

**HABISOLVIS – E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu**

Rua João Mendes, N.º 51 – R/C Esq. – 3500-142 Viseu

C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186

Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531

Capital 75 000 00 €

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA  
EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO –  
HABISOLVIS – REALIZADA NO DIA  
TRINTA DE MARÇO DE DOIS MIL E  
VINTE E DOIS.**

----- Aos trinta dias do mês de março de dois mil e vinte e dois, no edifício dos Paços do Município e na sala destinada ao efeito, reuniram o Conselho de Administração, com a presença dos seguintes elementos: -----

**FERNANDO DE CARVALHO RUAS**, casado, Presidente da Câmara Municipal de Viseu, como Presidente do Conselho de Administração, **MARA LISA MARTINS DE ALMEIDA**, solteira, Vereadora da Câmara Municipal de Viseu, como Vogal e **JOÃO PEDRO RODRIGUES CARDOSO DA SILVA**, casado, Vogal com funções executivas. ----

**ABERTURA** – constatada a existência de quórum, foi pelo senhor Presidente declarada aberta a reunião, quando eram quinze horas. -----

O Conselho de Administração tomou as seguintes deliberações: -----

**01 – VERIFICAÇÃO DA EXECUÇÃO DO ORÇAMENTO ANUAL DE TESOURARIA E DISPONIBILIDADES  
FINANCEIRAS**

----- O Conselho de Administração tomou conhecimento da execução do orçamento anual de tesouraria e das seguintes propostas de pagamento: -----

N.º	Despesas	Descrição	Previsto 2022	Proposta	Execução	Saldo
050	F.S.E.	Condomínio B. 1.ºMaio F18	74.363,94 €	200,00 €	17.710,88 €	57.193,06 €
051	F.S.E.	Altice	74.363,94 €	25,88 €	17.196,76 €	57.167,18 €
052	Gastos com Pessoal	Vencimentos Fev.2022	100.449,75 €	7.087,86 €	14.607,01 €	85.842,74 €
053	F.S.E.	Condomínio B. 1.ºMaio, B10	74.363,94 €	25,88 €	17.196,76 €	57.167,18 €
054	F.S.E.	Medical PLUS	74.363,94 €	85,32 €	17.802,64 €	56.561,30 €
055	F.S.E.	Despesas Diversas fev. 22	74.363,94 €	778,33 €	18.580,97 €	55.782,97 €
056	Ver Mapa de Receitas					
057	Setor Público	IGFSS – retenções fev.22	67.536,85 €	3.039,34 €	8.191,99 €	59.344,86 €
058	Setor Público	IGCP – retenções fev.22	67.536,85 €	1.334,00 €	9.525,99 €	58.010,86 €
059	Setor Público	IGCP – retenções fev.22	67.536,85 €	495,26 €	10.021,25 €	57.515,60 €
060	F.S.E.	Sociape fev. 22	74.363,94 €	553,50 €	19.134,47 €	55.229,47 €
061	F.S.E.	FLF, SROC fev. 22	74.363,94 €	307,50 €	19.441,97 €	54.921,97 €
062	F.S.E.	JMMARB fev. 22	74.363,94 €	246,00 €	19.687,97 €	54.675,97 €
063	F.S.E.	Fonte Viva fev. 22	74.363,94 €	27,97 €	19.715,94 €	54.648,00 €

