

Exmo. Senhor
Marcos Loureiro
Rua Nova da Fraga, n.º 6
Freguesia de Mundão
3515 - 612 Viseu

REGISTADO C/ AR

ASSUNTO: Alteração de moradia unifamiliar

PROCESSO: 17.03.06/2023/176

DENUNCIADO: Marcos Loureiro

DENUNCIANTE: Câmara Municipal de Viseu

LOCAL: Rua Nova da Fraga, n.º 6 - Freguesia de Mundão - Viseu

PROCEDIMENTO: Embargo Parcial de Obra - Audiência Prévia

Em ação de fiscalização, efetuada pela Divisão de Fiscalização Municipal, desta DMOTDE, verificou-se que na Rua Nova da Fraga, n.º 6, localidade e Freguesia de Mundão neste concelho de Viseu, está a ser executada, por V. Ex^a, a alteração de uma moradia unifamiliar, sem licenciamento administrativo municipal, contrariando o disposto na alínea c) do n.º 2 do artigo 4.º do Dec. Lei n.º 555/99, de 16/12, na sua atual redação.

Pelo exposto, notifica-se que, em 09/10/2023, foi proferido pela Sr^a Vereadora responsável pelo pelouro do Urbanismo, no uso de poderes delegados, despacho de audiência prévia sobre a intenção desta Câmara Municipal em ordenar o **embargo parcial das obras** executadas sem licenciamento. Antes de tomada a decisão final, em cumprimento do preceituado nos art.ºs 121º e 122º, do Código do Procedimento Administrativo, somos a efetuar o procedimento de audiência prévia.

Neste contexto, mais fica notificado V. Ex^a para, **no prazo de 10 dias**, dizer o que se lhe oferecer, por escrito, podendo pronunciar-se sobre as questões que constituem objeto do procedimento, bem como requerer diligências complementares e juntar documentos.

O processo administrativo encontra-se disponível, para consulta nos Serviços Municipais de Atendimento Único, de segunda-feira a sexta-feira, das 9h00 às 12h00 e das 14h00 às 16h00, sujeito a marcação prévia, através do e-mail: [urbanismo@cmviseu.pt.](mailto:urbanismo@cmviseu.pt), ou na Zona de Acolhimento desta Câmara Municipal ou ainda através do Telf: 232 427 427.

De acordo com o disposto no ponto 1, do artigo 102-A, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na sua atual redação, mais se notifica para, **no prazo de 60 dias**, apresentar os elementos necessários tendentes à reposição de uma solução em conformidade com as disposições legais e regulamentares, de forma a proceder-se à eventual legalização dos trabalhos executados e continuidade dos mesmos,



MUNICÍPIO DE
VISEU

(...)

sob pena de serem acionados os procedimentos previstos no n.º 1, do art.º 106.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na sua atual redação, que se reporta à demolição das obras indevidamente executadas.

Cumprimentos.

A Chefe da U.O. de Suporte Técnico Administrativo, da DMOTDE,
No uso de poderes subdelegados (Despacho 04/DMOTDE/2021)

Cândida Fernandes

EDOC/2023/104000 - Dulcília Ribeiro - 26/10/2023

Câmara Municipal de Viseu

Praça da República
3514 - 501 Viseu

urbanismo@cmviseu.pt

www.cm-viseu.pt
www.facebook.pt/municipioviseu

Phone
T +351 232 427 427
Fax
F +351 232 423 112

AR CN 07 AR CN 07 AR

A preencher pelo Remetente
A remplir par l'expéditeur

Loja de depósito - Bureau de dépôt

Destinatário (Nome e Morada) - Destinataire de l'envoi
 Arcos Loureiro
 Que Nov. de Fez e Reg. - Stud. e
 3515-612 Viseu

Nature de l'Objet	Registrado - Recommandé	Valor Declarado - Valeur Déclarée	Importância - Montant
<input type="checkbox"/> Encomenda - Colis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Entrega ao Próprio - à Main Propre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Prova de Entrega - Livraison attestée	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Este AVISO foi assinado
Cet AVIS a été signé

Pelo Destinatário - Par le Destinataire

Entregue - Remis

Por pessoa a quem foi entregue
Par la personne à qui il a été livré

Pago - Payé

Identificação de quem recebeu o objeto - Identification de la personne qui a reçu l'envoi

Nome legível - Nom lisible

Data e assinatura - Date et signature

Ne rien inscrire ci-dessous • Não escrever neste espaço • Ne rien inscrire ci-dessous



CTT - Correios de Portugal, S.A.

Aviso de Receção - de entrega
Avis de Reception - de livraison

A.R.

Marca do dia do serviço que devolve o aviso
Timbre du bureau renvoyant l'avis

Reservado à colagem da Etiqueta Código de Barras - Numéro



Prioritaire - Par avion

Devolver a - Renvoyer à

Remetente (Nome, Morada, País e Código Postal)



17.03.06/2023/176
De Sousa

Praça da República