



HABISOLVIS E.M.



MUNICÍPIO DE
VISEU

T.D.
G.
J. 2022

ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL
INSTRUMENTOS DE GESTÃO
PREVISIONAL

2022



HABISOLVIS E.M.



MUNICÍPIO DE
VISEU

Handwritten signature and initials in blue ink.

Índice

1. Introdução	3/16
2. Princípios	4-6/16
2.1 – Dados históricos	4-5/16
2.2 – Documentos relevantes	3/16
2.3 – Princípios contabilísticos	3-4/16
2.4 – Evolução dos gastos e rendimentos em 2021	4/16
2.5 – Estimativas contabilísticas	6/16
3. Análise dos documentos previsionais:	
3.1. Balanço efetivo (2021)	8/16
3.2. Planos Plurianuais, anuais de atividades de investimentos	9/16
3.3. Orçamento anual de exploração	9-11/16
3.4. Orçamento anual de tesouraria	11-12/16
3.5. Balanço previsional (2022)	13-15/16
4. Conclusões	15-16/16



HABISOLVIS E.M.



**MUNICÍPIO DE
VISEU**

Handwritten signature in blue ink.

1. INTRODUÇÃO

Nos termos do artigo 42º, da Lei nº 50/2012, de 31 de Agosto, as Empresas Municipais, devem apresentar os Instrumentos de Gestão Previsional, os quais devem conter elementos necessários e orientadores da gestão económica e financeira da Empresa para o ano de 2022.

Nos termos das alíneas b) e c), do n.º 1 do artigo 10.º dos Estatutos, compete à Assembleia Geral apreciar e deliberar os planos de atividade anuais e plurianuais e respetivos orçamentos previsionais anuais a elaborar pelo Conselho de Administração, conforme estipulado nas alíneas g) e h), do n.º 1 do artigo 14.º dos Estatutos, após apreciação e emissão de parecer pelo Fiscal Único, nos termos da alínea j), do n.º 1 do artigo 18.º dos Estatutos e da alínea j), do n.º 6 do artigo 25.º da Lei supracitada.

A presente alteração orçamental foi elaborada em virtude de terem ocorrido gastos das necessários, alguns decorrentes de obrigações legais, que não foi possível prever à data da elaboração do orçamento inicial e/ou estimar com fiabilidade a saber:

- Aquisição de programa informático para implementação do normativo SNC-AP: 8.206,56€ (C/IVA) – no seguimento da requalificação da HABISOLVIS-E.M., por parte do INE, surge a necessidade de alteração do Sistema de Normalização Contabilístico da empresa, de forma a dar resposta a essa mesma requalificação.
- Implementação do Regime de Proteção de Dados no universo do Município de Viseu – 6.150,00€ (C/IVA) – no seguimento da implementação do RGPD no Município de Viseu e nas empresas municipais, irá ser lançado um concurso, com um valor base de 5.000,00€ (S/IVA) atribuído à HABISOLVIS-E.M.
- Condomínio Bloco F, Bairro da Balsa (Rua José Branquinho) – 5.533,92€ - em virtude de requalificação dos Blocos A, B e C (no âmbito da empreitada “Melhoria de Eficiência Energética”), os condomínios dos Blocos D e E, entenderam também proceder à requalificação das fachadas dos respetivos prédios, ficando apenas o Bloco F por requalificar. Perante o exposto anteriormente, foi realizada uma reunião de condóminos onde foram analisados orçamentos para execução de



HABISOLVIS E.M.



MUNICÍPIO DE
VISEU

[Handwritten signature]

trabalhos de requalificação, previamente apresentados. Atendendo que, o condomínio e os respetivos proprietários não dispõem de verbas suficientes para avançar de imediato com as obras, ficou acordado em ata, o pagamento de uma quota extra mensal, durante 24 meses, de forma a que, o condomínio totalize o valor necessário. Tendo em consideração o valor da quota extra, para as 5 frações do Município, até ao final do presente ano, o valor a liquidar é de 5.533,92 €.

