

## HABISOLVIS - E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 - R/C Esq. - Viseu  
C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186  
Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531  
Capital 75 000 00 €

### ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - HABISOLVIS - REALIZADA NO DIA DEZANOVE DE MARÇO DE DOIS MIL E DEZOITO.

----- Aos dezanove dias do mês de março de dois mil e dezoito, no edifício dos Paços do Município e na sala destinada ao efeito, reuniram o Conselho de Administração, com a presença dos seguintes elementos: -----  
JOAQUIM ANTÓNIO FERREIRA SEIXAS, casado, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Viseu, como Presidente do Conselho de Administração, MARIA DA CONCEIÇÃO RODRIGUES DE AZEVEDO, solteira, Vereadora da Câmara Municipal de Viseu, como Vogal e JOÃO PEDRO RODRIGUES CARDOSO DA SILVA, casado, Vogal com funções executivas. -----

**ABERTURA** - constatada a existência de quórum, foi pelo senhor Presidente declarada aberta a reunião, quando eram catorze horas e trinta minutos. -----

O Conselho de Administração tomou as seguintes deliberações: -----

#### 01 - VERIFICAÇÃO DA EXECUÇÃO DO ORÇAMENTO ANUAL DE TESOUREARIA E DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS

----- O Conselho de Administração tomou conhecimento da execução do orçamento anual de tesouraria e deliberou ratificar as seguintes propostas de pagamento: -----

N.º	Despesas	Descrição	Previsto 2017	Proposta	Execução	Saldo
284	F.S.E.	Cláudia Patrícia, Mat. Constr.	140.000,00 €	339,66 €	134.315,50 €	5.684,50 €
285	F.S.E.	UNITECLA impressões Nov.17	140.000,00 €	82,64 €	134.398,14 €	5.601,86 €
286	F.S.E.	Despesas Diversas Dez. 2017	140.000,00 €	552,69 €	134.950,83 €	5.049,17 €
287		Ver Mapa de Receitas				
288		Ver Mapa de Receitas				

N.º	Despesas	Descrição	Previsto 2018	Proposta	Execução	Saldo
001	Setor Público	Regime de Capitação Janeiro	49.322,85 €	95,08 €	95,08 €	49.227,77 €
002	Pagam/os Estado	IGFSS Dezembro 2017	2.966,00 €	1.981,71 €	1.981,71 €	984,29 €
	Pagam/os Estado		2.966,00 €	1.074,00 €	2.966,00 €	0,00 €
003	Setor Público	IGCP Dezembro 2017	49.322,85 €	89,71 €	184,79 €	49.138,06 €
004	Fornecedores	TOC - Dezembro 2017	17.500,30 €	553,50 €	553,50 €	16.946,80 €
005	Fornecedores	ROC - Dezembro 2017	17.500,30 €	307,50 €	861,00 €	16.639,30 €
006	Fornecedores	JMMARB - Dezembro 2017	17.500,30 €	246,00 €	1.107,00 €	16.393,30 €

