

HABISOLVIS – E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 – R/C Esq. – 3500-142 Viseu

C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186

Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531

Capital 75 000 00 €

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA
EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO –
HABISOLVIS – REALIZADA NO DIA
DEZASSETE DE FEVEREIRO DE DOIS MIL
E VINTE E DOIS.**

----- Aos dezassete dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte e dois, no edifício dos Paços do Município e na sala destinada ao efeito, reuniram o Conselho de Administração, com a presença dos seguintes elementos: -----

FERNANDO DE CARVALHO RUAS, casado, Presidente da Câmara Municipal de Viseu, como Presidente do Conselho de Administração, **MARA LISA MARTINS DE ALMEIDA**, solteira, Vereadora da Câmara Municipal de Viseu, como Vogal e **JOÃO PEDRO RODRIGUES CARDOSO DA SILVA**, casado, Vogal com funções executivas. ----

ABERTURA – constatada a existência de quórum, foi pelo senhor Presidente declarada aberta a reunião, quando eram quinze horas e trinta minutos. -----

O Conselho de Administração tomou as seguintes deliberações: -----

**01 – VERIFICAÇÃO DA EXECUÇÃO DO ORÇAMENTO ANUAL DE TESOURARIA E DISPONIBILIDADES
FINANCEIRAS**

----- O Conselho de Administração tomou conhecimento da execução do orçamento anual de tesouraria e das seguintes propostas de pagamento: -----

N.º	Despesas	Descrição	Previsto 2021	Proposta	Execução	Saldo
330	F.S.E.	Altice	74.363,94 €	12,30 €	106.745,92 €	-32.381,98 €
331	F.S.E.	EDP – Trv. Esc. Sé	74.363,94 €	27,72 €	106.773,64 €	-32.409,70 €
332	F.S.E.	SMAS – vários contratos	74.363,94 €	53,70 €	106.827,34 €	-32.463,40 €
333	F.S.E.	Matercosta	74.363,94 €	385,03 €	107.212,37 €	-32.848,43 €
334	F.S.E.	Despesas diversas nov.	74.363,94 €	1.002,70 €	108.215,07 €	-33.851,13 €
335	Ver Mapa de Receitas					
336	Setor Público	IGFSS – retenções Nov.	66.526,86 €	6.107,09 €	58.273,14 €	8.253,72 €
337	Setor Público	IGCP – retenções IRS	66.526,86 €	181,70 €	61.134,84 €	5.392,02 €
338	Setor Público	Regime de capitação	66.526,86 €	261,15 €	61.350,99 €	5.175,87 €
339	F.S.E.	Sociape nov. 2021	74.363,94 €	553,50 €	108.768,57 €	-34.404,63 €
340	F.S.E.	FLF, SROC nov. 2021	74.363,94 €	307,50 €	109.076,07 €	-34.712,13 €
341	F.S.E.	JMMARB nov. 2021	74.363,94 €	246,00 €	109.322,07 €	-34.958,13 €
342	F.S.E.	Fonte Viva	74.363,94 €	28,28 €	109.350,35 €	-34.986,41 €
343	F.S.E.	HR Proteção S.A.	74.363,94 €	343,43 €	109.693,78 €	-35.329,84 €

HABISOLVIS – E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 – R/C Esq. – 3500-142 Viseu

