

HABISOLVIS – E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 – R/C Esq. – 3500-142 Viseu

C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186

Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531

Capital 75 000 00 €

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA
EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO –
HABISOLVIS – REALIZADA NO DIA SETE
DE OUTUBRO DE DOIS MIL E
DEZANOVE.**

----- Aos sete dias do mês de outubro de dois mil e dezanove, no edifício dos Paços do Município e na sala destinada ao efeito, reuniram o Conselho de Administração, com a presença dos seguintes elementos: -----

CRISTINA MARIA RAMOS BRÁS DE ALMEIDA BRASETE E SILVA, viúva, Vereadora da Câmara Municipal de Viseu, como Presidente do Conselho de Administração, **MARIA DA CONCEIÇÃO RODRIGUES DE AZEVEDO**, solteira, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Viseu, como Vogal e **JOÃO PEDRO RODRIGUES CARDOSO DA SILVA**, casado, Vogal com funções executivas. -----

ABERTURA – constatada a existência de quórum, foi pela senhora Presidente declarada aberta a reunião, quando eram dezasseis horas. -----

O Conselho de Administração tomou as seguintes deliberações: -----

**01 – VERIFICAÇÃO DA EXECUÇÃO DO ORÇAMENTO ANUAL DE TESOURARIA E DISPONIBILIDADES
FINANCEIRAS**

----- O Conselho de Administração tomou conhecimento da execução do orçamento anual de tesouraria e deliberou ratificar as seguintes propostas de pagamento: -----

N.º	Despesas	Descrição	Previsto 2019	Proposta	Execução	Saldo
110	Setor Público	Regime de capitação Junho	49.427,01 €	172,35 €	16.122,16 €	33.304,85 €
111	Setor Público	IGFSS - Maio	49.427,01 €	2.816,27 €	18.938,43 €	30.488,58 €
112	Setor Público	IGCP - Maio	49.427,01 €	1.200,00 €	20.138,43 €	29.288,58 €
113	F.S.E.	TOC - Maio	117.490,83 €	553,50 €	53.774,10 €	63.716,73 €
114	F.S.E.	ROC - Maio	117.490,83 €	307,50 €	54.081,60 €	63.409,23 €
115	F.S.E.	JMMARB - Maio	117.490,83 €	246,00 €	54.327,60 €	63.163,23 €
116	F.S.E.	Tranquilidade seguro carro	117.490,83 €	181,57 €	54.509,17 €	62.981,66 €
117	F.S.E.	irRadiare	117.490,83 €	4.305,00 €	58.814,17 €	58.676,66 €
118	F.S.E.	Decortabaio	117.490,83 €	503,50 €	59.317,67 €	58.173,16 €
119	F.S.E.	Rocha & Chaves	117.490,83 €	250,69 €	59.568,36 €	57.922,47 €
120	F.S.E.	Casa das Chaves	117.490,83 €	420,00 €	59.988,36 €	57.502,47 €
121	F.S.E.	Condomínio Qta. Pomba 295	117.490,83 €	265,41 €	60.253,77 €	57.237,06 €
122	Gastos c Pessoal	Vencimentos Junho 2019	102.423,23 €	12.514,45 €	45.728,88 €	56.694,35 €
123	Repetição 122					
124	Gastos c Pessoal	Vencimentos CEI Junho	102.423,23 €	539,92 €	46.268,80 €	56.154,43 €

HABISOLVIS – E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 – R/C Esq. – 3500-142 Viseu