- Devolução de 30% da retenção dos Autos da Empreitada “Melhoria de Eficiência Energética, Bairro da Balsa Bloco A, B e C” – 16.135,83€ - no passado mês de maio, a empresa responsável pela empreitada, apresentou um pedido de liberação de caução, fundamentado em Auto de Vistoria do mesmo mês e posteriormente aceite pelo Conselho de Administração, em reunião do dia 03 do presente mês.
- No que respeita à receita, mais propriamente ao **Plano Extraordinário de Perdão / Recuperação de Dívidas de Rendas em Habitação Social, o Conselho de Administração**, tomou conhecimento, aprovou e deliberou submeter à apreciação do Executivo Municipal o qual foi aprovado no dia 23 de junho, estando previsto o envio de ofícios a todos os arrendatários na semana seguinte.

2. PRINCÍPIOS

2.1 Foram analisados os dados históricos relativos aos exercícios anteriores os quais foram refletidos nas estimativas efetuadas com base nas expectativas e previsões da Administração ao nível da estabilização (ou não) da atividade da Empresa Municipal, com particular importância ao nível de gastos, rendimentos (resultados de exploração) e dos principais investimentos (balanço inicial e final).

Importa também referir a análise dos prazos médios de recebimento e pagamento (arrendatários, fornecedores, outras contas a receber e a pagar) para elaboração e previsão dos fluxos de tesouraria e eventuais oscilações a considerar nos valores orçamentados.

2.2 Documentos relevantes para efeitos de análise previsional (orçamental e económica):

2.2.1. Instrumentos de Gestão Previsional de exercícios transatos e Relatórios Trimestrais de Execução Orçamental.



HABISOLVIS E.M.



**MUNICÍPIO DE
VISEU**

2.2.2 Análise dos Contratos de Programa existentes e elaborados de acordo com o art.º 50.º da Lei 50-2012, de 31 de Agosto. Na presente data estão em vigor os seguintes Contratos-Programa:

- Obras de recuperação e reparação nos Bairros Sociais – fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra.
- Equipamentos de Escritório – fornecimento de material de escritório corrente e serviços de manutenção das instalações elétricas e equipamentos informáticos.
- Programas Habitacionais – concretização dos programas habitacionais, em especial o programa municipal de apoio à reabilitação “VISEU HABITA”.
- Contrato Programa celebrado com o Município em 24 de agosto de 2017 para a “Manutenção Programada e Sistemática do Parque Habitacional”, no valor de 33.825,00 €, o qual foi objeto de um aditamento em 2018 tendo em vista a natureza plurianual para 2018, 2019 e 2020, e prorrogado no dia 16.09.2021, para vigorar para os anos de 2021, 2022 e 2023.
- Contrato Programa celebrado em 20.05.2019: eficiência Energética do Bairro da Balsa, investimento totalmente concretizado à data da realização do presente documento.
- Contrato Programa celebrado em 28 de abril de 2022: eficiência energética do Bairro 1º de Maio, obras a realizar no exercício em apreciação.

2.2.3 Normativos da contratação pública.

- Lei nº 159-A/2015 de 30 de dezembro.
- Lei nº 32/2016, de 24 de agosto a qual vem alterar a Lei nº 81/2014 de 19 de dezembro, que estabelece o novo regime de arrendamento apoiado para habitação, a qual prevê um novo cálculo para o apuramento do rendimento anual líquido dos arrendatários.
- Portaria 236/2015, de 10 de agosto, a qual estabelece um novo coeficiente (inferior para cálculo das rendas máximas).
- Regulamento de Habitação Social Municipal de Viseu que entrou em vigor em abril de 2016.



HABISOLVIS E.M.



MUNICÍPIO DE
VISEU

Handwritten signature and date: 12/12/21

2.3 Princípios contabilísticos, com especial atenção ao princípio da especialização dos exercícios, prudência e consistência.