C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186

Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531

Capital 75 000 00 €

344	F.S.E.	Móveis Suzana	74.363,94 €	615,00 €	110.308,78 €	-35.944,84 €
345	F.S.E.	Netlimpa	74.363,94 €	61,50 €	110.370,28 €	-36.006,34 €
346	F.S.E.	Altice	74.363,94 €	22,73 €	110.393,01 €	-36.029,07 €
347	F.S.E.	Const. Amadeu Rodrigues	74.363,94 €	10.575,89 €	120.968,90 €	-46.604,96 €
348	F.S.E.	Medical Plus	74.363,94 €	114,48 €	121.083,38 €	-46.719,44 €
349	Setor Público	IGCP	66.526,86 €	268,00 €	61.618,99 €	4.907,87 €
350	F.S.E.	Deathclean avaliação técnica	74.363,94 €	307,50 €	121.390,88 €	-47.026,94 €
351	Setor Público	Regime Capitação	66.526,86 €	43,60 €	61.662,59 €	4.864,27 €
352	F.S.E.	Altice	74.363,94 €	25,88 €	121.416,76 €	-47.052,82 €
353	Gastos c Pessoal	Vencimentos Dez.21	108.015,39 €	7.174,08 €	102.458,81 €	5.556,58 €
354	F.S.E.	TrulyNolen	74.363,94 €	221,40 €	121.638,16 €	-47.274,22 €
355	F.S.E.	Unitecla	74.363,94 €	124,80 €	121.762,96 €	-47.399,02 €
356	F.S.E.	Altice	74.363,94 €	12,30 €	121.775,26 €	-47.411,32 €
357	F.S.E.	Agente Execução	74.363,94 €	50,79 €	121.826,05 €	-47.462,11 €
358	F.S.E.	EDP	74.363,94 €	108,96 €	121.935,01 €	-47.571,07 €
359	F.S.E.	SMAS	74.363,94 €	57,03 €	121.992,04 €	-47.628,10 €
360	F.S.E.	Tipografia Ocidental	74.363,94 €	215,25 €	122.207,29 €	-47.843,35 €
361	F.S.E.	Matercosta	74.363,94 €	899,15 €	123.106,44 €	-48.742,50 €
362	F.S.E.	Despesas diversas dez.	74.363,94 €	915,77 €	124.022,21 €	-49.658,27 €
363	Ver Mapa de Receitas					

N.º	Despesas	Descrição	Previsto 2022	Proposta	Execução	Saldo
001	Pagamentos ao Estado	IGFSS - Retenções	4.236,69 €	3.090,01 €	3.090,01 €	1.146,68 €
002	Setor Público	IGCP - Retenções	67.536,85 €	203,32 €	203,32 €	67.333,53 €
			4.236,69 €	1.146,68 €	4.236,69 €	0,00 €
003	Setor Público	Regime Capitação Jan.	67.536,85 €	216,15 €	419,47 €	67.117,38 €
004	Fornecedores (ano anterior)	Sociape dez.2021	1.107,00 €	553,50 €	553,50 €	553,50 €
005	Fornecedores (ano anterior)	FLF SROC dez.2021	1.107,00 €	307,50 €	861,00 €	246,00 €
006	Fornecedores (ano anterior)	JMMARB dez.2021	1.107,00 €	246,00 €	1.107,00 €	0,00 €
007	F.S.E.	Securitas Direct	74.363,94 €	277,12 €	277,12 €	74.086,82 €
008	F.S.E.	Altice Comunicações	74.363,94 €	22,73 €	299,85 €	74.064,09 €
009	F.S.E.	Cláudia Gomes Silva	74.363,94 €	722,73 €	1.022,58 €	73.341,36 €
010	F.S.E.	Fernando Amaral - tintas	74.363,94 €	999,87 €	2.022,45 €	72.341,49 €

HABISOLVIS – E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 – R/C Esq. – 3500-142 Viseu

