



CERTIDÃO DE INEXISTÊNCIA DE PROJETO E VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO PARA EFEITOS FISCAIS

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

*Nome						
*Morada						
Freguesia		*Código postal		-		
*N.º Identificação Fiscal		B.I. / C.C		Válido até:		
Código da Certidão Comercial Permanente						
Telefone		Telemóvel		Fax		
E-mail						
<input type="checkbox"/> Autoriza o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o endereço eletrónico indicado						
Na Qualidade:	<input type="checkbox"/> Proprietário	<input type="checkbox"/> Usufrutuário	<input type="checkbox"/> Locatário	<input type="checkbox"/> Superficiário	<input type="checkbox"/> Outro	

PRETENSÃO

Vem requerer certidão comprovativa de que para o terreno | edificação, sito na rua | lugar _____

freguesia de _____ deste concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº _____ e inscrito na matriz predial sob o artigo _____, inexistente licenciamento ou comunicação prévia de obras de edificação ou de operação de loteamento, alvará de licença de edificação ou de operação de loteamento, bem como informação prévia aprovada e em vigor, e ainda qualquer viabilidade de construção face aos instrumentos de ordenamento do território aplicáveis, nomeadamente o Plano Diretor Municipal | Plano de Urbanização | Plano de Pormenor e respetivas condicionantes, caso existam.

ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS

- ☐ **Documentos comprovativos da qualidade do titular**
- ☐ Certidão emitida pela conservatória do registo predial
 - ☐ Certidão negativa emitida pela conservatória registo predial acompanhada da caderneta predial
 - ☐ Código de acesso à certidão permanente do registo predial
- ☐ Documento comprovativo da legitimidade do requerente caso não seja proprietário ⁽¹⁾
- ☐ **Planta de localização com delimitação da pretensão**
- ☐ Planta de localização fornecida pela CMV à escala 1:2000
 - ☐ Planta de localização fornecida pela CMV à escala 1:25000
 - ☐ Planta de localização à escala 1:1000 com indicação das coordenadas geográficas (PT-TM06/ETRS89) dos limites da área da pretensão
- ☐ **Fotografias esclarecedoras do enquadramento do prédio objeto da pretensão apresentando um registo da envolvente a partir de diferentes ângulos.**

(1) Procuração ou declaração, escritura, contrato de arrendamento ou de direito de superfície, etc.

Assinatura _____ Data _____