

HABISOLVIS – E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 – R/C Esq. – 3500-142 Viseu

C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186

Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531

Capital 75 000 00 €

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA
EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO –
HABISOLVIS – REALIZADA NO DIA DOZE
DE NOVEMBRO DE DOIS MIL E VINTE.**

----- Aos doze dias do mês de novembro de dois mil e vinte, no edifício dos Paços do Município e na sala destinada ao efeito, reuniram o Conselho de Administração, com a presença dos seguintes elementos: -----

CRISTINA MARIA RAMOS BRÁS DE ALMEIDA BRASETE E SILVA, viúva, Vereadora da Câmara Municipal de Viseu, como Presidente do Conselho de Administração, **MARIA DA CONCEIÇÃO RODRIGUES DE AZEVEDO**, solteira, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Viseu, como Vogal e **JOÃO PEDRO RODRIGUES CARDOSO DA SILVA**, casado, Vogal com funções executivas. -----

ABERTURA – constatada a existência de quórum, foi pela senhora Presidente declarada aberta a reunião, quando eram catorze e trinta horas. -----

O Conselho de Administração tomou as seguintes deliberações: -----

**01 – VERIFICAÇÃO DA EXECUÇÃO DO ORÇAMENTO ANUAL DE TESOURARIA E DISPONIBILIDADES
FINANCEIRAS**

----- O Conselho de Administração tomou conhecimento da execução do orçamento anual de tesouraria e deliberou ratificar as seguintes propostas de pagamento: -----

N.º	Despesas	Descrição	Previsto 2019	Proposta	Execução	Saldo
055	F.S.E.	EDP	142.832,88 €	251,48	27.334,46€	115.498,42 €
056	Setor Público	Seg. Social e IRS	49.904,28 €	172,35 €	5.842,10 €	44.062,18 €
057	Setor Público	Seg. Social e IRS	49.904,28 €	2.943,02 €	8.785,12 €	41.119,16 €
058	Setor Público	Seg. Social e IRS	49.904,28 €	1.320,00 €	10.087,12 €	39.817,16 €
059	F.S.E.	Sociapie - Fevereiro	142.832,88 €	553,50 €	27.887,96 €	114.944,92 €
060	F.S.E.	FLF, SROC	142.832,88 €	307,50 €	28.195,46 €	114.637,42 €
061	F.S.E.	JMMARB - Fevereiro	142.832,88 €	246,00 €	28.441,46 €	114.391,42 €
062	F.S.E.	Matercosta	142.832,88 €	367,43 €	28.808,89 €	114.023,99 €
063	F.S.E.	Madiera	142.832,88 €	271,30 €	29.080,19 €	113.752,69 €
064	Gastos c Pessoal	Vencimentos Março 2020	93.531,26 €	6.701,97 €	20.836,55 €	72.694,71 €
065	Gastos c Pessoal	Vencimentos CEI Março 2020	93.531,26 €	203,71 €	21.040,26 €	72.491,00 €
066	F.S.E.	Condomínio Bro 1º Maio, Bloco A-5	142.832,88€	480,00 €	29.560,19 €	113.272,69 €
067	F.S.E.	Condomínio Bro 1º Maio, Bloco A-5	142.832,88 €	720,00 €	30.280,19 €	112.552,69 €
068	F.S.E.	Condomínio Qta Nova de Marzovelos, Bloco B4	142.832,88 €	206,88 €	30.487,07 €	112.345,81 €
069	F.S.E.	Condomínio do Bro do Liceu, nº1	142.832,88 €	206,88 €	30.699,35 €	112.133,53 €

HABISOLVIS – E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 – R/C Esq. – 3500-142 Viseu