C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186

Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531

Capital 75 000 00 €

011	F.S.E.	Móveis Suzana	74.363,94 €	615,00 €	2.637,45 €	71.726,49 €
012	F.S.E.	Netlimpa	74.363,94 €	110,00 €	2.748,15 €	71.615,79 €
013	F.S.E.	EDP	74.363,94 €	41,96 €	2.790,11 €	71.573,83 €
014	F.S.E.	Paulo Pereira Batista, Uni	74.363,94 €	687,94 €	3.478,05 €	70.885,89 €
015	F.S.E.	Primavera Software	74.363,94 €	852,65 €	4.330,70 €	70.033,24 €
016	F.S.E.	Unitecla	74.363,94 €	68,95 €	4.399,65 €	69.964,29 €
017	F.S.E.	Altice	74.363,94 €	26,46 €	4.426,11 €	69.937,83 €
018	F.S.E.	EDP	74.363,94 €	221,26 €	4.647,37 €	69.716,57 €
019	Gastos c Pessoal	Vencimentos Janeiro	100.449,75 €	7.519,15 €	7.519,15 €	92.930,60 €
020	F.S.E.	Fonte Viva (água)	74.363,94 €	23,19 €	4.670,56 €	69.693,38 €
021	F.S.E.	Fiscal Preve	74.363,94 €	61,50 €	4.732,06 €	69.631,88 €
022	F.S.E.	Convis, Lda.	74.363,94 €	195,19 €	4.927,25 €	69.436,69 €
023	F.S.E.	SMAS	74.363,94 €	53,70 €	4.980,95 €	69.382,99 €
024	F.S.E.	EDP	74.363,94 €	27,65 €	5.008,60 €	69.355,34 €
025	F.S.E.	Altice	74.363,94 €	12,30 €	5.020,90 €	69.343,04 €
026	F.S.E.	Fonte Viva	74.363,94 €	70,59 €	5.020,90 €	69.343,04 €
027	F.S.E.	Despesas Diversas jan.	74.363,94 €	434,83 €	5.455,73 €	68.908,21 €
028	Ver Mapa de Receitas					
029	Setor Público	IGFSS retenções jan.	67.536,85 €	3.153,28 €	3.572,75 €	63.964,10 €
030	Setor Público	IGCP retenções jan.	67.536,85 €	1.351,00 €	4.923,75 €	62.613,10 €
031	Setor Público	IGCP retenções IRS	67.536,85 €	12,75 €	4.936,50 €	62.600,35 €
032	Setor Público	Regime de capitação	67.536,85 €	216,15 €	5.152,65 €	62.384,20 €
033	F.S.E.	Sociape TOC	74.363,94 €	553,50 €	6.009,23 €	68.354,71 €
034	F.S.E.	FLF SROC	74.363,94 €	307,50 €	6.316,73 €	68.047,21 €
035	F.S.E.	JMMARB	74.363,94 €	246,00 €	6.562,73 €	67.801,21 €
036	F.S.E.	Paulo Sousa	74.363,94 €	4.581,50 €	11.144,23 €	63.219,71 €
037	F.S.E.	NetLimpa	74.363,94 €	61,50 €	11.205,73 €	63.158,21 €
038	F.S.E.	Altice	74.363,94 €	22,73 €	11.228,46 €	63.135,48 €
039	F.S.E.	Tranquilidade	74.363,94 €	15,54 €	11.244,00 €	63.119,94 €
040	F.S.E.	Condomínio B.º 1.º Maio A5	74.363,94 €	720,00 €	11.964,00 €	62.399,94 €
041	F.S.E.	Agente de execução	74.363,94 €	49,98 €	12.013,98 €	62.349,96 €
042	F.S.E.	Madiera	74.363,94 €	190,64 €	12.204,62 €	62.159,32 €
043	F.S.E.	Móveis Suzana	74.363,94 €	615,00 €	12.819,62 €	61.544,32 €
044	F.S.E.	Condomínio B.º 1.º Maio F15	74.363,94 €	450,00 €	13.269,62 €	61.094,32 €
045	F.S.E.	Condomínio B.º 1.º Maio F20	74.363,94 €	444,00 €	13.713,62 €	60.650,32 €

HABISOLVIS – E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 – R/C Esq. – 3500-142 Viseu

C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186

Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531

Capital 75 000 00 €

046	F.S.E.	Condomínio B.º 1.º Maio A3	74.363,94 €	240,00 €	13.953,62 €	60.410,32 €
047	F.S.E.	Paulo Sousa	74.363,94 €	1.764,54 €	15.718,16 €	58.645,78 €
048	F.S.E.	Condomínio B.º 1.º Maio B11	74.363,94 €	820,00 €	16.538,16 €	57.825,78 €
049	F.S.E.	Condomínio B.º 1.º Maio A1	74.363,94 €	432,72 €	16.970,88 €	57.393,06 €

N.º	Receitas	Descrição	Previsto 2021	Proposta	Execução	Saldo
335	Prestações de Serviços	Novembro 2021	207.058,67 €	19.103,53 €	213.094,90 €	6.036,23 €
	Cobrança de dívidas		8.764,69 €	592,59 €	5.3278,86 €	-3.435,83 €
363	Prestações de Serviços	Dezembro 2021	207.058,67 €	19.696,15 €	232.791,05 €	25.732,38 €
	Cobrança de dívidas		8.764,69 €	363,30 €	5.692,16 €	-3.072,53 €
	Contrato Programa		33.825,00 €	16.912,50 €	33.825,00 €	0,00 €