**HABISOLVIS – E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu**

Rua João Mendes, N.º 51 – R/C Esq. – 3500-142 Viseu

C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186

Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531

Capital 75 000 00 €

064	F.S.E.	Águas de Viseu fev. 22	74.363,94 €	54,40 €	19.770,34 €	54.593,60 €
065	F.S.E.	Altice	74.363,94 €	35,03 €	19.805,37 €	54.558,57 €
066	F.S.E.	EDP	74.363,94 €	77,59 €	19.882,96 €	54.480,98 €
067	F.S.E.	Netlimpa	74.363,94 €	61,50 €	19.994,46 €	54.419,48 €
068	Setor Público	Regime capitação março.22	67.536,85 €	216,15 €	10.237,40 €	57.299,45 €
069	F.S.E.	Verde Generoso	74.363,94 €	209,10 €	20.153,56 €	54.210,38 €
070	F.S.E.	CONVIS	74.363,94 €	106,70 €	20.260,26 €	54.103,68 €
071	F.S.E.	OTIS	74.363,94 €	184,50 €	20.444,76 €	53.919,18 €
072	F.S.E.	MATERCOSTA	74.363,94 €	44,67 €	20.489,43 €	53.874,51 €
073	F.S.E.	Móveis Suzana	74.363,94 €	615,00 €	21.104,43 €	53.259,51 €
074	F.S.E.	EDP	74.363,94 €	267,43 €	21.371,86 €	52.992,08 €
075	F.S.E.	Cláudia Gomes Silva	74.363,94 €	1.248,50 €	22.620,36 €	51.743,58 €
076	F.S.E.	Almiro Prazeres Santos	74.363,94 €	1.250,01 €	23.870,37 €	50.493,57 €
077	F.S.E.	Unitecla	74.363,94 €	103,05 €	23.973,42 €	50.390,52 €
078	F.S.E.	Condomínio B. 1.ºMaio A1	74.363,94 €	144,70 €	24.118,12 €	50.245,82 €
079	F.S.E.	Altice	74.363,94 €	25,88 €	24.114,00 €	50.245,82 €
080	Gastos com Pessoal	Vencimentos Mar.2022	100.449,75 €	7.543,20 €	22.150,21 €	78.299,54 €
081	F.S.E.	UNITECLA	74.363,94 €	111,04 €	24.225,04 €	50.138,90 €
082	F.S.E.	Condomínio Qt. Pomba 298	74.363,94 €	530,82 €	24.755,86 €	49.608,08 €
083	F.S.E.	Condomínio Qt. Pomba 295	74.363,94 €	530,82 €	25.286,68 €	49.077,26 €
084	F.S.E.	Condomínio Qt. Pomba 299	74.363,94 €	265,41 €	25.552,09 €	48.811,85 €
085	F.S.E.	Nascimento & Filhos, Lda.	74.363,94 €	666,17 €	26.218,26 €	48.145,68 €
086	F.S.E.	Taxas de Justiça	74.363,94 €	102,00 €	26.320,26 €	48.043,68 €
087	F.S.E.	Ag. Execução B.Nascimento	74.363,94 €	99,96 €	26.420,22 €	47,943,72 €
088	F.S.E.	Macovex	74.363,94 €	212,36 €	26.632,58 €	47.731,36 €
089	F.S.E.	EDP	74.363,94 €	25,24 €	26.657,82 €	47.706,12 €
090	F.S.E.	Altice	74.363,94 €	12,51 €	26.670,33 €	47.693,61 €
091	F.S.E.	SMAS	74.363,94 €	53,48 €	26.723,81 €	47.640,13 €
092	F.S.E.	Matercosta	74.363,94 €	259,20 €	26.983,01 €	47.380,93 €
093	F.S.E.	NetLimpa	74.363,94 €	2.767,50 €	29.750,51 €	44.613,43 €
094	F.S.E.	Condomínio B Liceu	74.363,94 €	212,28 €	29.962,79 €	44.401,15 €
095	F.S.E.	Condomínio B.1.ºMaio B11	74.363,94 €	720,00 €	30.682,79 €	43.681,15 €
096	F.S.E.	IRN certidão permanente	74.363,94 €	25,00 €	30.707,79 €	43.656,15 €

**HABISOLVIS – E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu**

Rua João Mendes, N.º 51 – R/C Esq. – 3500-142 Viseu

C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186

Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531

Capital 75 000 00 €

N.º	Receitas	Descrição	Previsto 2022	Proposta	Execução	Saldo
056	Prestações de serviços	Rendas Fevereiro 2022	211.810,03 €	19.660,35 €	40.141,67 €	-171.668,36 €
	Cobrança dívidas		5.166,84 €	366,94 €	700,79 €	-4.466,05 €