C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186

Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531

Capital 75 000 00 €

070	F.S.E.	Condomínio Qta da Pomba, Lt 295	142.832,88 €	265,41 €	30.964,76 €	11.868,12 €
071	F.S.E.	Condomínio Qta da Pomba, Lt 299	142.832,88 €	265,41 €	31.260,17 €	11.572,71 €
072	F.S.E.	Altice Empresas	142.832,88 €	25,88 €	31.265,05 €	111.567,83 €
073	F.S.E.	Condomínio Qta da Pomba Lt 298	142.832,88 €	530,82 €	31.786,57 €	111.046,31 €
074	F.S.E.	Despesas Diversas Março 2020	142.832,88 €	838,96 €	32.625,53 €	110.207,35 €
075	Ver Mapa Receitas					
076	F.S.E.	Convis – Ass. Técnica	142.832,88 €	77,55€	32.703,08 €	110.129,80 €
077	F.S.E.	Altice Empresas	142.832,88 €	12,48 €	32.715,56 €	110.117,32 €
078	F.S.E.	EDP	142.832,88 €	48,04 €	32.763,60 €	110.069,28 €
079	F.S.E.	SABA	142.832,88 €	62,00 €	3.2825,60 €	110.007,28 €
080	F.S.E.	SMAS	142.832,88 €	45,10 €	32.870,70 €	109.962,18 €
081	Setor Público	Regime Capitação Abril 2020	49.904,28 €	172,35 €	10.259,47 €	39.644,81 €
082	F.S.E.	Matercosta	142.832,88 €	157,75 €	33.028,45 €	109.804,43 €
083	F.S.E.	Netlimpa	142.832,88 €	61,50 €	33.089,95 €	109.742,93 €
084	F.S.E.	Altice	142.832,88 €	22,73 €	33.112,68 €	109.720,20 €
085	Setor Público	IGFSS – Retenções de Março	49.904,28 €	2.829,26 €	13.088,73 €	36.815,55 €
086	Setor Público	IGCP – Retenções de Março	49.904,28 €	1.277,00 €	14.365,73 €	35.538,55 €
087	F.S.E.	Sociape Março 2020	142.832,88 €	553,50 €	69.365,89 €	48.124,94 €
088	F.S.E.	FLF,SROC - MARÇO	142.832,88 €	307,50 €	33.973,68 €	108.859,20 €
089	F.S.E.	JMMARB	142.832,88 €	246,00 €	34.219,68 €	108.613,00 €
090	F.S.E.	Altice	142.832,88 €	25,88 €	34.245,56 €	108.587,32 €
091	Gastos c Pessoal	Vencimento Abril 2020	93.531,26 €	6.273,99 €	27.314,25 €	66.217,01 €
092	F.S.E.	Condomínio Bro 1º Maio Bloco A - 4	142.832,88 €	251,28 €	34.496,84 €	108.336,04 €
093	F.S.E.	Condomínio Bro 1º Maio Bloco F - 16	142.832,88 €	710,94 €	35.207,78 €	107.625,10 €
094	Gastos c Pessoal	Vencimentos CEI Abril2020	93.531,26 €	184,63 €	27.498,88 €	66.032,38 €
095	F.S.E.	Altice	142.832,88 €	12,30 €	35.220,08 €	107.612,80 €
096	F.S.E.	SMAS	142.832,88 €	42,96 €	35.263,04 €	107.569,84 €
097	F.S.E.	Unitecla	142.832,88 €	179,10 €	35.442,14 €	107.390,74 €
098	F.S.E.	Cláudia Gomes Silva	142.832,88 €	743,69 €	36.185,83 €	106.647,05 €
099	F.S.E.	Medical Plus	142.832,88 €	151,60 €	36.337,43 €	106.495,45 €
100	F.S.E.	Netlimpa	142.832,88 €	61,50 €	36.398,93 €	106.433,95 €
101	F.S.E.	Truly Nolen	142.832,88 €	922,50 €	37.321,43 €	105.511,45 €
102	F.S.E.	EDP	142.832,88 €	24,82 €	37.346,25 €	105.486,63 €
103	F.S.E.	Despesas Diversas Abril 2020	142.832,88 €	72,78 €	37.465,76 €	105.367,12 €
104	F.S.E.	TOC – Julho 2019	142.832,88 €	553,50 €	84.593,79 €	32.897,04 €
105	Ver Mapa de Receitas					
106	Setor Público	IGFSS Retenções Abril 2020	49.904,28 €	2.686,79 €	174.052,52 €	32.851,76 €
107	Setor Público	IGCP- retenções Abril 2020	49.904,28 €	1.203,00 €	18.255,52 €	31.648,76 €
108	Setor Público	IGCP – IUC viatura Habisolvis	49.904,28 €	18,42 €	18.273,94 €	31.630,34 €

HABISOLVIS – E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 – R/C Esq. – 3500-142 Viseu

C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186

Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531

Capital 75 000 00 €

109	Setor Público	Regime Capitação Maio 2020	49.904,28 €	172,35 €	18.446,29 €	31.457,99 €
110	F.S.E.	Sociape – Abril 2020	142.832,88 €	553,50 €	38.019,26 €	104.813,62 €
111	F.S.E.	FLF, SROC – Abril 2020	142.832,88 €	307,50 €	38.326,76 €	104.506,12 €
112	F.S.E.	JMMARB – Abril 2020	142.832,88 €	246,00 €	38.572,76 €	104.260,12 €
113	F.S.E.	OTIS	142.832,88 €	318,59 €	38.891,35 €	103.941,53 €
114	F.S.E.	Unitecla	142.832,88 €	1.375,14 €	40.266,49 €	102.566,39 €
115	F.S.E.	Condomínio Bro Balsa Bloco E- Quotas	142.832,88 €	475,47 €	40.741,96 €	102.090,92 €
116	F.S.E.	Altice	142.832,88 €	48,97 €	40.790,93 €	102.041,95 €
117	F.S.E.	EDP	142.832,88 €	240,72 €	41.031,65 €	101.801,23 €
118	Gastos c Pessoal	Vencimentos Maio 2020	93.531,26 €	6.194,08 €	33.692,96 €	59.838,30 €
119	Gastos c Pessoal	Vencimentos CEI Maio 2020	93.531,26 €	190,68 €	33.883,64 €	59.647,62 €
120	F.S.E.	Medical Plus	142.832,88 €	197,70 €	41.229,35 €	101.603,53 €
121	F.S.E.	Despesas Diversas Maio 2020	142.832,88 €	343,13 €	40.886,22 €	101.946,66 €
122	Mapa de Receitas					
123	F.S.E.	SMAS	142.832,88 €	42,96 €	40.929,18 €	101.903,70 €
124	F.S.E.	Securitas	142.832,88 €	24,60 €	4.953,78 €	101.879,10 €
125	F.S.E.	EDP	142.832,88 €	26,06 €	40.979,84 €	101.853,04 €
126	F.S.E.	Unitecla	142.832,88 €	68,62 €	41.048,46 €	101.784,42 €
127	F.S.E.	Netlimpa	142.832,88 €	61,50 €	41.109,96 €	101.722,92 €
128	F.S.E.	Altice	142.832,88 €	12,30 €	41.122,26 €	101.710,62 €
129	F.S.E.	Fernando Amaral - Tintas	142.832,88 €	78,87 €	41.201,13 €	101.631,75 €
130	F.S.E.	Seridois	142.832,88 €	381,30 €	41.582,43 €	101.250,45 €
131	F.S.E.	Tranquilidade	142.832,88€	46,51 €	41.628,94 €	101.203,94 €
132	F.S.E.	Tranquilidade	142.832,88 €	192,59 €	41.781,53 €	101.051,35 €
133	Setor Público	Regime Capitação Junho 2020	49.904,28 €	172,35€	18.618,64 €	31.285,64 €
134	F.S.E.	Cond. Bro. Fundação Salazar Bloco 6	142.832,88 €	90,00 €	41.871,53 €	100.961,35 €
135	F.S.E.	Auto Reparadora de Estofos	142.832,88 €	369,00 €	42.240,53 €	100.592,35 €
136	Setor Público	IGFSS -. Retenção Maio 2020	49.904,28 €	2.646,34 €	21.264,98 €	28.639,30 €
137	Setor Público	IGCP – Retenção Maio 2020	49.904,28 €	1.198,00 €	22.462,98 €	27.441,30 €
138	F.S.E.	Sociape – Toc Maio 2020	142.832,88 €	553,50 €	42.794,03 €	100.038,85 €
139	F.S.E.	FLF, SROC – Maio 2020	142.832,88 €	307,50 €	43.101,53 €	99.731,35 €
140	F.S.E.	JMMARB, RL- Maio 2020	142.832,88 €	246,00 €	43.347,53 €	99.485,35 €
141	F.S.E.	Medical Plus	142.832,88 €	273,26 €	43.620,79 €	99.212,09 €
142	F.S.E.	Altice	142.832,88 €	22,73 €	43.643,52 €	99.189,36 €
143	F.S.E.	Cond. Bro. 1º Maio, Bloco F, nº16	142.832,88 €	175,00 €	43.818,52 €	99.014,36 €
144	F.S.E.	Cond. Bro. 1º Maio, Bloco F, nº17	142.832,88 €	540,00 €	44.358,52 €	98.474,36 €
145	F.S.E.	Cond. Bro Balsa, Bloco F	142.832,88 €	2.174,93 €	46.533,45 €	96.299,43 €
146	F.S.E.	Ferma, S.A.	142.832,88 €	3.625,20 €	50.158,65 €	92.674,23 €
147	F.S.E.	Seridois	142.832,88 €	608,85 €	50.767,50 €	92.065,38 €
148	F.S.E.	Unitecla	142.832,88 €	38,13 €	50.805,63 €	92.027,25 €
149	Gastos c pessoal	Venci. (+sub ferias) junho 2020	93.531,26 €	13.071,89 €	46.955,53 €	46.575,73 €