2.4 Análise dos principais gastos e rendimentos/despesas e receitas incorridas no **4º trimestre de 2021**, a qual implicou os seguintes procedimentos substantivos e de controlo interno:

- Levantamento, junto dos serviços administrativo-financeiros, de documentos já recebidos, e aprovados pela Administração para pagamento.
- Verificação da documentação interna, materializada através do programa de faturação/liquidação relativa a rendas emitidas e recebimentos efetivos; controlo dos ficheiros informáticos e verificação da integração automática com a contabilidade.

2.5 Estimativas Contabilísticas:

No documento em análise assumem particular importância as estimativas contabilísticas, das quais destacamos:

Gastos:

- **Gastos com Pessoal:** foi previsto um aumento de 3,91%, percentagem apurada com base na variação da rubrica no período março 2022/março 2021.
- **Gastos de carácter corrente:** o valor estimado teve em consideração o valor dos gastos efetivos a junho de 2022 e o valor dos gastos estimados até dezembro de 2022, dados facultados pelo setor administrativo da Habisolvis, E.M Importa referir o que o valor inerente às obras de substituição de Caixilharias no Bairro 1º de maio, o qual será totalmente realizado e pago no presente exercício será também incluído na rubrica de gastos com conservação e reparação.
- **Depreciações:** Inclui o valor dos gastos associados ao elevado investimento do ano de 2021, no âmbito da Eficiência Energética do Bairro da Balsa, no valor de 603.166 €, o qual vai ser depreciado num período de 25 anos, e a equipamento básico no valor de 5.075 €.



HABISOLVIS E.M.



MUNICÍPIO DE
VISEU

Rendimentos:

- **Rendas:** o valor estimado teve por base a comparação dos dados efetivos a junho 2022 versus junho 2021. Estima-se um aumento de 8,24%, variação relacionada com as atualizações de rendas com base nos rendimentos apresentados pelos agregados familiares. Considerando o período de pandemia a última atualização ocorreu no ano de 2019.
- **Agravamentos:** com base nos valor médios faturados.
- **Subsídios ao investimento:** previsão com base nas participações recebidas no ano de 2021 do FEDER.

Importa referir que em relação às obras de eficiência energética do Bairro 1º de Maio, no valor de 200.000 €, oi prevista uma participação total de 100% pelo Município de Viseu, o qual será reconhecido como subsídio à exploração, de acordo com o artigo 36 da Lei 50/2012, de 31 de agosto.

Normas Contabilísticas e de Relato financeiro que assumem particular importância no presente Relatório:

- NCRF 01 – Estrutura e conteúdo das Demonstrações Financeiras.
- NCRF 04 – Políticas Contabilísticas, Alterações nas Estimativas Contabilísticas e Erros.
- NCRF 07 – Ativos Fixos Tangíveis.
- NCRF 22 – Contabilização de subsídios do governo e divulgação de apoios do governo.
- NCRF 25 – Imposto sobre o rendimento.

3. ANÁLISE DOS DOCUMENTOS PREVISIONAIS

Relativamente aos documentos previsionais que constam do presente relatório, e às alterações que foram reconhecidas no presente relatório, importa referir os dados efetivos a junho de 2022 e a previsão de todas as despesas correntes e de natureza intempestiva que constituíram o fundamento para a alteração orçamental em apreciação.



HABISOLVIS E.M.



MUNICÍPIO DE
VISEU

Handwritten signatures and initials in blue ink.

3.1. BALANÇO EFETIVO (2021)

O balanço efetivo para 2021 (Demonstrações Financeiras com valores efetivos relativos ao encerramento de contas para 2021) reflete, para efeitos comparativos, os valores efetivos relativos ao encerramento de contas de 2020, o qual foi aprovado em reunião do Conselho de Administração no dia trinta de março de dois mil e vinte e dois.

