 |
| Recomendações                 |                 |
| A manter.                     |                 |



| espécie <b>P</b>               |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| Nº de exemplares da espécie    | <b>8</b>        |
| Nome científico                | Nome vulgar     |
| <b><i>Juglans regia</i></b>    | <b>nogueira</b> |
| Observações                    |                 |
| -                              |                 |
| Recomendações                  |                 |
| A manter após poda de limpeza. |                 |



| espécie <b>Q</b>             |                 |
|------------------------------|-----------------|
| Nº de exemplares da espécie  | <b>1</b>        |
| Nome científico              | Nome vulgar     |
| <b><i>Laurus nobilis</i></b> | <b>loureiro</b> |
| Observações                  |                 |
| -                            |                 |
| Recomendações                |                 |
| A manter.                    |                 |



| espécie <b>R</b>                     |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Nº de exemplares da espécie          | <b>1</b>        |
| Nome científico                      | Nome vulgar     |
| <b><i>Magnolia x soulangeana</i></b> | <b>magnólia</b> |
| Observações                          |                 |
| -                                    |                 |
| Recomendações                        |                 |
| A manter após poda de limpeza.       |                 |



| espécie S                                                                                     |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Nº de exemplares da espécie                                                                   | <b>1</b>                     |
| Nome científico                                                                               | Nome vulgar                  |
| <b><i>Phoenix canariensis</i></b>                                                             | <b>palmeira-das-canárias</b> |
| Observações                                                                                   |                              |
| -                                                                                             |                              |
| Recomendações                                                                                 |                              |
| Manter após limpeza de folhagem seca e/ou em interferência com vegetação adjacente e caminho. |                              |



| espécie T                       |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| Nº de exemplares da espécie     | <b>1</b>        |
| Nome científico                 | Nome vulgar     |
| <b><i>Prunus lusitanica</i></b> | <b>Azereiro</b> |
| Observações                     |                 |
| -                               |                 |
| Recomendações                   |                 |
| A manter.                       |                 |





| espécie <b>U</b>                    |             |
|-------------------------------------|-------------|
| Nº de exemplares da espécie         | <b>2</b>    |
| Nome científico                     | Nome vulgar |
| <b><i>Thuja occidentalis</i></b>    | <b>tuia</b> |
| Observações                         |             |
| Boas condições fitossanitárias.     |             |
| Recomendações                       |             |
| Manter os exemplares a longo prazo. |             |



| espécie <b>V</b>                |              |
|---------------------------------|--------------|
| Nº de exemplares da espécie     | <b>1</b>     |
| Nome científico                 | Nome vulgar  |
| <b><i>Tilia sp.</i></b>         | <b>Tília</b> |
| Observações                     |              |
| Boas condições fitossanitárias. |              |
| Recomendações                   |              |
| Manter.                         |              |



| espécie <b>W</b>                      |                          |
|---------------------------------------|--------------------------|
| Nº de exemplares da espécie           | <b>3</b>                 |
| Nome científico                       | Nome vulgar              |
| <b><i>Trachycarpus fortunei</i></b>   | <b>palmeira-da-china</b> |
| Observações                           |                          |
| -                                     |                          |
| Recomendações                         |                          |
| Manter após limpeza de folhagem seca. |                          |

| espécie <b>Y</b>             |                |
|------------------------------|----------------|
| Nº de exemplares da espécie  | <b>1</b>       |
| Nome científico              | Nome vulgar    |
| <b><i>Viburnum tinus</i></b> | <b>folhado</b> |
| Observações                  |                |
| Espécie arbustiva            |                |
| Recomendações                |                |
| A manter.                    |                |