HABISOLVIS – E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 – R/C Esq. – 3500-142 Viseu

C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186

Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531

Capital 75 000 00 €

150	Gastos c pessoal	Vencimentos CEI junho 2020	93.531,26 €	185,91 €	41.141,44 €	46.389,82 €
151	F.S.E.	Truly Nolen	142.832,88 €	147,60 €	50.953,23 €	91.879,65 €
152	F.S.E.	Cond. Marzovelos B4- Quotas	142.832,88 €	240,00 €	51.193,23 €	91.639,65 €
153	F.S.E.	Altice	142.832,88 €	25,88 €	51.219,11 €	91.613,77 €
154	F.S.E.	Unitecla	142.832,88 €	69,52 €	51.288,63 €	91.544,25 €
155	F.S.E.	Claúdia Gomes Silva	142.832,88 €	803,17 €	52.091,80 €	90.741,08 €
156	F.S.E.	Altice	142.832,88 €	12,30 €	52.104,10 €	90.728,78 €
157	F.S.E.	AcinGov	142.832,88 €	430,50 €	52.534,60 €	90.298,28 €
158	F.S.E.	EDP	142.832,88 €	82,09 €	52.616,69 €	90.216,19 €
159	F.S.E.	SMAS	142.832,88 €	21,83 €	52.638,52 €	90.194,36 €
160	F.S.E.	Despesas Diversas junho 2020	142.832,88 €	268,49 €	52.907,01 €	89.925,87 €
161	Mapa de Receitas					
162	Setor Público	Regime Capitação Julho 2020	49.904,28 €	172,35 €	22.635,33 €	27.268,95 €
163	F.S.E.	EDP	142.832,88 €	34,59 €	52.941,60 €	89.891,28 €
164	F.S.E.	OTIS – B. Municipal Bloco B	142.832,88 €	56,46 €	52.998,06 €	89.834,82 €
165	F.S.E.	Securitas 2º Semestre	142.832,88 €	265,53 €	53.263,59 €	89.569,29 €
166	F.S.E.	Medical Plus	142.832,88 €	442,80 €	83.706,39 €	89.126,49 €
167	F.S.E.	SMAS	142.832,88 €	15,75 €	53.722,14 €	89.110,74 €
168	Setor Público	IGFSS	49.904,28 €	5.776,95 €	28.412,28 €	21.492,00 €
169	Setor Público	IGCP	49.904,28 €	2.424,00 €	30.836,28 €	19.068,00 €
170	F.S.E.	EDP	142.832,88 €	185,53 €	53.907,67 €	88.925,21 €
171	F.S.E.	Sociape – Junho2020	142.832,88 €	553,50 €	54.461,17 €	88.371,71 €
172	F.S.E.	FLF, SROC Junho 2020	142.832,88 €	307,50 €	54.768,67 €	88.064,21 €
173	F.S.E.	JMMARB, Advogados	142.832,88 €	246,00 €	55.014,67 €	87.818,21 €
174	F.S.E.	Altice	142.832,88 €	22,73 €	55.037,40 €	87.795,48 €
175	Setor Público	IGCP	49.904,28 €	315,70 €	31.151,98 €	18.752,30 €
176	F.S.E.	Cond. Bro. 1ºMaio, Bloco A 5	142.832,88 €	10.143,40 €	65.180,80 €	77.652,08 €
177	Gastos c Pessoal	Vencimentos Julho 2020	93.531,26 €	6.670,75 €	53.812,19 €	39.719,07 €
178	Gastos c Pessoal	Vencimentos CEI Julho 2020	93.531,26 €	204,31 €	54.016,50 €	39.514,76 €
179	F.S.E.	Devolução Caução – R. Direita 285	142.832,88 €	166,73 €	65.347,53 €	77.485,35 €
180	F.S.E.	Altice – Comunicações	142.832,88 €	27,58 €	65.375,11 €	77.457,77 €
181	F.S.E.	Despesas Diversas Julho 2020	142.832,88 €	537,90 €	65.913,01 €	76.919,87 €
182	Ver Mapa de Receitas					
183	Setor Público	Regime Capitação Agosto + Acertos	49.904,28 €	268,35 €	31.420,33 €	18.483,95 €
184	F.S.E.	Unitecla	142.832,88 €	76,83 €	65.989,84 €	76.843,04 €
185	F.S.E.	Altice	142.832,88 €	12,30 €	66.002,14 €	76.830,74 €
186	F.S.E.	SMAS	142.832,88 €	42,96 €	66.045,01 €	76.787,87 €
187	F.S.E.	EDP	142.832,88 €	25,87 €	66.070,97 €	76.761,91 €
188	F.S.E.	Amifersil - Aluminios	142.832,88 €	3.000,00 €	69.070,97 €	73.761,91 €
189	F.S.E.	C. Bro. 1º Maio, Bloco B nº10	142.832,88 €	250,00 €	69.320,97 €	73.511,91 €
190	Setor Público	IGFSS- retenções Julho2020	49.904,28 €	2.806,87 €	34.227,20 €	15.677,08 €
191	Setor Público	IGCP	49.904,28 €	1.204,00 €	35.431,20 €	14.473,08 €
192	F.S.E.	Sociape –Toc Julho 2020	142.832,88 €	553,50 €	69.874,47 €	72.958,41 €