RUBRICAS	Notas	Períodos	
		31.12.2021	31.12.2020
		(efetivo)	(efetivo)
ATIVO			
Ativo não corrente			
Ativos fixos tangíveis		700 937,16	340 725,14
Ativos fixos intangíveis			974,23
Ativos por impostos diferidos		3 437,05	2 986,94
		704 374,21	344 686,31
Ativo corrente			
Clientes		48 687,21	42 196,35
Outras contas a receber		27,55	32,35
Diferimentos		3 010,22	2 966,45
Caixa e depósitos bancários		133 682,31	166 059,20
		185 407,29	211 254,35
Total do ATIVO		889 781,50	555 940,66
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
CAPITAL PRÓPRIO			
Capital realizado		75 000,00	75 000,00
Reservas legais		15 000,00	15 000,00
Outras reservas		109 739,65	143 654,24
Resultados transitados			-36 162,30
Outras variações no capital próprio		508 627,55	81 377,64
Resultado líquido do período		1 038,54	2 247,71
Total do Capital Próprio		709 405,74	281 117,29
PASSIVO			
Passivo não corrente			
Outras contas a pagar		26 509,59	
		26 509,59	
Passivo corrente			
Fornecedores		1 845,50	15 311,20
Estado e outros entes públicos		4 759,05	5 419,62
Outras contas a pagar		120 528,36	227 023,30
Diferimentos		26 733,26	27 069,25
		153 866,17	274 823,37
Total do Passivo		180 375,76	274 823,37
Total do Capital Próprio e do Passivo		889 781,50	555 940,66



HABISOLVIS E.M.



MUNICÍPIO DE
VISEU

Handwritten signature and date: 12/11

3.2. Planos Plurianuais e Anuais de Atividades, de Investimento e Financeiros

Obras de conservação e reparação/obras em edifícios alheios de natureza material a realizar em 2022:

Substituição das Caixilharias no Bairro 1º de Maio (eficiência energética): 200.000 €.

Fonte de financiamento:

Integralmente financiado pela Câmara Municipal de Viseu. O Contrato de Programa foi celebrado e assinado no dia 28 de abril de 2022

3.3. ORÇAMENTO ANUAL DE EXPLORAÇÃO (2022)

RENDIMENTOS E GASTOS		Períodos	
		31-12-2022	31-12-2021
		(estimado)	(efetivo)
Serviços prestados	+	282 639,62	261 123,08
Subsídios à exploração	+	233 825,00	43 574,60
Fornecimentos e serviços externos	-	-320 786,71	-107 448,90
Gastos com pessoal	-	-170 662,48	-164 240,67
Imp. de div. a rec. (perdas/reversões)	-/+	-5 238,72	-15 238,72
Outros rendimentos e ganhos	+	27 658,70	14 369,74
Outros gastos e perdas	-	-3 330,00	-3 633,30
Res. antes de deprecia., gastos de financ. Imp.	=	44 105,41	28 505,83
Gastos/reversões de deprecia. e de amortização	-/+	-42 587,11	-26 310,93
Res.oper.(antes de gastos financia e impostos)	=	1 518,30	2 194,90
Juros e rendimentos similares obtidos	+	50,84	38,13
Juros e gastos similares suportados	-	0	0,00
Resultado antes de impostos	=	1 569,14	2 233,03
Imposto sobre rendimento do período	-/+	-266,75	-1194,49
Resultado líquido do período		1 302,39	1 038,54



HABISOLVIS E.M.



**MUNICÍPIO DE
VISEU**

Handwritten signature and date: 12-4

Relativamente aos Gastos importa referir:

