

HABISOLVIS – E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 – R/C Esq. – 3500-142 Viseu

C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186

Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531

Capital 75 000 00 €

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA
EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO –
HABISOLVIS – REALIZADA NO DIA
VINTE E QUATRO DE NOVEMBRO DE
DOIS MIL E VINTE E UM.**

----- Aos vinte e quatro dias do mês de novembro de dois mil e vinte e um, no edifício dos Paços do Município e na sala destinada ao efeito, reuniram o Conselho de Administração, com a presença dos seguintes elementos: -----

FERNANDO DE CARVALHO RUAS, casado, Presidente da Câmara Municipal de Viseu, como Presidente do Conselho de Administração, **MARA LISA MARTINS DE ALMEIDA**, solteira, Vereadora da Câmara Municipal de Viseu, como Vogal e **JOÃO PEDRO RODRIGUES CARDOSO DA SILVA**, casado, Vogal com funções executivas. ----

ABERTURA – constatada a existência de quórum, foi pelo senhor Presidente declarada aberta a reunião, quando eram dezasseis horas e trinta minutos. -----

O Conselho de Administração tomou as seguintes deliberações: -----

**01 – VERIFICAÇÃO DA EXECUÇÃO DO ORÇAMENTO ANUAL DE TESOURARIA E DISPONIBILIDADES
FINANCEIRAS**

----- O Conselho de Administração tomou conhecimento da execução do orçamento anual de tesouraria e das seguintes propostas de pagamento: -----

| N.º | Despesas | Descrição | Previsto 2021 | Proposta | Execução | Saldo |
|-----|------------------|-----------------------------|---------------|------------|-------------|--------------|
| 249 | F.S.E. | Unitecla – impressões | 74.363,94 € | 91,56 € | 84.661,57 € | -10.297,63 € |
| 250 | F.S.E. | Fonte Viva | 74.363,94 € | 28,28 € | 84.689,85 € | -10.325,91 € |
| 251 | Gastos c Pessoal | Vencimentos Setembro | 108.015,39 € | 7.135,18 € | 74.307,49 € | 33.707,90 € |
| 252 | Setor Público | IGCP – IRC 2.ª Prestação | 66.526,86 € | 268,00 € | 42.729,69 € | 23.797,17 € |
| 253 | F.S.E. | Altice | 74.363,94 € | 13,43 € | 84.703,28 € | -10.339,34 € |
| 254 | F.S.E. | Condomínio B.º 1.º Maio A2 | 74.363,94 € | 1.303,94 € | 86.007,22 € | -11.643,28 € |
| 255 | F.S.E. | Condomínio B.º 1.º Maio F19 | 74.363,94 € | 422,60 € | 86.429,82 € | -12.065,88 € |
| 256 | F.S.E. | Cláudia Silva - Materiais | 74.363,94 € | 973,38 € | 87.403,20 € | -13.039,26 € |
| 257 | F.S.E. | EDP | 74.363,94 € | 28,43 € | 87.431,63 € | -13.067,69 € |
| 258 | | Repetição 257 | | | | |
| 259 | F.S.E. | SMAS | 74.363,94 € | 53,70 € | 87.485,33 € | -13.121,39 € |
| 260 | F.S.E. | Macovex | 74.363,94 € | 917,30 € | 88.402,63 € | -14.038,69 € |
| 261 | F.S.E. | Honorários Ag. Execução | 74.363,94 € | 75,78 € | 88.478,41 € | -14.114,47 € |
| 262 | F.S.E. | Beiragás, S.A. | 74.363,94 € | 39,00 € | 88.517,41 € | -14.153,47 € |

HABISOLVIS – E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 – R/C Esq. – 3500-142 Viseu

