



CERTIDÃO PARA EFEITOS DE DESTAQUE DE PARCELA

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

*Nome						
*Morada						
Freguesia		*Código postal		-		
*N.º Identificação Fiscal		B.I. / C.C		Válido até:		
Código da Certidão Comercial Permanente						
Telefone		Telemóvel		Fax		
E-mail						
<input type="checkbox"/> Autoriza o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o endereço eletrónico indicado						
Na Qualidade:	<input type="checkbox"/> Proprietário	<input type="checkbox"/> Usufrutuário	<input type="checkbox"/> Locatário	<input type="checkbox"/> Superficiário	<input type="checkbox"/> Outro	

PRETENSÃO

Vem requerer a emissão de certidão para efeitos de destaque do prédio inscrito na matriz

sob o artigo _____ e descrito na CRP sob o nº _____, com a área total de _____ m2, para destaque de parcela com a área de _____ m2, que confrontará:

Norte	
Sul	
Nascente	
Poente	

ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS

- ☐ **Documentos comprovativos da qualidade do titular**
- ☐ Certidão emitida pela conservatória do registo predial
 - ☐ Certidão negativa emitida pela conservatória registo predial acompanhada da caderneta predial
 - ☐ Código de acesso à certidão permanente do registo predial
- ☐ Documento comprovativo da legitimidade do requerente caso não seja proprietário ⁽¹⁾
- ☐ **Fotografias esclarecedoras do enquadramento do prédio objeto da pretensão apresentando um registo da envolvente a partir de diferentes ângulos.**
- ☐ **Levantamento topográfico atualizado, em formato editável (dwg/dxf), no sistema de coordenadas PT-TM06/ ETRS89, assinalando devidamente os limites da parcela resultantes da divisão física da propriedade, com a indicação das áreas das parcelas resultantes da divisão física, cujo somatório deverá corresponder ao valor da área do prédio constante na descrição em vigor emitida pela conservatória ou dos correspondentes artigos matriciais constantes nas respetivas cadernetas prediais, em caso da apresentação da certidão negativa.**

(1) Procuração ou declaração, escritura, contrato de arrendamento ou de direito de superfície, etc.

Assinatura _____ Data _____