**HABISOLVIS - E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu**

Rua João Mendes, N.º 51 - R/C Esq. - Viseu

C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186

Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531

Capital 75 000 00 €

007	F.S.E.	PRIMAVERA renovação contrato	91.815,98 €	665,34 €	665,34 €	91.150,64 €
008	F.S.E.	Diário de Viseu	91.815,98 €	147,60 €	1.254,60 €	16.245,70 €
009	F.S.E.	SECURITAS - 1.º semestre	91.815,98 €	202,80 €	868,14 €	90.947,84 €
010	Gastos c Pessoal	Vencimentos - Janeiro 2018	114.344,59 €	4.393,43 €	4.393,43 €	109.951,16 €
011	Gastos c Pessoal	Vencimentos CEI - Jan. 2018	114.344,59 €	826,47 €	5.219,90 €	109.124,69 €
012	Fornecedores	COMEV	17.500,30 €	332,10 €	1.586,70 €	15.913,60 €
013	F.S.E.	Casa dos Convites	91.815,98 €	239,85 €	1.107,99 €	90.707,99 €
014	F.S.E.	Mauro Galega - carpintarias	91.815,98 €	525,00 €	1.632,99 €	90.182,99 €
015	F.S.E.	Cláudia Patrícia, Mat. Constr.	91.815,98 €	632,39 €	2.265,38 €	89.550,60 €
016	F.S.E.	SOCONCIGO Mármore Lda.	91.815,98 €	495,00 €	2.760,38 €	89.055,60 €
017	F.S.E.	Despesas Diversas Janeiro	91.815,98 €	1.189,33 €	3.949,71 €	87.866,27 €
018	Ver Mapa de Receitas					
019	Setor Público	CMV Regime de capitação Fev	49.322,85 €	95,08 €	279,87	49.042,98 €
020	Setor Público	IRN, IP	49.322,85 €	25,00 €	304,87 €	49.017,98 €
021	F.S.E.	TERMEQUIP	91.815,98 €	172,93 €	4.122,64 €	87.693,34 €
022	F.S.E.	Rocha & Chaves	91.815,98 €	131,59 €	4.354,19 €	87.461,79 €
023	F.S.E.	UNITECLA	91.815,98 €	99,96 €	4.222,60 €	87.593,38 €
024	Setor Público	IGFSS - Janeiro	49.322,85 €	1.927,93 €	2.232,80 €	47.090,05 €
025	Setor Público	IGCP - Janeiro	49.322,85 €	1.015,00 €	3.247,80 €	46.075,05 €
026	F.S.E.	TOC - Janeiro	91.815,98 €	553,50 €	4.907,69 €	86.908,29 €
027	F.S.E.	ROC - Janeiro	91.815,98 €	307,50 €	5.215,19 €	86.600,79 €
028	F.S.E.	JMMARB - Janeiro	91.815,98 €	246,00 €	5.461,19 €	86.354,79 €
029	Gastos c Pessoal	Vencimentos - Fevereiro	114.344,59 €	4.463,06 €	9.682,96 €	104.661,63 €
030	Gastos c Pessoal	Vencimentos CEI - Fevereiro	114.344,59 €	532,91 €	10.215,87 €	104.128,72 €
031	F.S.E.	Rocha & Chaves	91.815,98 €	261,63 €	5.722,82 €	86.093,16 €
032	F.S.E.	Toyota, Caetano Retail	91.815,98 €	275,18 €	5.998,00 €	85.817,98 €
033	F.S.E.	DYRUP Tintas	91.815,98 €	655,82 €	6.653,82 €	85.162,16 €
034	F.S.E.	SOCONCIGO, Mármore Lda.	91.815,98 €	179,00 €	6.832,82 €	84.983,16 €
035	F.S.E.	Comunidade Viseu Dão Lafões	91.815,98 €	58,00 €	6.890,82 €	84.925,16 €
036	F.S.E.	Despesas diversas Fevereiro	91.815,98 €	450,68 €	7.341,50 €	84.474,48 €
037	Ver Mapa de Receitas					
038	F.S.E.	UNITECLA impressões Janeiro	91.815,98 €	105,74 €	7.447,24 €	84.368,74 €
039	Setor Público	CMV Regime capitação Março	49.322,85 €	95,08 €	3.342,88 €	45.979,97 €
040	F.S.E.	Beiragás	91.815,98 €	356,00 €	7.803,24 €	84.012,74 €
041	Setor Público	IGFSS - Fevereiro	49.322,85 €	2.006,66 €	5.349,54 €	43.973,31 €

## HABISOLVIS - E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 - R/C Esq. - Viseu  
C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186  
Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531  
Capital 75 000 00 €