HABISOLVIS – E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 – R/C Esq. – 3500-142 Viseu

C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186

Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531

Capital 75 000 00 €

193	F.S.E.	FLF-SROC Julho 2020	142.832,88 €	307,50 €	70.181,97 €	72.650,91 €
194	F.S.E.	JMMARB – Julho 2020	142.832,88 €	246,00 €	70.427,97 €	72.404,91 €
195	F.S.E.	Cláudia Silva	142.832,88 €	563,83 €	70.991,80 €	71.841,08 €
196	F.S.E.	Madiera – Qta Pomba Lt298	142.832,88 €	349,49 €	71.341,29 €	71.491,59 €
197	F.S.E.	Altice	142.832,88 €	22,73 €	71.364,02 €	71.468,86 €
198	F.S.E.	Cond. B. 1ºMaio A 2	142.832,88 €	1.303,94 €	72.667,96 €	70.164,92 €
199	F.S.E.	Cond. Qta. Pomba, Lt 299	142.832,88 €	415,44 €	73.083,40 €	69.749,48 €
200	F.S.E.	Cond. Qta. Pomba, Lt 295	142.832,88 €	305,37 €	73.388,77 €	69.444,11 €
201	F.S.E.	Cond. Qta. Pomba, Lt 298	142.832,88 €	265,41 €	73.654,18 €	69.178,70 €
202	F.S.E.	EMAG	142.832,88 €	413,28 €	74.067,45 €	68.765,43 €
203	F.S.E.	LPCARE, Lda	142.832,88 €	266,77 €	74.334,23 €	68.498,65 €
204	F.S.E.	Altice	142.832,88 €	25,88 €	74.360,11 €	68.472,77 €
205	F.S.E.	Cláudia Silva	142.832,88 €	590,35 €	74.950,46 €	67.882,42 €
206	F.S.E.	Medical Pus	142.832,88 €	293,15 €	75.243,61 €	67.589,27 €
207	Gastos c Pessoal	Vencimentos Agosto 2020	93.531,26 €	6.773,35 €	60.789,85 €	32.741,41 €
208	Pag Conta IRC e A.L. IRC	IGCP – IRC PC 1ª Prest.	306,04 €	148,00 €	148,00 €	158,64 €
209	F.S.E.	Unitecla	142.832,88 €	68,37 €	75.311,98 €	67.520,90 €
210	F.S.E.	F.S.E.	142.832,88 €	116,85 €	75.428,83 €	67.404,05 €
211	F.S.E.	Agostinho Nunes Figueiredo Construção Civil	142.832,88 €	9.434,00 €	84.862,83 €	57.970,05 €
212	F.S.E.	Altice	142.832,88 €	12,30 €	84.875,13 €	57.957,75 €
213	F.S.E.	SMAS	142.832,88 €	21,48 €	84.896,61 €	57.936,27 €
214	F.S.E.	EDP	142.832,88 €	37,37 €	84.933,98 €	57.898,90 €
215	F.S.E.	Despesas diversas	142.832,88 €	187,86 €	85.121,84 €	57.711,04 €
216	Ver Mapa de Receitas					
217	F.S.E.	Construções Amadeu, Rodrigues & Almeida, Lda	142.832,88 €	10.059,40 €	95.181,24 €	47.651,64 €
218	F.S.E.	SMAS	142.832,88 €	21,48 €	95.202,72 €	47.630,16 €
219	Setor Público	Regime Capitação Setembro	142.832,88 €	191,55 €	35.622,75 €	14.281,53 €
220	F.S.E.	Cond. Lt 295-Rep. Porta Entrada	142.832,88 €	233,73 €	95.436,45 €	47.396,43 €
221	F.S.E.	Sociape –Agosto 2020	142.832,88 €	553,50 €	95.989,95 €	46.842,93 €
222	F.S.E.	FLF, Sroc Agosto 2020	142.832,88 €	307,50 €	96.297,45 €	46.535,43 €
223	F.S.E.	JMMARB, Advogados	142.832,88 €	246,00 €	96.543,45 €	46.289,43 €
224	F.S.E.	EDP	142.832,88 €	32,62 €	96.576,07 €	46.256,81 €
225	Setor Público	IGFSS – Retenções Agosto 2020	142.832,88 €	2.887,21 €	38.509,96 €	11.394,32 €
226	Setor Público	IGCP – Retenções Agosto 2020	142.832,88 €	1.207,00 €	39.716,96 €	10.187,32 €
227	F.S.E.	Altice	142.832,88 €	22,73 €	96.598,80 €	46.234,08 €
228	F.S.E.	EDP	142.832,88 €	240,13 €	96.838,93 €	45.993,95 €
229	Setor Público	Regime Capitação -acertos	49.904,28 €	57,60 €	39.774,56 €	10.129,72 €
230	Setor Público	IES	142.832,88 €	80,00 €	39.854,56 €	10.049,72 €
231	F.S.E.	Artevis	142.832,88 €	436,65 €	97.275,58 €	45.557,30 €
232	F.S.E.	Cond. Bro. 1ºMaio, Bloco A 7	142.832,88 €	787,92 €	98.063,50 €	44.769,38 €
233	Gastos c Pessoal	Vencimentos Setembro	93.531,26 €	6.763,81 €	67.553,66 €	25.977,60 €
234	F.S.E.	Altice	142.832,88 €	25,88 €	98.089,38 €	44.743,50 €
235	F.S.E.	Studiobox	142.832,88 €	215,25 €	98.304,63 €	44.528,25 €

