



## PARECER PARA CONSTITUIÇÃO DE REGIME DE COMPROPRIEDADE

### IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

*Nome						
*Morada						
Freguesia		*Código postal		-		
*N.º Identificação Fiscal		B.I. / C.C		Válido até:		
Código da Certidão Comercial Permanente						
Telefone		Telemóvel		Fax		
E-mail						
<input type="checkbox"/> Autoriza o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o endereço eletrónico indicado						
Na Qualidade:	<input type="checkbox"/> Proprietário	<input type="checkbox"/> Usufrutuário	<input type="checkbox"/> Locatário	<input type="checkbox"/> Superficiário	<input type="checkbox"/> Outro	

### PRETENSÃO

Vem requerer emissão de parecer favorável, nos termos do disposto no nº1 do artigo 54º da Lei nº64/2003, na sua atual redação para efeitos de outorga de escritura de \_\_\_\_\_ do prédio sito a \_\_\_\_\_ freguesia de \_\_\_\_\_ inscrito na matriz predial sob o artigo nº \_\_\_\_\_ com a área de \_\_\_\_\_ m2, em compropriedade em nome dos seguintes compartes:

_____	na proporção de _____	%
_____	na proporção de _____	%
_____	na proporção de _____	%

Mais esclarece que do ato pretendido não resulta qualquer parcelamento físico da propriedade.

### ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS

☐ **Documentos comprovativos da qualidade do titular**

- ☐ Certidão emitida pela conservatória do registo predial
- ☐ Certidão negativa emitida pela conservatória registo predial acompanhada da caderneta predial
- ☐ Código de acesso à certidão permanente do registo predial

☐ Documento comprovativo da legitimidade do requerente caso não seja proprietário <sup>(1)</sup>

☐ **Planta de localização com delimitação da pretensão**

- ☐ Planta de localização fornecida pela CMV à escala 1:2000
- ☐ Planta de localização fornecida pela CMV à escala 1:25000
- ☐ Planta de localização à escala 1:1000 com indicação das coordenadas geográficas (PT-TM06/ETRS89) dos limites da área da pretensão

☐ **Levantamento topográfico do prédio à escala 1/500 ou superior, que contemple uma faixa envolvente ao limite da propriedade, em formato dwg ou outro formato editável.**

(1) Procuração ou declaração, escritura, contrato de arrendamento ou de direito de superfície, etc.

Assinatura \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_