C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186

Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531

Capital 75 000 00 €

| | | | | | | |
|-----|----------------------|--------------------------|--------------|------------|-------------|--------------|
| 263 | F.S.E. | Rocha & Chaves | 74.363,94 € | 267,54 € | 88.784,95 € | -14.421,01 € |
| 264 | F.S.E. | NetLimpa | 74.363,94 € | 204,18 € | 88.989,13 € | -14.625,19 € |
| 265 | F.S.E. | MedicalPlus | 74.363,94 € | 31,80 € | 88.020,93 € | -14.656,99 € |
| 266 | F.S.E. | Despesas Diversas set.21 | 74.363,94 € | 568,01 € | 89.588,94 € | -15.225,00 € |
| 267 | Ver Mapa de Receitas | | | | | |
| 268 | Setor Público | IGFSS Set.21 | 66.526,86 € | 3.087,09 € | 45.816,78 € | 20.710,08 € |
| 269 | Setor Público | IGCP Set.21 | 66.526,86 € | 1.348,00 € | 47.164,78 € | 19.362,08 € |
| 270 | Setor Público | Regime de Capitação | 66.526,86 € | 216,15 € | 47.380,93 € | 19.145,93 € |
| 271 | F.S.E. | Sociape Set.21 | 74.363,94 € | 553,50 € | 90.142,44 € | -15.778,50 € |
| 272 | F.S.E. | FLF, SROC Set.21 | 74.363,94 € | 307,50 € | 90.449,94 € | -16.086,00 € |
| 273 | F.S.E. | FLF, SROC Set.21 | 74.363,94 € | 246,00 € | 90.695,94 € | -16.332,00 € |
| 274 | F.S.E. | Altice | 74.363,94 € | 22,73 € | 90.718,67 € | -16.354,73 € |
| 275 | F.S.E. | NetLimpa | 74.363,94 € | 172,20 € | 90.890,87 € | -16.526,93 € |
| 276 | F.S.E. | MaqLumaq | 74.363,94 € | 332,10 € | 91.222,97 € | -16.859,03 € |
| 277 | F.S.E. | Móveis Suzana | 74.363,94 € | 615,00 € | 91.837,97 € | -17.474,03 € |
| 278 | F.S.E. | Agente Execução | 74.363,94 € | 50,79 € | 91.888,76 € | -17.524,82 € |
| 279 | F.S.E. | Agente Execução | 74.363,94 € | 50,79 € | 91.939,55 € | -17.575,61 € |
| 280 | F.S.E. | Altice | 74.363,94 € | 26,58 € | 91.966,13 € | -17.602,19 € |
| 281 | F.S.E. | Condomínio F. Salazar | 74.363,94 € | 120,00 € | 92.086,13 € | -17.722,19 € |
| 282 | F.S.E. | Tranquilidade Seguros | 74.363,94 € | 198,71 € | 92.284,84 € | -17.920,90 € |
| 283 | F.S.E. | Macovex | 74.363,94 € | 61,59 € | 92.346,43 € | -17.982,49 € |
| 284 | F.S.E. | Condomínio1.º Maio A7 | 74.363,94 € | 967,92 € | 93.314,55 € | -18.950,61 € |
| 285 | F.S.E. | Malumaq | 74.363,94 € | 528,90 € | 93.843,45 € | -19.479,51 € |
| 286 | F.S.E. | FiscalPreve | 74.363,94 € | 265,00 € | 94.108,45 € | -19.744,51 € |
| 287 | Gastos c Pessoal | Vencimentos Outubro21 | 108.015,39 € | 7.280,24 € | 81.587,73 € | 26.427,66 € |
| 288 | F.S.E. | Rocha & Chaves | 74.363,94 € | 135,08 € | 94.243,53 € | -19.879,59 € |
| 289 | F.S.E. | Condomínio Q Pomba 299 | 74.363,94 € | 265,41 € | 94.508,94 € | -20.145,00 € |
| 290 | F.S.E. | Condomínio Q Pomba 295 | 74.363,94 € | 265,41 € | 94.774,35 € | -20.410,41 € |
| 291 | F.S.E. | Condomínio Q Pomba 302 | 74.363,94 € | 540,00 € | 95.314,35 € | -20.950,41 € |
| 292 | F.S.E. | Condomínio Q Pomba 304 | 74.363,94 € | 540,00 € | 95.854,35 € | -21.490,41 € |
| 293 | F.S.E. | Condomínio Q Pomba 298 | 74.363,94 € | 265,41 € | 96.119,76 € | -21.755,82 € |
| 294 | F.S.E. | SMAS | 74.363,94 € | 55,86 € | 96.175,62 € | -21.811,68 € |
| 295 | F.S.E. | Tipografia Ocidental | 74.363,94 € | 190,65 € | 96.366,27 € | -22.002,33 € |
| 296 | F.S.E. | Madiera | 74.363,94 € | 692,61 € | 97.058,88 € | -22.694,94 € |
| 297 | F.S.E. | Cláudia Gomes Silva | 74.363,94 € | 1.987,79 € | 99.046,67 € | -24.682,73 € |

HABISOLVIS – E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 – R/C Esq. – 3500-142 Viseu