HABISOLVIS – E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 – R/C Esq. – 3500-142 Viseu

C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186

Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531

Capital 75 000 00 €

236	F.S.E.	Águas de Viseu	142.832,88 €	42,96 €	98.347,59 €	44.485,29 €
237	F.S.E.	EDP	142.832,88 €	26,60 €	98.374,19 €	44.458,69 €
238	F.S.E.	Unitecla	142.832,88 €	82,86 €	98.457,05 €	44.375,83 €
239	F.S.E.	Altice	142.832,88 €	12,30 €	98.469,35 €	44.363,53 €
240	Pag. Conta IRC	IGCP	306,64 €	148,00 €	296,00 €	10,64 €
241	F.S.E.	Ag. de Execução	142.832,88 €	49,98 €	98.519,33 €	44.313,55 €
242	F.S.E.	Cesário Gonçalves	142.832,88 €	75,00 €	98.594,33 €	44.238,55 €
243	F.S.E.	Despesas diversas	142.832,88 €	395,91 €	98.990,24 €	43.842,64 €
244	Ver Mapa de Receitas					
245	Setor Público	IGFSS	49.904,28 €	2.887,21 €	42.741,77 €	7.162,51 €
246	Setor Público	IGCP	49.904,28 €	1.207,00 €	43.948,77 €	5.955,51 €
247	Setor Público	Regime Capitação Out. 2020	49.904,28 €	191,55 €	44.140,32 €	5.763,96 €
248	F.S.E.	Sociape Setembro	142.832,88 €	553,50 €	99.543,66 €	43.289,14 €
249	F.S.E.	FLF, SROC Setembro	142.832,88 €	307,50 €	99.851,24 €	42.981,64 €
250	F.S.E.	JMMARB - Setembro	142.832,88 €	246,00 €	100.097,24 €	42.735,64 €
251	F.S.E.	Taxas Jurídicas	142.832,88 €	25,50 €	100.122,74 €	42.710,14 €
252	F.S.E.	Nvila Alumínios	142.832,88 €	2.146,50 €	102.269,24 €	40.563,64 €
253	F.S.E.	C. Bro. Qta. Pomba Lt 299	142.832,88 €	345,33 €	102.614,57 €	40.218,31 €
254	F.S.E.	Tranquilidade	142.832,88 €	184,79 €	102.799,36 €	40.033,52 €
255	F.S.E.	Agente de Execução	142.832,88 €	49,98 €	102.849,34 €	39.983,54 €
256	Gastos c Pessoal	Vencimentos outubro	93.531,26 €	6.911,68 €	74.465,34 €	19.065,92 €
257	F.S.E.	Altice	142.832,88 €	48,61 €	102.897,95 €	39.934,93 €
258	F.S.E.	Truly Nolen	142.832,88 €	738,00 €	103.635,95 €	39.196,93 €
259	F.S.E.	Cláudia Gomes Silva	142.832,88 €	474,50 €	104.110,45 €	38.722,43 €
260	F.S.E.	Despesas Diversas	142.832,88 €	431,21 €	104.541,66 €	38.291,22 €
261	Ver Mapa de Receitas					
262	Setor Público	IGFSS	49.904,28 €	2.887,21 €	47.027,53 €	2.876,75 €
263	Setor Público	IGCP	49.904,28 €	1.207,00 €	48.234,53 €	1.669,75 €
264	F.S.E.	Tranquilidade	142.832,88 €	891,59 €	105.433,25 €	37.399,63 €
265	F.S.E.	Unitecla	142.832,88 €	85,83 €	105.519,08 €	37.313,80 €
266	F.S.E.	Rocha e Chaves	142.832,88 €	156,84 €	105.675,92 €	37.156,96 €
267	F.S.E.	Otis	142.832,88 €	446,49 €	106.122,41 €	36.710,47 €
268	F.S.E.	Altice	142.832,88 €	12,39 €	106.134,80 €	36.698,08 €
269	F.S.E.	FLF	142.832,88 €	123,00 €	106.257,80 €	36.575,08 €
270	F.S.E.	Medical Plus	142.832,88 €	170,97 €	106.428,77 €	36.404,11 €
271	F.S.E.	EDP	142.832,88 €	72,27 €	106.501,04 €	36.331,84 €
272	Setor Público	IGCP	49.904,28 €	25,50 €	48.260,03 €	1.644,25 €
273	Setor Público	Regime de Capitação Nov 2020	49.904,28 €	191,55 €	48.451,58 €	1.452,70 €
274	F.S.E.	SMAS	142.832,88 €	48,10 €	106.549,14 €	36.283,74 €
275	F.S.E.	Cond. Bro Qta. Pomba Lt 295	142.832,88 €	265,41 €	106.814,55 €	36.018,33 €
276	F.S.E.	JMMARB	142.832,88 €	246,00 €	107.921,55 €	34.911,33 €
277	F.S.E.	FLF, SROC Outubro	142.832,88 €	307,50 €	107.675,55 €	35.157,33 €
278	F.S.E.	Sociape Outubro	142.832,88 €	553,50 €	107.368,05 €	35.464,83 €
278	F.S.E.	JMMARB - Outubro	142.832,88 €	246,00 €	107.921,55 €	34.911,33 €
279	F.S.E.	Cond. Bairro 1º Maio Bloco A 4	142.832,88 €	1.903,00 €	109.824,55 €	33.008,33 €