042	Setor Público	IGCP - Fevereiro	49.322,85 €	1.069,00 €	6.418,54 €	42.904,31 €
043	F.S.E.	TOC - Fevereiro	91.815,98 €	553,50 €	8.356,74 €	83.459,24 €
044	F.S.E.	ROC - Fevereiro	91.815,98 €	307,50 €	8.664,24 €	83.151,74 €
045	F.S.E.	JMMARB - Fevereiro	91.815,98 €	246,00 €	8.910,24 €	82.905,74 €
046	Gastos c Pessoal	Vencimentos Março	114.344,59 €	4.267,42 €	6.146,27 €	108.198,32 €
047	Gastos c Pessoal	Vencimentos CEI Março	114.344,59 €	226,49 €	6.372,76 €	107.971,83 €
048	F.S.E.	FERMA S.A.	91.815,98 €	1.431,00 €	10.341,24 €	81.474,74 €
049	F.S.E.	Cláudia Patrícia, Mat. Constr.	91.815,98 €	422,38 €	10.763,62 €	81.052,36 €
050	F.S.E.	TERMEQUIP	91.815,98 €	442,95 €	11.206,57 €	80.609,41 €
051	F.S.E.	NETLIMPA	91.815,98 €	295,20 €	11.501,77 €	80.314,21 €
052	F.S.E.	Rocha & Chaves	91.815,98 €	205,69 €	11.707,46 €	80.108,52 €
053	F.S.E.	METROCANO	91.815,98 €	2.597,00 €	14.304,46 €	77.511,52 €
054	Repetição 053					
055	F.S.E.	Condomínio Marzovelos	91.815,98 €	240,00 €	14.953,96 €	76.862,02 €
056	F.S.E.	Condomínio 1.º Maio F15	91.815,98 €	962,60 €	15.916,56 €	75.899,42 €
057	F.S.E.	Condomínio 1.º Maio B10	91.815,98 €	192,00 €	16.108,56 €	75.707,42 €
058	F.S.E.	Condomínio 1.º Maio A5	91.815,98 €	720,00 €	16.828,56 €	74.987,42 €
059	F.S.E.	Condomínio 1.º Maio C12	91.815,98 €	153,60 €	16.982,16 €	74.833,82 €
060	F.S.E.	Condomínio 1.º Maio D13	91.815,98 €	360,00 €	17.342,16 €	74.473,82 €
061	F.S.E.	Condomínio 1.º Maio F20	91.815,98 €	444,00 €	17.786,16 €	74.029,82 €
062	F.S.E.	Condomínio 1.º Maio A3	91.815,98 €	240,00 €	18.026,16 €	73.789,82 €
063	Repetição 063					
064	F.S.E.	Condomínio 1.º Maio A2	91.815,98 €	1.132,72 €	19.158,88 €	72.657,10 €
065	F.S.E.	Condomínio Balsa Bl. E	91.815,98 €	3.516,87 €	22.900,51 €	68.915,47 €
066	F.S.E.	Condomínio Bairro do Liceu	91.815,98 €	202,20 €	23.102,71 €	68.713,27 €
067	F.S.E.	FERMA	91.815,98 €	371,00 €	23.473,71 €	68.342,27 €
068	F.S.E.	METROCANO	91.815,98 €	1.219,00 €	24.692,71 €	67.123,27 €

Nr.º	Receitas	Descrição	Previsto 2017	Proposta	Execução	Saldo
287	Contrato-Programa	CP Obras de manutenção	33.825,00 €	16.912,50 €	33.825,00 €	0,00 €
265	Rendas	Dezembro 2017	213.205,50 €	16.905,29 €	212.834,53 €	-370,97 €

Nr.º	Receitas	Descrição	Previsto 2018	Proposta	Execução	Saldo
018	Rendas	Janeiro 2018	220.622,81 €	19.681,81 €	19.681,81 €	-200.941,00 €
037	Rendas	Fevereiro 2018	220.622,81 €	17.897,62 €	37.579,43 €	-183.043,38 €

## **HABISOLVIS - E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu**

Rua João Mendes, N.º 51 - R/C Esq. - Viseu  
C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186  
Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531  
Capital 75 000 00 €

### **02 - AUTORIZAÇÃO DOS PAGAMENTOS PERIÓDICOS - 2018**

----- O Conselho de Administração deliberou autorizar o pagamento de todas as despesas orçamentadas para o ano 2018, tais como: -----

- a) Vencimentos e Abonos para Falhas em face das respetivas folhas, a processar pela secção de Contabilidade;
- b) Despesas correspondentes a autos de medição normais de contratos de empreitadas devidamente aprovados;
- c) Condomínios, despesas referentes a fornecimento de eletricidade e comunicações diversas, material de escritório e afins, combustível e serviços de contabilidade e consultoria; -----
- d) Pagamentos ao Estado e à Segurança Social dos impostos retidos na fonte relativos a trabalhadores e outros rendimentos (capitais, rendimentos empresariais e profissionais) e Pagamentos por Conta. -----

### **03 - RELATÓRIO TRIMESTRAL DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL - 4.º TRIMESTRE 2017**

----- Nos termos da alínea e) do artigo 42º da Lei n.º 50/2012 de 31 de agosto, o Conselho de Administração deliberou, por unanimidade, aprovar o Relatório de Execução Orçamental do 4.º Trimestre de 2017, para ulterior remessa à Câmara Municipal de Viseu, de acordo com o disposto na alínea i) do artigo 14º dos Estatutos da Empresa. -----