C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186

Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531

Capital 75 000 00 €

| | | | | | | |
|-----|----------------------|--------------------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| 298 | F.S.E. | Fonte Viva | 74.363,94 € | 26,28 € | 99.072,95 € | -24.079,01 € |
| 299 | F.S.E. | Tranquilidade | 74.363,94 € | 828,21 € | 99.901,16 € | -25.537,22 € |
| 300 | F.S.E. | Altice | 74.363,94 € | 12,51 € | 99.913,67 € | -25.549,73 € |
| 301 | F.S.E. | EDP | 74.363,94 € | 68,59 € | 99.982,26 € | -25.618,32 € |
| 302 | Investimentos | Consipel | 589.272,64 € | 8.439,71 € | 538.746,46 € | 50.526,18 € |
| 303 | F.S.E. | Despesas diversas Out.21 | 74.363,94 € | 826,94 € | 100.809,20 € | -26.445,26 € |
| 304 | Ver Mapa de Receitas | | | | | |
| 305 | Setor Público | IGFSS Out.21 | 66.526,86 € | 3.087,09 € | 50.468,02 € | 16.058,84 € |
| 306 | Setor Público | IGCP Out.21 | 66.526,86 € | 1.348,00 € | 51.816,02 € | 14.710,84 € |
| 307 | Setor Público | IGCP retenções Out.21 | 66.526,86 € | 31,88 € | 51.847,90 € | 14.678,96 € |
| 308 | Setor Público | I GEFJ taxas justiça | 66.526,86 € | 102,00 € | 51.949,90 € | 14.576,96 € |
| 309 | Setor Público | Regime de Capitação | 66.526,86 € | 216,15 € | 52.166,05 € | 14.360,81 € |
| 310 | F.S.E. | Móveis Suzana | 74.363,94 € | 615,00 € | 101.424,20 € | -27.060,26 € |
| 311 | F.S.E. | Sociape Out.2021 | 74.363,94 € | 553,50 € | 101.977,70 € | -27.613,76 € |
| 312 | F.S.E. | FLF,SROC Out.2021 | 74.363,94 € | 307,50 € | 102.285,20 € | -27.921,26 € |
| 313 | F.S.E. | JMMARB Out.2021 | 74.363,94 € | 246,00 € | 102.531,20 € | -28.167,26 € |
| 314 | F.S.E. | NetLimpa | 74.363,94 € | 238,62 € | 102.769,20 € | -28.405,88 € |
| 315 | F.S.E. | EDP | 74.363,94 € | 91,80 € | 102.861,62 € | -28.497,68 € |
| 316 | F.S.E. | Altice | 74.363,94 € | 22,73 € | 102.884,35 € | -28.520,41 € |
| 317 | F.S.E. | Condomínio Balsa BI E | 74.363,94 € | 371,37 € | 103.255,72 € | -28.891,78 € |
| 318 | F.S.E. | Condomínio Balsa BI F | 74.363,94 € | 359,71 € | 103.615,43 € | -29.251,49 € |
| 319 | F.S.E. | Condomínio Marzovelos | 74.363,94 € | 206,88 € | 103.822,31 € | -29.458,37 € |
| 320 | F.S.E. | EDP | 74.363,94 € | 172,46 € | 103.994,77 € | -29.630,83 € |
| 321 | F.S.E. | Rocha & Chaves | 74.363,94 € | 101,32 € | 104.096,09 € | -29.732,15 € |
| 322 | F.S.E. | Otis elevadores | 74.363,94 € | 334,54 € | 104.430,63 € | -30.066,69 € |
| 323 | F.S.E. | Condomínios Balsa E | 74.363,94 € | 475,47 € | 104.906,10 € | -30.542,16 € |
| 324 | F.S.E. | Altice | 74.363,94 € | 25,88 € | 104.931,98 € | -30.568,04 € |
| 325 | Gastos com Pessoal | Vencimentos Nov.21 | 74.363,94 € | 13.697,00 € | 95.284,73 € | 12.730,66 € |
| 326 | F.S.E. | Unitecla | 74.363,94 € | 52,37 € | 104.984,35 € | -30.620,41 € |
| 327 | F.S.E. | Paulo Sousa | 74.363,94 € | 1.493,10 € | 106.477,45 € | -32.113,51 € |
| 328 | F.S.E. | Capturapetala | 74.363,94 € | 159,00 € | 106.636,45 € | -32.272,51 € |
| | | | | | | |

HABISOLVIS – E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 – R/C Esq. – 3500-142 Viseu

