



## CERTIDÃO PARA EFEITOS DE DIVISÃO FÍSICA DE PROPRIEDADE

### IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

*Nome						
*Morada						
Freguesia			*Código postal		-	
*N.º Identificação Fiscal		B.I. / C.C		Válido até:		
Código da Certidão Comercial Permanente						
Telefone			Telemóvel		Fax	
E-mail						
<input type="checkbox"/> Autoriza o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o endereço eletrónico indicado						
Na Qualidade:	<input type="checkbox"/> Proprietário	<input type="checkbox"/> Usufrutuário	<input type="checkbox"/> Locatário	<input type="checkbox"/> Superficiário	<input type="checkbox"/> Outro	

### PRÉDIO OBJETO DA PRETENSÃO

Prédio inscrito na matriz \_\_\_\_\_ sob o(s) artigo(s) \_\_\_\_\_

e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o(s) nº(s) \_\_\_\_\_ com a área total de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> que confronta:

Norte	
Sul	
Nascente	
Poente	

### PRETENSÃO

Vem requerer a emissão de certidão que ateste o fracionamento do referido prédio, em \_\_\_\_\_ parcelas, em consequência de \_\_\_\_\_

(1)

### Identificação das parcelas resultantes da divisão física da propriedade:

Parcela \_\_\_\_\_ (2), com a área de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, que confrontará:

Norte	
Sul	
Nascente	
Poente	

Parcela \_\_\_\_\_ (2), com a área de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, que confrontará:

Norte	
Sul	
Nascente	
Poente	

Parcela \_\_\_\_\_ (2), com a área de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, que confrontará:

Norte	
Sul	
Nascente	
Poente	

Parcela \_\_\_\_\_ (2), a ceder ao domínio público municipal com a área total de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

Área destinada a **arruamentos** com área de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;

Área destinada a **passeios** com área de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;

Área destinada a **estacionamento** com área de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;

Outras cedências: \_\_\_\_\_ com área de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

## ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS

☐ **Documentos comprovativos da qualidade do titular**

☐ Certidão emitida pela conservatória do registo predial

☐ Certidão negativa emitida pela conservatória registo predial acompanhada da caderneta predial

☐ Código de acesso à certidão permanente do registo predial

☐ Documento comprovativo da legitimidade do requerente caso não seja proprietário <sup>(3)</sup>

☐ **Fotografias esclarecedoras do enquadramento do prédio objeto da pretensão apresentando um registo da envolvente a partir de diferentes ângulos.**

☐ **Levantamento topográfico atualizado, em formato editável (dwg/dxf), no sistema de coordenadas PT-TM06/ ETRS89, assinalando devidamente os limites da parcela resultantes da divisão física da propriedade, com a indicação das áreas das parcelas resultantes da divisão física, cujo somatório deverá corresponder ao valor da área do prédio constante na descrição em vigor emitida pela conservatória ou dos correspondentes artigos matriciais constantes nas respetivas cadernetas prediais, em caso da apresentação da certidão negativa.**

(1) Indicar o motivo que originou o fraccionamento do prédio (ex: abertura de arruamento)

(2) Denominação da parcela (ex: A/B/C)

(3) Procuração ou declaração, escritura, contrato de arrendamento ou de direito de superfície, etc.

Assinatura \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_