- **Fornecimentos e Serviços Externos:** valor previsível de **320.785,71 €**: integra os gastos correntes (fixos) decorrentes da atividade de exploração no valor de 120.786,71 € e 200.000 €, valor relativo às obras de eficiência energética do Bairro 1º de maio, rubrica que justifica a elevada variação de 2021 para 2022. Efetivamente, de acordo com o art.º 36 da Lei 50/2012, os subsídios concedidos pelas entidades públicas participantes às empresas locais devem ser reconhecidos como subsídios à exploração, e os correspondentes gastos de exploração contabilizados integralmente no ano em que são suportados.
- **Subsídios à Exploração:** **233.825 €**. Conforme já referido anteriormente, na sequência de necessidade sistemática de manutenção e conservação do parque habitacional, foi celebrado em anos anteriores um Contrato de Programa com o Município que prevê uma transferência anual de 33.825,00 €, o qual foi renovado em 2021, para o período de 2021, 2022 e 2023. Para além deste, importa referir o Contrato Programa celebrado em 28 de abril de 2022 para as obras de eficiência energética do Bairro 1º de maio, no valor de 200.000 €, que prevê a comparticipação total pelo Município das obras associadas.
- Os **Gastos com Pessoal**, de **170.662,48 €**, aumentam previsivelmente em 3,91%, percentagem aplicada com base na variação do período homólogo, março 2022 versus março 2021.
- As **Depreciações**, de **42.587,11 €**, aumentam de forma expressiva (+61,86%), em virtude do valor das depreciações do investimento relativo às obras de eficiência energética do Bairro da Balsa, no valor global de 603.166,34 €, ser reconhecido pelo período de 12 meses em 2022, enquanto que no ano anterior foi aplicada a base duodecimal (terminou em setembro de 2021).
- **Reforço de Imparidades:** **5.238,72 €**. Com base no Plano Extraordinário de Perdão / Recuperação de Dívidas de Renditas em Habitação Social, submetido e aprovado pelo executivo municipal no dia 23 de junho de 2022, prevemos uma elevada redução do valor das imparidades face ao ano de 2021..

Relativamente aos Rendimentos importa referir:

- **Prestações de serviços (rendas):** **282.639,62 €**.

O valor estimado teve por base a variação das rendas entre junho de 2022 e junho de 2021 (+8,24%), com base nas atualizações legais, procedimento que esteve suspenso desde 2019.



HABISOLVIS E.M.



MUNICÍPIO DE
VISEU

19.
6
J24

- **Outros rendimentos e ganhos: 27.658,70 €.** Aumenta significativamente pelo mesmo motivo da imputação das depreciações dos investimentos realizados.

Em consequência:

- **O Resultado Líquido previsível para 2022 é de 1.302.39 €, tendo em consideração a estimativa de IRC, no valor de 266,75 €.**

3.4 –ORÇAMENTO ANUAL DE TESOURARIA (2022)

Período: janeiro a dezembro

DESPESA	Estimativa 12.2022	Efetivo 12.2021
1. Sector Público (SSocial IRS)	60 809,74	61 662,59
2. Fornec. e Serv. Externos/Diversos	126 486,71	122 763,72
3. Gastos com Pessoal	95 204,53	102 458,81
4. Pagamentos Conta IRC e Auto liquidação IRC	1 907,00	444,00
5. Obqras em Edifícios Alheios e outros Residuais	205 343,69	547 523,16
5.1 Investimento - Eficiência Energética Bairro Balsa 2021	0,00	538 746,46
5.2 FSE - substituição caixilharias B. 1º de Maio 2022	200 000,00	0,00
5.3 Fornecedores (pagamento saldo ano anterior)	1 107,00	4 682,49
5.4 Pagamentos Estado (Ssocial e IRS dezembro ano anterior)	4 236,69	4 094,21
7. Despesas financeiras e outras residuais	70,00	391,91
8. Restituição valor retenção obras reabilitação B. Balsa:	16 135,83	0,00
9. Restituição valor recebido Município Viseu	10 555,65	0,00
TOTAL DESPESA	516 513,15	835 244,19
RECEITA		
1. Prestações serviços (rendas+agravamentos)	246 920,89	232 791,05
2. Cobrança de dívidas em atraso	3 592,34	5 692,16
3. Contrato Programa Município	33 825,00	33 825,00
4. Subsídio Agência FEDER (2020)	200 000,00	465 512,18
5- Subsídio Município Viseu eficiência Energética Bairro Balsa	0,00	65 008,78
6. Financiamento Município Eficiência Energética 1º Maio	0,00	0,00
7 Outras diversas (juros DO e reembolsos IRC)	320,00	38,13
8. Devolução Retenção Garantias FEDER	12 361,51	0,00
TOTAL RECEITA	497 019,74	802 867,30
SALDO INICIAL	133 682,31	166 059,20
SALDO PERÍODO	-19 493,41	-32 376,89
SALDO FINAL	114 188,90	133 682,31



HABISOLVIS E.M.



