



CERTIDÃO PARA CONSTITUIÇÃO DA PROPRIEDADE HORIZONTAL

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

*Nome						
*Morada						
Freguesia		*Código postal		-		
*N.º Identificação Fiscal		B.I. / C.C		Válido até:		
Código da Certidão Comercial Permanente						
Telefone		Telemóvel		Fax		
E-mail						
<input type="checkbox"/> Autoriza o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o endereço eletrónico indicado						
Na Qualidade:	<input type="checkbox"/> Proprietário	<input type="checkbox"/> Usufrutuário	<input type="checkbox"/> Locatário	<input type="checkbox"/> Superficiário	<input type="checkbox"/> Outro	

PRETENSÃO

Vem requerer a certidão de que o edifício sito no (a) rua / lugar _____
freguesia de _____ corresponde a:

- ☐ Processo de licenciamento/comunicação prévia nº _____
- ☐ Construção anterior a 1951

Satisfaz os requisitos legais para a constituição em regime de propriedade horizontal nos termos dos artigos nº 1414º e 1415º do Código Civil.

ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS

- ☐ **Documentos comprovativos da qualidade do titular**
- ☐ Certidão emitida pela conservatória do registo predial
 - ☐ Certidão negativa emitida pela conservatória registo predial acompanhada da caderneta predial
 - ☐ Código de acesso à certidão permanente do registo predial
- ☐ Documento comprovativo da legitimidade do requerente caso não seja proprietário
- ☐ **Descrição do prédio e das frações autónomas**
- ☐ **Planta de implantação à escala adequada, com delimitações a cores da área do prédio**
- ☐ **Planta dos pisos, à escala adequada, contendo a área de cada uma das frações autónomas e respetiva designação, de áreas comuns, de áreas privadas comuns de uso público e de áreas a ceder ao domínio público, sempre que aplicável**
- ☐ Certidão que ateste que a construção do prédio é anterior a 07.08.1951, se a sua localização for na cidade, ou anterior a 26.07.1967, se a sua localização, for em outra parte do concelho

(1) Procuração ou declaração, escritura, contrato de arrendamento ou de direito de superfície, etc.

Assinatura _____ Data _____