C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186

Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531

Capital 75 000 00 €

125	F.S.E.	Beiragás, S.A.	117.490,83 €	128,00 €	60.381,77 €	57.109,06 €
126	F.S.E.	Agente de Execução	117.490,83 €	49,98 €	60.331,79 €	57.159,04 €
127	F.S.E.	Despesas Diversas Junho	117.490,83 €	652,86 €	60.984,65 €	56.506,18 €
128	Ver Mapa de Receitas					
129	Setor Público	Regime de capitação Julho	49.427,01 €	172,35 €	20.310,78 €	29.116,23 €
130	F.S.E.	MOVELARCO	117.490,83 €	185,00 €	61.169,65 €	56.321,18 €
131	F.S.E.	Beiragás – ligação gás 1.º Maio	117.490,83 €	445,00 €	61.614,65 €	55.876,18 €
132	Setor Público	IGFSS retenções Junho	49.427,01 €	5.564,85 €	25.875,63 €	23.551,38 €
133	Setor Público	IGCP retenções Junho	49.427,01 €	2.350,00 €	28.225,63 €	21.201,38 €
134	Setor Público	IGCP retenções Junho	49.427,01 €	12,75 €	28.238,38 €	21.188,63 €
135	F.S.E.	TOC - Junho	117.490,83 €	553,50 €	62.168,15 €	55.322,68 €
136	F.S.E.	ROC - Junho	117.490,83 €	307,50 €	62.475,65 €	55.015,18 €
137	F.S.E.	JMMARB - Junho	117.490,83 €	246,00 €	62.721,65 €	54.769,18 €
138	F.S.E.	Securitas	117.490,83 €	261,10 €	62.982,75 €	54.508,08 €
139	F.S.E.	T & T -Multielétricas	117.490,83 €	169,60 €	63.152,35 €	54.338,48 €
140	F.S.E.	Acin iCloud	117.490,83 €	430,50 €	63.582,85 €	53.907,98 €
141	F.S.E.	Nvila Alumínios	117.490,83 €	1.542,30 €	65.125,15 €	52.365,68 €
142	F.S.E.	Paulo Rui Esteves Sousa	117.490,83 €	3.490,27 €	68.615,42 €	48.875,41 €
143	F.S.E.	Madiera	117.490,83 €	476,99 €	69.092,41 €	48.398,42 €
144	F.S.E.	Matercosta	117.490,83 €	273,48 €	69.365,89 €	48.124,94 €
145	F.S.E.	Rocha & Chaves	117.490,83 €	389,06 €	69.754,95 €	47.735,88 €
146	F.S.E.	Cláudia Patrícia G Silva	117.490,83 €	1.407,19 €	71.162,14 €	46.328,69 €
147	F.S.E.	Condomínio 1.º Maio F18	117.490,83 €	180,00 €	71.342,14 €	46.148,69 €
148	F.S.E.	Nvila alumínio	117.490,83 €	6.473,94 €	77.816,08 €	39.674,75 €
149	Gastos c Pessoal	Vencimentos Julho 2019	102.423,23 €	5.936,24 €	52.205,04 €	50.218,19 €
150	Gastos c Pessoal	Vencimentos CEI Julho 2019	102.423,23 €	565,96 €	52.771,00 €	49.652,23 €
151	Setor Público	IES 2019	49.427,01 €	80,00 €	28.318,38 €	21.108,63 €
152	F.S.E.	Nuno Barbedo pintura	117.490,83 €	2.940,00 €	80.756,08 €	36.734,75 €
153	F.S.E.	Casa da Moeda, S.A.	117.490,83 €	143,36 €	80.899,44 €	36.591,39 €
154	Setor Público	AT – IRC 1.ª Prestação PC	49.427,01 €	101,00 €	28.419,38 €	21.007,63 €
155	F.S.E.	Despesas Diversas Julho	117.490,83 €	2.437,00 €	83.336,44 €	34.154,39 €
156	Ver Mapa de Receitas					
157	F.S.E.	Beiragás – ligação gás 1.º Maio	117.490,83 €	89,00 €	83.425,44 €	34.065,39 €
158	F.S.E.	Águas de Viseu – R. Direita 277	117.490,83 €	614,85 €	84.040,29 €	33.450,54 €
159	Setor Público	IGFSS – retenções Julho	49.427,01 €	2.393,43 €	30.812,81 €	18.614,20 €
160	Setor Público	IGCP – retenções Julho	49.427,01 €	891,00 €	31.703,81 €	17.723,20 €
161	Setor Público	IGCP – retenções IRS	49.427,01 €	937,93 €	32.641,74 €	16.785,27 €
162	F.S.E.	TOC – Julho 2019	117.490,83 €	553,50 €	84.593,79 €	32.897,04 €
163	F.S.E.	ROC – Julho 2019	117.490,83 €	307,50 €	84.901,29 €	32.589,54 €
164	F.S.E.	JMMARB – Julho 2019	117.490,83 €	246,00 €	85.147,29 €	32.343,54 €