MUNICÍPIO DE
VISEU

DESPESA

- Estima-se um total de Encargos com o setor público relacionado com os descontos para a Segurança Social e IRS dos trabalhadores de 60.809,74 €.
- A despesa de remunerações com pessoal será de 95.204,53 €.
- Valor das obras relacionadas com a melhoria de eficiência energética, associada à substituição de caixilharias no Bairro 1º de Maio, de 200.000 €.
- Pagamentos a fornecedores relativo a faturas emitidas em dezembro de 2021 (avenças), a pagar em janeiro de 2022, no valor de 1.107 €.
- Pagamento dos encargos com Pessoal relativos a Dezembro/2021 (liquidação em janeiro de 2022), de 4.236,69 €.
- Restituição do valor da retenção de garantia ao fornecedor, conforme previsto no Contrato de Empreitada das obras efetivadas em 2021 (obras de eficiência energética do Bairro da Balsa), de 16.135,83 €.
- Restituição ao Município de Viseu, do valor recebido em excesso no âmbito do investimento supra referido face ao aumento da percentagem da comparticipação concedida pelo FEDER, de 10.555,65 €.

RECEITA

- Em relação a **Prestações de Serviços** prevemos o recebimento de:
- Rendas: 246.920,89 €: valor mais elevado face a 2021, em virtude das atualizações de rendas, conforme já referido nas prestações de serviços.
- Cobrança de dívidas de exercícios anteriores (Prestações de Acordos) de 3.592,34 €, sem oscilações relevantes face no ano anterior.
- O valor de **Subsídios à exploração**, de 200.000 €, corresponde à comparticipação integral do Município, relativo ao investimento associado à melhoria da eficiência energética no Bairro 1º de Maio.



HABISOLVIS E.M.



MUNICÍPIO DE
VISEU

Handwritten signature and date: 2024

3.5. BALANÇO PREVISIONAL (2022)

RUBRICAS	Notas	Períodos	
		31.12.2022	31.12.2021
		(Estimativa)	(real)
ATIVO			
Ativo não corrente			
Ativos fixos tangíveis		659 401,00	700 937,16
Ativos Fixos Intangíveis		4 591,67	
Ativos por impostos diferidos		3 400,00	3 437,05
		667 392,67	704 374,21
Ativo corrente			
Clientes		41 377,22	48 687,21
Outras contas a receber		28,00	27,55
Diferimentos		4 828,54	3 010,22
Caixa e depósitos bancários		114 188,90	133 682,31
		160 422,66	185 407,29
Total do ATIVO		827 815,33	889 781,50
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
CAPITAL PRÓPRIO			
Capital realizado		75 000,00	75 000,00
Reservas legais		15 000,00	15 000,00
Outras reservas		110 778,19	109 739,65
Resultados Transitados			
Outras variações no capital próprio		477 436,87	508 627,55
Resultado líquido do período		1 302,39	1 038,54
Total do Capital Próprio		679 517,45	709 405,74
PASSIVO			
Passivo não corrente			
Outras contas a pagar		10 373,76	26 509,59
		10 373,76	26 509,59
Passivo corrente			
Fornecedores		1 107,00	1 845,50
Estado e outros entes públicos		2 437,30	4 759,05
Outras contas a pagar		105 443,74	120 528,36
Diferimentos		28 936,08	26 733,26
		137 924,12	153 866,17
Total do Passivo		148 297,88	180 375,76
Total do Capital Próprio e do Passivo		827 815,33	889 781,50



HABISOLVIS E.M.



**MUNICÍPIO DE
VISEU**

Handwritten signature and date (21/12/21)

Relativamente ao Balanço para 2022 importa referir:

Ativo Não Corrente:

- A rubrica de **Ativos Fixos Tangíveis** (valor bruto deduzido das respetivas depreciações acumuladas e eventuais perdas por imparidade) regista os investimentos e as respetivas depreciações dos investimentos realizados. O valor líquido será de **659,401 €**.
- Ativos Fixos Intangíveis: 4.591,67 €. Corresponde ao valor relativo à aquisição do novo programa informático para adoção do normativo contabilístico SNC-AP, cuja transição irá decorrer no 2º semestre de 2022.
- **Ativos por impostos Diferidos:** 3.400 €. O montante estimado reflete o efeito da parcela de IRC nas imparidades de arrendatários, com base no período da mora.