HABISOLVIS – E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 – R/C Esq. – 3500-142 Viseu

C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186

Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531

Capital 75 000 00 €

280	F.S.E.	Metrocano	142.832,88 €	8.904,00 €	118.728,55 €	24.104,33 €
281	F.S.E.	EDP	142.832,88 €	142,16 €	118.870,71 €	23.962,17 €
282	F.S.E.	Madeira	142.832,88 €	360,29 €	119.231,00 €	23.601,88 €
283	F.S.E.	Cond. Bairro 1º Maio Bloco F nº19	142.832,88 €	418,34 €	119.649,34 €	23.183,54 €
284	F.S.E.	Cond. Bro Qta Pomba Lt298	142.832,88 €	265,41 €	119.914,75 €	22.918,13 €
285	F.S.E.	Altice	142.832,88 €	22,73 €	119.937,48 €	22.895,40 €
286	F.S.E.	OTIS - elevador	142.832,88 €	318,59 €	120.256,07 €	22.576,81 €
287	F.S.E.	EDP – Rua Direita 275/277	142.832,88 €	53,55 €	120.309,62 €	22.523,26 €
288	F.S.E.	Rocha & Chaves	142.832,88 €	128,11 €	120.437,73 €	22.395,15 €

N.º	Receitas	Descrição	Previsto 2020	Proposta	Execução	Saldo
075	Rendas	Março 2020	249.474,76 €	20.393,98 €	65.606,89 €	-183.867,87 €
	Cobranças	Março 2020	13.537,65 €	588,50 €	3.509,74 €	-10.027,91 €
105	Rendas	Rendas Abril 2020	249.474,76 €	8.695,11 €	74.302,00 €	-175.172,76 €
	Cobranças	Abril 2020	13.537,65 €	56,31 €	3.566,05 €	-9.971,60 €
122	Rendas	Maio 2020	249.474,76 €	8.004,76 €	82.306,76 €	-167.168,00 €
	Cobranças	Maio 2020	13.537,65 €	56,31€	3.622,36 €	-9.915,29 €
161	Rendas	Junho 2020	249.474,76 €	37.685,10 €	119.991,86 €	-129.482,90 €
	Cobranças	Junho 2020	13.537,65 €	1.187,93 €	4.810,29 €	-8.727,36 €
182	Rendas	Julho 2020	249.474,76 €	21.750,03€	141.741,89 €	-107.732,87 €
	Cobranças	Julho 2020	13.537,65 €	1.014,73€	5.825,02 €	-7.712,63 €
216	Rendas	Agosto 2020	249.474,76 €	20.114,88€	161.856,77 €	-87.617,99 €
	Cobranças	Agosto 2020	13.537,65 €	799,19 €	6.624,21 €	-6.913,44 €
244	Rendas	Setembro 2020	249.474,76 €	19.889,15 €	181.745,92 €	-67.728,84 €
	Cobranças	Setembro 2020	13.537,65 €	1.107,80 €	7.732,01 €	-5.805,64 €
	Contrato Programa	CP Obras de manutenção	33.825,00 €	16.912,50 €	16.912,50 €	-16.912,50 €
261	Rendas	Outubro 2020	249.474,76 €	19.119,27€	200.865,19 €	-48.609,57 €
	Cobranças	Outubro 2020	13.537,65 €	606,54€	8.338,55 €	-5.199,10 €

02 – RELATÓRIO TRIMESTRAL DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL – 2.º TRIMESTRE 2020

----- Nos termos da alínea e) do artigo 42º da Lei n.º 50/2012 de 31 de agosto, o Conselho de Administração deliberou, por unanimidade, aprovar o Relatório de Execução Orçamental do 2.º Trimestre de 2020, para ulterior remessa à Câmara Municipal de Viseu, de acordo com o disposto na alínea i) do artigo 14º dos Estatutos da Empresa. -----