### **04 - DOCUMENTOS DE PRESTAÇÃO DE CONTAS - EXERCÍCIO 2017**

----- Foram apresentados ao Conselho de Administração para apreciação e votação, os documentos de prestação de contas, em conformidade com o previsto na alínea d) do artigo 42º da Lei n.º 50/2012 de 31 de agosto e de acordo com o disposto na alínea i) do artigo 14º dos Estatutos da Empresa Municipal, dos quais constam: o anexo às Demonstrações Financeiras; Balanço; Demonstração de Resultados; Demonstração de Fluxos de Caixa; Demonstração das Alterações do Capital Próprio e Relatório de Gestão. Após análise detalhada dos referidos documentos, o Conselho de Administração deliberou, por unanimidade, aprovar o relatório de gestão e as contas referentes ao exercício de 2017. -----

----- De acordo com o referido relatório, propõe-se que o resultado líquido positivo de **8.989,02 €** seja reconhecido como reservas livres. -----

### **05 - APLICAÇÃO FINANCEIRA**

----- O Conselho de Administração tomou conhecimento do vencimento da aplicação financeira e deliberou renovar a aplicação financeira no montante de 75.000,00€ (setenta e cinco mil euros) com uma Taxa Anual Nominal Bruta de 0,55%, pelo prazo de 6 meses com o Banco Montepio. -----

### **06 - CONTRATAÇÃO DE PESSOAL**

----- No seguimento da deliberação n.º 05 de 19.12.2017, o Conselho de Administração deliberou aprovar a ata de classificação final do concurso para contratação de 3 assistentes operacionais e proceder à celebração de contratos por tempo indeterminado com os 3 candidatos aprovados, com início a 01 de Abril de 2018. -----

### **07 - VISEU HABITA 2018**

----- O Conselho de Administração tomou conhecimento das candidaturas efetuadas ao programa VISEU HABITA para o ano 2018. -----

## HABISOLVIS - E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 - R/C Esq. - Viseu  
C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186  
Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531  
Capital 75 000 00 €

### 08 - TRABALHOS GERAIS DE CARPINTARIA - BAIRRO QUINTA DA POMBA E RUA SILVA GAIO

----- O Conselho de Administração deliberou ratificar a decisão de proceder a um ajuste direto (regime simplificado) da empreitada a “*Mauro Vando Manaia Galega*”, pelo valor da proposta apresentada 1.685,00 € (s/ IVA). -----

### 09 - ISOLAMENTO EXTERIOR (CAPOTO) - BAIRRO 1.º DE MAIO, BLOCO A 2 (3.º PISO)

----- O Conselho de Administração deliberou ratificar a decisão de proceder a um ajuste direto (regime simplificado) da empreitada “ISOJOFER”, pelo valor da proposta apresentada, 4.990,00 € (s/ IVA). -----

### 10 - CAIXILHARIAS EXTERIORES - BAIRRO QUINTA DA POMBA, LOTES 299 E 306 (ESPAÇOS COMUNS)

----- O Conselho de Administração deliberou ratificar a decisão de proceder a um ajuste direto (regime simplificado) da empreitada a “*FERMA*”, pelo valor da proposta apresentada, 1.350,00 € (s/ IVA). -----

### 11 - REVESTIMENTO SUPERIOR DE PALAS - BAIRRO DA QUINTA DA POMBA

----- O Conselho de Administração deliberou ratificar a decisão de proceder a um ajuste direto (regime simplificado) da empreitada a “*CONSIPEL*”, pelo valor da proposta apresentada, 5.148,00 € (s/ IVA). -----

### 12 - CAIXILHARIAS EXTERIORES - BAIRRO DA FUNDAÇÃO SALAZAR, BLOCO 4, R/C ESQ.

----- O Conselho de Administração deliberou ratificar a decisão de proceder a um ajuste direto (regime simplificado) da empreitada a “*NVILA Alumínios*”, pelo valor da proposta apresentada, 781,00 € (s/ IVA). -----