**02 – RELATÓRIO TRIMESTRAL DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL – 4.º TRIMESTRE 2021**

----- Nos termos da alínea e) do artigo 42º da Lei n.º 50/2012 de 31 de agosto, o Conselho de Administração deliberou, por unanimidade, aprovar o Relatório de Execução Orçamental do 4.º Trimestre de 2021, para ulterior remessa à Câmara Municipal de Viseu, de acordo com o disposto na alínea i) do artigo 14º dos Estatutos da Empresa. -----

**03 – DOCUMENTOS DE PRESTAÇÃO DE CONTAS – EXERCÍCIO 2021**

----- Foram apresentados ao Conselho de Administração para apreciação e votação, os documentos de prestação de contas, em conformidade com o previsto na alínea d) do artigo 42º da Lei n.º 50/2012 de 31 de agosto e de acordo com o disposto na alínea i) do artigo 14º dos Estatutos da Empresa Municipal, dos quais constam: o anexo às Demonstrações Financeiras; Balanço; Demonstração de Resultados; Demonstração de Fluxos de Caixa; Demonstração das Alterações do Capital Próprio e Relatório de Gestão. Após análise detalhada dos referidos documentos, o Conselho de Administração deliberou, por unanimidade, aprovar o relatório de gestão e as contas referentes ao exercício de 2021. -----

----- De acordo com o referido relatório, propõe-se que o resultado líquido positivo de 1.038,54 € seja reconhecido como reservas livres. -----

**04 – ESTRATÉGIA LOCAL DE HABITAÇÃO – 1.º REVISÃO/ATUALIZAÇÃO**

----- O Conselho de Administração deliberou aprovar a proposta de 1.ª Revisão/Atualização da Estratégia Local de Habitação de Viseu, com base na fundamentação apresentada, e submetê-la à apreciação da Câmara Municipal de Viseu. -----

**05 – VISEU HABITA 2022**

----- O Conselho de Administração tomou conhecimento do Mapa de Candidaturas ao programa VISEU HABITA, para o ano de 2022, bem como da nomeação da Comissão de Vistorias. -----

**06 – ADJUDICAÇÕES**

----- O Conselho de Administração tomou conhecimento e deliberou ratificar a decisão de proceder a um ajuste direto (regime simplificado) com a empresa "NVila, Alumínios, Lda.", no valor de 2.078,35 € (S/ IVA), relativo a substituição de caixilharias na habitação sita no Bairro Fundação Salazar, Bloco 6, 3.º Dto. -----

**HABISOLVIS – E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu**

Rua João Mendes, N.º 51 – R/C Esq. – 3500-142 Viseu

C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186

Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531

Capital 75 000 00 €

**07 – OUTROS ASSUNTOS**

----- O Conselho de Administração tomou conhecimento do pedido efetuado por diversas arrendatárias de habitação social, a manifestarem interesse na aquisição da habitação onde residem, a saber: -----

- Maria da Conceição Rodrigues - Bairro 1.º de Maio, Bloco A 5, R/C Esq. -----
- Cidália Ferreira de Almeida Correia – Bairro da Balsa, Bloco B – 2 N -----
- Rosa Maria Oliveira Pinho Madeira – Bairro 1.º de Maio, Bloco B 11, 1.º Esq. -----
- Maria Aurora Silva Marques – Bairro Fundação Salazar, Bloco 3 – 1.º Dto. -----

----- Após análise dos ofícios, o Conselho de Administração deliberou solicitar o parecer ao Departamento de Serviços Jurídicos. -----

**FORMA DE VOTAÇÃO** – as deliberações constantes desta ata foram aprovadas por unanimidade de votos dos membros presentes. -----

**APOIO** – secretariou e prestou apoio administrativo, Cláudia Helena Tina de Oliveira. -----

**ENCERRAMENTO** – e não havendo mais assuntos a tratar, foi declarada encerrada a reunião, quando eram dezasseis horas e trinta minutos, dela se lavrando esta ata. E eu, Cláudia Helena Tina de Oliveira, redigi e subscrevi.

O Presidente

\_\_\_\_\_

Os Administradores

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_