03 – FECHO DE CONTAS SEMESTRAL – 1.º SEMESTRE 2020

----- Foram presentes ao Conselho de Administração, para apreciação e votação os documentos de prestação de contas em conformidade com o previsto no artigo 25.º da Lei n.º 50/2012 de 8 de Agosto e nos Estatutos da

HABISOLVIS – E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 – R/C Esq. – 3500-142 Viseu

C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186

Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531

Capital 75 000 00 €

Empresa Municipal dos quais constam: a Relação das Participações no Capital de Sociedades, a Relação dos Financiamentos Concedidos a Médio e Longo Prazo, o Relatório sobre a Execução Anual do Plano Plurianual de Investimentos e o Relatório de Gestão. Após análise detalhada dos referidos documentos, o Conselho de Administração deliberou por unanimidade aprovar as contas referentes ao exercício do 1.º semestre de 2020 para ulterior remessa à Câmara Municipal de Viseu de acordo com o disposto na alínea h) do artigo 18º dos Estatutos da Empresa. -----

04 – INSTRUMENTOS DE GESTÃO PREVISIONAL – 2021

----- O Conselho de Administração aprovou por unanimidade os Instrumentos de Gestão Previsional para o ano de 2021 e deliberou, ao abrigo das alíneas g) e h), do artigo 14.º dos Estatutos da Empresa, submetê-los à aprovação da Assembleia Geral, bem como o relatório emitido pelo Fiscal Único da HABISOLVIS – E.M. -----

05 – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DE MAPA DE PESSOAL

05.1 O Conselho de Administração aprovou por unanimidade a proposta de alteração do Mapa de Pessoal e, ao abrigo do artigo 34º dos Estatutos da Empresa, deliberou remeter para apreciação da Câmara Municipal de Viseu.-

05.2 O Conselho de Administração aprovou a abertura de concurso para contratação de um Técnico Superior de Engenharia Civil e deliberou aprovar, ao abrigo da alínea m) do artigo 14.º dos Estatutos, o aviso de concurso visando a contratação de um Técnico Superior de Engenharia Civil a prestar apoio à HABISOLVIS-E.M., e nomear o respetivo júri do concurso, com a seguinte composição:

- Presidente - Eng.º João Pedro Silva, Administrador Executivo da HABISOLVIS - E.M; -----
- Vogal - Dr.ª Maria Fernanda Rodrigues Gomes Clemente; -----
- Vogal - Dr. André Silva Santos Figueiredo; -----
- Vogal Suplente - Dr.ª Maria Fernanda Mariano Santos; -----
- Vogal Suplente - Dr. Ricardo Pais. -----

06 – EFICIÊNCIA ENERGÉTICA – BAIRRO DA Balsa Bloco A/B/C

06.1 O Conselho de Administração tomou conhecimento da aprovação da Reprogramação Cronológica e Financeira, por parte da CCDRC. -----

06.2 O Conselho de Administração tomou conhecimento da isenção do visto por parte do Tribunal de Contas. ----

06.3 O Conselho de Administração tomou conhecimento da adjudicação da fiscalização da empreitada à empresa "António Correia Costa, Lda." pelo valor de € 500,00 mensais, num período de 6 meses no total de € 3.000,00 (s/ IVA).-----

06.4 O Conselho de Administração tomou conhecimento da assinatura do Auto de Consignação da empreitada e consequente início dos trabalhos. -----

HABISOLVIS – E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 – R/C Esq. – 3500-142 Viseu

C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186

Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531

Capital 75 000 00 €

07 – ESTRATÉGIA LOCAL DE HABITAÇÃO

07.1 O Conselho de Administração tomou conhecimento da aprovação da Estratégia Local de Habitação de Viseu pelo IHRU.-----

08 – ADJUDICAÇÕES

08.1 O Conselho de Administração tomou conhecimento da proposta apresentada para a aquisição de workstation para o novo posto de trabalho de Técnico Superior de Engenharia Civil, material a fornecer pela empresa UNITECLA, pelo valor de € 1.876,35 (s/ IVA).-----

08.2 O Conselho de Administração deliberou ratificar a decisão de proceder a ajuste direto (regime simplificado) para aquisição de equipamento informático em substituição do existente, no posto de trabalho da Técnica Administrativa, material a fornecer pela empresa UNITECLA, no valor de € 980,00 (s/ IVA).-----

08.3 O Conselho de Administração deliberou ratificar a decisão de proceder a ajuste direto (regime simplificado) para execução dos trabalhos de reparação das juntas de dilatação entre prédios no Bairro Social de Paradinha, com a empresa ISOJOFER, no valor de € 9.970,93 (s/ IVA).-----

08.4 O Conselho de Administração deliberou ratificar a decisão de proceder a ajuste direto (regime simplificado) para execução de trabalhos diversos na área de carpintaria nos Bairros da Balsa e Quinta da Pomba, com a empresa Flávio Gomes Coelho, no valor de € 9.075,00 (s/ IVA),.-----

08.5 O Conselho de Administração deliberou ratificar a decisão de proceder a ajuste direto (regime simplificado) para execução de trabalhos diversos de canalização no Bairro da Balsa, com a empresa METROCANO, no valor de € 8.400,00 (s/ IVA).-----

08.6 O Conselho de Administração deliberou ratificar a decisão de proceder a ajuste direto (regime simplificado) de fornecimento e aplicação de caixilharias em substituição da existentes, nas frações municipais sita na Quinta Nova de Marzovelos, com a empresa Nvila Alumínios, no valor de €2.025,00 (s/IVA).-----