C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186

Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531

Capital 75 000 00 €

| N.º | Receitas | Descrição | Previsto 2021 | Proposta | Execução | Saldo |
|-----|-------------------|---------------|---------------|-------------|--------------|--------------|
| 267 | Rendas | Setembro 2021 | 207.058,67 € | 18.570,99 € | 172.085,06 € | -34.973,61 € |
| | Cobranças | | 8.764,69 € | 254,32 € | 3.904,53 € | -4.860,16 € |
| 304 | Rendas | Outubro 2021 | 207.058,67 € | 21.906,31 € | 193.991,37 € | -26.445,26 € |
| | Cobranças | | 8.764,69 € | 831,74 € | 4.736,27 € | -4.028,42 € |
| | Contrato Programa | | 33.825,00 € | 16.912,50 € | 16.912,50 € | -16.912,50 € |
| | | | | | | |

02 – INSTRUMENTOS DE GESTÃO PREVISIONAL – 2022

----- O Conselho de Administração aprovou por unanimidade os Instrumentos de Gestão Previsional para o ano de 2022 e deliberou, ao abrigo das alíneas g) e h), do artigo 14.º dos Estatutos da Empresa, submetê-los à aprovação da Assembleia Geral, bem como o relatório emitido pelo Fiscal Único da HABISOLVIS – E.M. -----

03 – VISEU HABITA 2021

----- O Conselho de Administração tomou conhecimento e deliberou aprovar a proposta do Mapa de Comparticipações do Viseu Habita para o ano de 2021. -----

04 – REGULAMENTO DO TRABALHO SUPLEMENTAR

----- O Conselho de Administração tomou conhecimento da necessidade de regulamentar o trabalho suplementar na HABISOLVIS-E.M., e deliberou aprovar a aplicação do regulamento à semelhança do praticado na Câmara Municipal de Viseu e pagar as respetivas ajudas de custo aos funcionários que tenham de efetuar trabalho fora do horário de serviço. -----

05 – ATRIBUIÇÕES DE HABITAÇÃO SOCIAL

05.1 O Conselho de Administração tomou conhecimento do teor da informação PH/2021/03 da T.S.S.S., bem como do parecer positivo da equipa multidisciplinar da Câmara Municipal de Viseu e, com base nos argumentos expostos e listagem de pedidos de habitação prioritários, deliberou proceder à **atribuição da habitação** sita no Bairro 1.º de Maio, Bloco F 19, 3.º Esq. (T4) à senhora **Maria Catarina Sousa Ramos Oliveira**. -----

05.2 O Conselho de Administração tomou conhecimento do teor da informação PH/2021/26 da T.S.S.S., bem como do parecer positivo da equipa multidisciplinar da Câmara Municipal de Viseu e, com base nos argumentos expostos e listagem de pedidos de habitação prioritários, deliberou proceder à **atribuição da habitação** sita no Bairro Quinta da Pomba, Lote 304, R/C Esq. (T2) à senhora **Maria do Céu Ornelas Veloso**. -----

05.3 O Conselho de Administração tomou conhecimento do teor da informação PH/2021/05 da T.S.S.S., bem como do parecer positivo da equipa multidisciplinar da Câmara Municipal de Viseu e, com base nos argumentos expostos e listagem de pedidos de habitação prioritários, deliberou proceder à **atribuição da habitação** sita no Bairro Social de Paradinha, Lote 2/1, 2.º Dto. (T2) à senhora **Cecília Maria Fernandes Cardoso**. -----

HABISOLVIS – E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 – R/C Esq. – 3500-142 Viseu

C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186

Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531

Capital 75 000 00 €

05.4 O Conselho de Administração tomou conhecimento do teor da informação N.º 10.2021 da T.S.S.S., e, com base nos argumentos expostos, deliberou proceder à **mudança de habitação** da arrendatária **Maria do Carmo Carvalho**, moradora na habitação sita no Bairro 1.º de Maio, Bloco A2, 2.º Dto. (T2) para a habitação sita no Bairro 1.º Maio, Bloco A, R/C Dto. (T2). -----

FORMA DE VOTAÇÃO – as deliberações constantes desta ata foram aprovadas por unanimidade de votos dos membros presentes. -----

APOIO – secretariou e prestou apoio administrativo, Cláudia Helena Tina de Oliveira. -----

ENCERRAMENTO – e não havendo mais assuntos a tratar, foi declarada encerrada a reunião, quando eram dezassete horas e trinta minutos, dela se lavrando esta ata. E eu, Cláudia Helena Tina de Oliveira, redigi e subscrevi.

O Presidente

Os Administradores