N.º	Receitas	Descrição	Previsto 2022	Proposta	Execução	Saldo
028	Prestações de Serviços	Janeiro 2022	211.810,03 €	20.481,32 €	20.481,32 €	-191.328,71 €
	Cobrança de dívidas		8.764,69 €	333,85 €	333,85 €	-4.832,99 €

02 – AVALIAÇÃO DE DESEMPENHO 2021

----- O Conselho de Administração tomou conhecimento e deliberou aprovar a avaliação de desempenho referente a 2021 dos Assistentes Operacionais, que lhes permite subir para a 5.ª posição remuneratória, nível 5, com o valor de 709,46 €. -----

03 – MELHORIA DA EFICIÊNCIA ENERGÉTICA – BAIRRO 1.º DE MAIO (40 FOGOS)

----- O Conselho de Administração deliberou aprovar a minuta do Contrato-Programa referente à “Melhoria da Eficiência Energética – Bairro 1.º de Maio (40 Fogos)” e submetê-lo à aprovação da Câmara Municipal de Viseu. ---

04 – ARRENDAMENTO DE FOGOS HABITACIONAIS DE PROPRIEDADE MUNICIPAL SITUADOS NA ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA (CENTRO HISTÓRICO) – FASE V

----- O Conselho de Administração tomou conhecimento da intenção de denúncia de contrato (com efeitos a partir de março de 2022) manifestada pela arrendatária da habitação sita na Travessa das Escadinhas da Sé, 1.º andar direito (T1) e da proposta de anúncio de concurso para **“Arrendamento de fogos habitacionais de propriedade municipal situados na área de reabilitação urbana (Centro Histórico) – Fase V”**, e deliberou aprovar a minuta do Anúncio de Concurso bem como a constituição do Júri do Concurso para a atribuição do referido fogo habitacional e submetê-la à apreciação da Câmara Municipal de Viseu. -----

HABISOLVIS – E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 – R/C Esq. – 3500-142 Viseu

C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186

Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531

Capital 75 000 00 €

05 – ADJUDICAÇÕES

05.1 O Conselho de Administração tomou conhecimento e deliberou ratificar a decisão de proceder a um ajuste direto (regime simplificado) com a empresa “Paulo Rui Esteves Sousa”, no valor de 4.630,00 € (S/ IVA), relativo a obras de reparação na habitação sita no Bairro 1.º de Maio, Bloco A 2, R/C Dto. -----

05.2 O Conselho de Administração tomou conhecimento e deliberou ratificar a decisão de proceder a um ajuste direto (regime simplificado) com a empresa “Verde Generoso”, no valor de 2.250,00 € (S/ IVA), relativo a limpeza e desinfeção da habitação sita no Bairro Municipal, N.º 68. -----

05.3 O Conselho de Administração tomou conhecimento e deliberou ratificar a decisão de proceder a um ajuste direto (regime simplificado) com a empresa “Flávio Gomes Coelho”, no valor de 9.226,00 € (S/ IVA), relativo a trabalhos de carpintaria em diversas habitações sitas no Bairro Social de Paradinha e Bairro da Balsa. -----

05.4 O Conselho de Administração tomou conhecimento e deliberou ratificar a decisão de proceder a um ajuste direto (regime simplificado) com a empresa “Paulo Rui Esteves Sousa”, no valor de 9.960,00 € (S/ IVA), relativo a obras de reparação na habitação sita no Bairro 1.º de Maio, Bloco A3, 3.º Esq. -----

FORMA DE VOTAÇÃO – as deliberações constantes desta ata foram aprovadas por unanimidade de votos dos membros presentes. -----

APOIO – secretariou e prestou apoio administrativo, Cláudia Helena Tina de Oliveira. -----

ENCERRAMENTO – e não havendo mais assuntos a tratar, foi declarada encerrada a reunião, quando eram dezasseis horas e trinta minutos, dela se lavrando esta ata. E eu, Cláudia Helena Tina de Oliveira, redigi e subscrevi.

O Presidente

Os Administradores