HABISOLVIS – E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 – R/C Esq. – 3500-142 Viseu

C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186

Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531

Capital 75 000 00 €

165	F.S.E.	Soconcigo	117.490,83 €	696,80 €	85.844,09 €	31.646,74 €
666	F.S.E.	Condomínio B. 1.º Maio F16	117.490,83 €	540,84 €	86.384,93 €	31.105,90 €
167	F.S.E.	Condomínio B. Qta. Pomba 299	117.490,83 €	325,44 €	86.710,37 €	30.780,46 €
168	F.S.E.	Condomínio B. Qta. Pomba 295	117.490,83 €	325,44 €	86.035,81 €	30.455,02 €
169	Gastos c Pessoal	Vencimentos Agosto 2019	102.423,23 €	6.163,91 €	58.934,91 €	43.488,32 €
170	Gastos c Pessoal	Vencimentos CEI Agosto 2019	102.423,23 €	552,94 €	59.487,85 €	42.935,38 €
171	F.S.E.	Nvila Alumínios	117.490,83 €	510,00 €	87.545,81 €	29.945,02 €
172	F.S.E.	FERMA, S.A.	117.490,83 €	1.070,10 €	88.615,91 €	28.874,92 €
173	F.S.E.	Flávio Gomes Coelho	117.490,83 €	4.261,20 €	92.877,11 €	24.613,72 €
174	F.S.E.	H&LM	117.490,83 €	590,52 €	93.467,63 €	24.023,20 €
175	F.S.E.	Despesas diversas Ago.2019	117.490,83 €	630,29 €	94.097,92 €	23.392,91 €
176	Ver Mapa de Receitas					
177	F.S.E.	Cesário Cunha Gonçalves	117.490,83 €	245,00 €	94.342,92 €	23.147,91 €
178	F.S.E.	EDP	117.490,83 €	149,84 €	94.492,76 €	22.998,07 €
179	F.S.E.	Casa da Moeda, SA	117.490,83 €	35,71 €	94.528,47 €	22.962,36 €
180	Setor Público	IGFSS – retenções Ago.2019	49.427,01 €	2.588,59 €	35.230,33 €	14.196,68 €
181	Setor Público	IGCP – retenções Ago.2019	49.427,01 €	1.033,00 €	36.263,33 €	13.163,68 €
182	F.S.E.	TOC Agosto 2019	117.490,83 €	553,50 €	95.081,97 €	22.408,86 €
183	F.S.E.	SROC Agosto 2019	117.490,83 €	307,50 €	95.389,47 €	22.101,36 €
184	F.S.E.	JMMARB Agosto 2019	117.490,83 €	246,00 €	95.635,47 €	21.855,36 €
185	F.S.E.	MCoutinho Toyota	117.490,83 €	141,03 €	95.776,50 €	21.714,33 €
186	F.S.E.	Condomínio Qta. Pomba 298	117.490,83 €	325,44 €	96.101,94 €	21.388,89 €
187	Gastos c Pessoal	Vencimentos Setembro 2019	102.423,23 €	6.628,82 €	66.116,67 €	36.306,56 €
188	Setor Público	AT – 2.ª prestação Pag Conta	49.427,01 €	101,00 €	36.364,33 €	13.062,68 €
189	Setor Público	Conservatória Registo Predial	49.427,01 €	275,00 €	36.639,33 €	12.787,68 €
190	F.S.E.	Despesas Diversas Setembro	117.490,83 €	912,45 €	97.014,39 €	20.476,44 €
191	Ver Mapa de Receitas					
192	F.S.E.	Unitecla	117.490,83 €	92,70 €	97.107,09 €	20.383,74 €
193	F.S.E.	CTT	117.490,83 €	159,00 €	97.266,09 €	20.224,74 €

N.º	Receitas	Descrição	Previsto 2019	Proposta	Execução	Saldo
128	Rendas	Junho 2019	225.636,07 €	18.565,00 €	124.530,57 €	-101.105,50 €
156	Rendas	Julho 2019	225.636,07 €	21.390,57 €	145.921,14 €	-79.714,93 €
176	Rendas	Agosto 2019	225.636,07 €	18.957,20 €	164.878,34 €	-60.757,73 €
191	Rendas	Setembro 2019	225.636,07 €	22.710,61 €	187.588,95 €	-38.047,12 €