08.7 O Conselho de Administração deliberou ratificar a decisão de proceder a ajuste direto (regime simplificado) de execução de obras de requalificação e reabilitação da fração municipal no Bairro Social de Paradinha, lote 8, 3º Direito, com as empresas Agostinho Nunes Figueiredo, no valor de 8.710,00 (s/ IVA) e Amifersil Unipessoal, Lda, no valor de € 3.000,00 (s/ IVA).-----

08.8 O Conselho de Administração tomou conhecimento da necessidade de arrendamento de armazém para acolher bens (mobiliário) dos arrendatários do Bairro Municipal, para se iniciar a empreitada de reabilitação de todo o Bairro Municipal. Este arrendamento terá o valor mensal de €615,00 mensais.-----

09 – ATRIBUIÇÕES REGULARIZAÇÕES DE HABITAÇÕES SOCIAIS

09.1 O Conselho de Administração tomou conhecimento do teor da informação PH da T.S.S.S., bem como do parecer positivo da equipa multidisciplinar da Câmara Municipal de Viseu e, com base nos argumentos expostos,

HABISOLVIS – E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 – R/C Esq. – 3500-142 Viseu

C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186

Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531

Capital 75 000 00 €

deliberou proceder ao **realojamento de Sara Maria Canhoto** e respetivo agregado familiar, no Bairro Social de Paradinha, Lote 8, 2º Direito. (T2). -----

09.2 O Conselho de Administração tomou conhecimento do teor da informação PH/2019/52 da T.S.S.S., bem como do parecer positivo da equipa multidisciplinar da Câmara Municipal de Viseu e, com base nos argumentos expostos e listagem de pedidos de habitação prioritários, deliberou proceder à **atribuição da habitação** sita no Bairro Social de Paradinha, Lote 8, 3º Direito (T3) à senhora **Maria do Rosário Eliseu Santos** e respetivo agregado familiar. -----

10 - OUTROS ASSUNTOS

10.1 Após análise das informações n.ºs. 15.2020, 16.2020, 17.2020, 18.2020, 19.2020, 20.2020, 21.2020, 22.2020, 23.2020, 24.2020, 25.2020, 26.2020, 27.2020, 28.2020, 29.2020, 30.2020, 31.2020, 32.2020, 33.2020, 34.2020, 35.2020, 36.2020, 37.2020, 38.2020, 39.2020, 40.2020, 41.2020, 42.2020 e 43.2020, do Assistente Técnico André Figueiredo, o Conselho de Administração deliberou autorizar o pagamento das **quotas de condomínio** referentes aos seguintes Bairros: -----

• Rua Dr. Esteves Correia n.º1 -----	212,28€
• Bairro 1.º Maio Bloco A n.º 6 -----	240,00€
• Rua Coração de Jesus B4 n.º5 -----	206,88€
• Bairro 1.º Maio Bloco A n.º 5 -----	720,00€
• Bairro Quinta da Pomba Lote 295 -----	265,41€
• Bairro Quinta da Pomba Lote 298 -----	265,41€
• Bairro Quinta da Pomba Lote 299 -----	265,41€
• Bairro Quinta da Pomba Lote 298 -----	265,41€
• Bairro 1.º Maio Bloco A n.º 4 -----	251,28€
• Bairro 1.º Maio Bloco F n.º 16 -----	710,94€
• Bairro da Balsa Bloco E -----	475,47€
• Bairro 1.º Maio Bloco F n.º 16 -----	175,00€
• Bairro 1.º Maio Bloco F n.º 17 -----	540,00€
• Bairro da Balsa Bloco F -----	2.174,93€
• Bairro Fundação Salazar B6 -----	90,00€
• Bairro 1.º Maio Bloco A n.º 5 - obras -----	10.143,49€
• Bairro 1.º Maio Bloco B n.º 10 -----	250,00€
• Bairro 1.º Maio Bloco A n.º 2 -----	1.303,94€
• Bairro Quinta Pomba Lote 295 -----	305,37€
• Bairro Quinta Pomba Lote 298 -----	265,41€
• Bairro Quinta Pomba Lote 299 -----	415,44€

HABISOLVIS – E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 – R/C Esq. – 3500-142 Viseu

C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186

Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531

Capital 75 000 00 €

- Bairro 1.º Maio Bloco A n.º 7 ----- 787,92€
- Bairro Quinta Pomba Lote 295 ----- 233,73€
- Bairro Quinta Pomba Lote 299 ----- 345,33€
- Bairro Quinta Pomba Lote 295 ----- 265,41€
- Bairro 1.º Maio Bloco A n.º 4 - obras ----- 1.903,00€
- Bairro 1.º Maio Bloco F n.º 19----- 418,34€
- Bairro Quinta Pomba Lote 295 ----- 265,41€

10.2 O Conselho de Administração concedeu o perdão de pagamento do valor correspondente a um mês de renda, devido à ausência de condições de habitabilidade da fração sita na Rua Direita 285, 1º Esquerdo, durante o 1º mês (outubro) da vigência do contrato de arrendamento em nome de Anne Caroline Amaral. -----

FORMA DE VOTAÇÃO – as deliberações constantes desta ata foram aprovadas por unanimidade de votos dos membros presentes. -----

APOIO – secretariou e prestou apoio administrativo, Anabela Martins Rodrigues. -----

ENCERRAMENTO – e não havendo mais assuntos a tratar, foi declarada encerrada a reunião, quando eram dezasseis horas, dela se lavrando esta ata. E eu, Anabela Martins Rodrigues, redigi e subscrevi. -----

A Presidente

Os Administradores