Ativo Corrente:

- **Clientes:** Regista os valores em dívida decorrentes da atividade operacional nomeadamente no valor previsional das dívidas dos arrendatários, de **41.377,22 €**.
- **Diferimentos:** **4.828,54 €**. Valores estimados com seguros e gastos de condomínio, pagos em 2022 mas relativos a 2023.
- **Caixa e Depósitos Bancários:** **114.188,90 €**. Saldo estimado para o Orçamento de Tesouraria no final do exercício de 2022.

Capital Próprio:

- Aplicação de resultados relativos ao exercício de 2021, no valor previsto de 1.038,54 € (reservas).

O valor, de 477.436,87 €, respeita ao subsídio do Município e do FEDER, relativo ao investimento de 2021, o qual vai sendo diminuído de acordo com a percentagem aplicada às depreciações num período de 25 anos.

- **O Resultado líquido previsível para 2022 é de 1.302,39 €.**

Relativamente ao Passivo importa referir:



HABISOLVIS E.M.



MUNICÍPIO DE
VISEU

Passivo Não Corrente

- Outras contas a pagar, no valor de 10.373,76 €. Valor de retenções de garantia associadas ao investimento de 2021, o qual será devolvido no prazo previsto no Contrato de Empreitada.

Passivo Corrente

- **Fornecedores:** 1.107 €, saldo em dívida previsível à data de 31.12.2022 que será pago no mês seguinte (avenças mensais).
- **Estado e Outros Entes Públicos:** 2.437,30 €, valor relacionado com os encargos com pessoal, relativo a Dezembro/2022, a liquidar em Janeiro/2023,
- **Outras Contas a Pagar:** 105.443,74 €: reflete o valor do passivo por impostos diferidos relativo ao investimento de 2021, e à estimativa de encargos com férias e subsídio de férias de pessoal, relativa a 2022 a liquidar em 2023.
- **Diferimentos:** 28.936,08 €, associados a rendimentos diferidos de carácter corrente relacionados com as rendas, conforme informação já referida anteriormente.

3.5. CONCLUSÕES

Rendas

Relativamente às rendas foi considerado um aumento percentual de 8,24%,

Imparidades

Prevê-se que o Plano extraordinário de Perdão/Recuperação de dívidas de rendas em habitação social, aprovado no executivo municipal surta efeitos expressivos na liquidação parcial ou integral das dívidas em atraso. Face ao exposto, estimou-se um reforço de 5.238,72 €, significativamente inferior ao ano de 2021, cujo reforço (liquido das reversões) foi de 15.238,72 €. (-65,62%).

“Investimentos” 2022 (reconhecido como gastos de exploração)

Melhoria de eficiência energética no Bairro 1º de Maio, no valor de 200.000 €, totalmente participado pelo Município de Viseu.



HABISOLVIS E.M.



**MUNICÍPIO DE
VISEU**

Gastos com Pessoal

Os Gastos com Pessoal registam um acréscimo de 3,91% percentagem calculada com base na variação registada no período junho de 2022 versus junho de 2021.

Viseu Habita (Viseu Solidário)

Com a implementação da Estratégia Local de Habitação de Viseu, algumas famílias carenciadas do Concelho, poderão obter ajuda financeira para a reabilitação das suas habitações diretamente do Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, através do programa “1º Direito”.

Pese embora este facto, o Município de Viseu dará continuidade ao apoio às restantes famílias com carências habitacionais, através dos programas municipais VISEU HABITA (+VISEU SOLIDÁRIO), numa ajuda financeira que se estima ser, para o ano de 2022 e seguintes, na ordem dos € 300.000 anuais.

Viseu, 29 de junho de 2022

O Conselho de Administração,