### 13 - TRABALHOS GERAIS DE CANALIZAÇÃO - BAIRRO DA Balsa, BLOCO A, 2 E / 2 I

----- O Conselho de Administração deliberou ratificar a decisão de proceder a um ajuste direto (regime simplificado) da empreitada a “*METROCANO*”, pelo valor da proposta apresentada, 2.450,00 € (s/ IVA). -----

### 14 - OBRAS DE REPARAÇÃO - BAIRRO DA Balsa, BLOCO A, 2 F

----- O Conselho de Administração deliberou ratificar a decisão de proceder a um ajuste direto (regime simplificado) da empreitada a “*Paulo Rui Esteves Sousa*”, pelo valor da proposta apresentada, 8.750,00 € (s/ IVA). -----

### 15 - OUTROS ASSUNTOS

15.1 Após análise das informações n.ºs. 001.2018, 002.2018, 003.2018, 004.2018, 005.2018, 006.2018, 007.2018, 008.2018, 009.2018, 010.2018, 011.2018, 012.2018, 013.2018, 014.2018, 015.2018, do Assistente Técnico André Figueiredo, o Conselho de Administração deliberou autorizar o pagamento das **quotas de condomínio** referentes aos seguintes Bairros: -----

▪ Bairro da Balsa, Bloco F.....	409,50 €
▪ Quinta Nova de Marzovelos, Bloco B2, N.º 1 .....	240,00 €
▪ Bairro 1.º de Maio, Bloco F, N.º 15 .....	528,00 €
▪ Bairro 1.º de Maio, Bloco F, N.º 15 (Obras) .....	434,60 €
▪ Bairro 1.º de Maio, Bloco B, N.º 10 .....	192,00 €
▪ Bairro 1.º de Maio, Bloco A, N.º 5 .....	720,00 €
▪ Bairro 1.º de Maio, Bloco C, N.º 12 .....	153,60 €
▪ Bairro 1.º de Maio, Bloco D, N.º 13 .....	360,00 €
▪ Bairro 1.º de Maio, Bloco F, N.º 20 .....	444,00 €

## HABISOLVIS - E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 - R/C Esq. - Viseu  
C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186  
Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531  
Capital 75 000 00 €

- Bairro 1.º de Maio, Bloco A, N.º 3 ..... 240,00 €
- Bairro 1.º de Maio, Bloco A, N.º 1 ..... 432,72 €
- Bairro 1.º de Maio, Bloco A, N.º 1 (Obras) ..... 700,00 €
- Bairro 1.º de Maio, Bloco B, N.º 11 ..... 224,76 €
- Bairro da Balsa, Bloco E (Obras) ..... 3.516,87 €
- Bairro do Liceu, Rua Dr. Esteves Correia, N.º 1 ..... 202,20 €

15.2 O Conselho de Administração tomou conhecimento de um pedido de perdão de agravamento de renda efetuado pela arrendatária **Florinda Conceição Lopes** (Bairro da Balsa, Bloco B, 4 H) e deliberou deferir o pedido, ao abrigo do n.º 4 do artigo 14.º do Regulamento de Habitação Social Municipal de Viseu, uma vez que, após análise do historial de pagamentos de rendas, se verificou que nos últimos 12 não houve qualquer atraso no pagamento por parte da arrendatária. -----

15.3 O Conselho de Administração tomou conhecimento de um pedido de perdão de agravamento de renda efetuado pela arrendatária **João Gentil Moreira Saraiva** (Bairro da Quinta da Pomba, Lote 304, R/C Post.) e deliberou deferir o pedido, ao abrigo do n.º 4 do artigo 14.º do Regulamento de Habitação Social Municipal de Viseu, uma vez que, após análise do historial de pagamentos de rendas, se verificou que nos últimos 12 não houve qualquer atraso no pagamento por parte da arrendatária. -----

**FORMA DE VOTAÇÃO** - as deliberações constantes desta ata foram aprovadas por unanimidade de votos dos membros presentes. -----

**APOIO** - secretariou e prestou apoio administrativo, Cláudia Helena Tina de Oliveira. -----

**ENCERRAMENTO** - e não havendo mais assuntos a tratar, foi declarada encerrada a reunião, quando eram quinze horas e trinta minutos, dela se lavrando esta ata. E eu, Cláudia Helena Tina de Oliveira, redigi e subscrevi. -----

O Presidente

\_\_\_\_\_

Os Administradores

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_