HABISOLVIS – E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 – R/C Esq. – 3500-142 Viseu

C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186

Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531

Capital 75 000 00 €

02 – RELATÓRIO TRIMESTRAL DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL – 2.º TRIMESTRE 2019

----- Nos termos da alínea e) do artigo 42º da Lei n.º 50/2012 de 31 de agosto, o Conselho de Administração deliberou, por unanimidade, aprovar o Relatório de Execução Orçamental do 2.º Trimestre de 2019, para ulterior remessa à Câmara Municipal de Viseu, de acordo com o disposto na alínea i) do artigo 14º dos Estatutos da Empresa. -----

03 – FECHO DE CONTAS SEMESTRAL – 1.º SEMESTRE 2019

----- Foram presentes ao Conselho de Administração, para apreciação e votação os documentos de prestação de contas em conformidade com o previsto no artigo 25.º da Lei n.º 50/2012 de 8 de Agosto e nos Estatutos da Empresa Municipal dos quais constam: a Relação das Participações no Capital de Sociedades, a Relação dos Financiamentos Concedidos a Médio e Longo Prazo, o Relatório sobre a Execução Anual do Plano Plurianual de Investimentos e o Relatório de Gestão. Após análise detalhada dos referidos documentos, o Conselho de Administração deliberou por unanimidade aprovar as contas referentes ao exercício do 1.º semestre de 2019, para ulterior remessa à Câmara Municipal de Viseu de acordo com o disposto na alínea h) do artigo 18º dos Estatutos da Empresa. -----

04 – INSTRUMENTOS DE GESTÃO PREVISIONAL – 2020

----- O Conselho de Administração aprovou por unanimidade os Instrumentos de Gestão Previsional para o ano de 2020 e deliberou, ao abrigo das alíneas g) e h), do artigo 14.º dos Estatutos da Empresa, submetê-los à aprovação da Assembleia Geral, bem como o relatório emitido pelo Fiscal Único da HABISOLVIS – E.M. -----

05 – ALIENAÇÃO DE HABITAÇÕES SOCIAIS

05.1 O Conselho de Administração tomou conhecimento do ofício enviado pela arrendatária do Bairro 1.º de Maio, Bloco B, N.º 11 – 1.º Esq. (T3), referente à pretensão de compra da referida habitação, e deliberou indeferir o pedido, uma vez que se entende que a habitação social é um bem escasso e só deverá ser alienada em situações excecionais. -----

05.2 O Conselho de Administração tomou conhecimento do ofício enviado pela arrendatária do Bairro da Balsa, Bloco A – 4 G (T2), referente à pretensão de compra da referida habitação, e deliberou indeferir o pedido, uma vez que se entende que a habitação social é um bem escasso e só deverá ser alienada em situações excecionais. –

05.3 O Conselho de Administração tomou conhecimento do ofício enviado pela arrendatária do Bairro 1.º de Maio, Bloco D, N.º 13 – 2.º Esq. Frt. (T3), referente à pretensão de compra da referida habitação, e deliberou indeferir o pedido, uma vez que se entende que a habitação social é um bem escasso e só deverá ser alienada em situações excecionais. -----

HABISOLVIS – E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 – R/C Esq. – 3500-142 Viseu

C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186

Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531

Capital 75 000 00 €

06 – ADJUDICAÇÕES

06.1 O Conselho de Administração deliberou ratificar a decisão de proceder a um ajuste direto (regime simplificado) para o fornecimento e aplicação de caixilharia em PVC para o Bairro 1.º de Maio, Bloco F 16-2.º Esq., à empresa *FERMA, S.A.*, pelo valor da proposta apresentada – 3.100,00 € (s/ IVA). -----

06.2 O Conselho de Administração deliberou ratificar a decisão de proceder a um ajuste direto (regime simplificado) para aquisição de equipamento de desentupimento de esgotos, à empresa *H&LM, Lda.*, pelo valor de 476,29 € (s/ IVA). -----

06.3 O Conselho de Administração deliberou ratificar a decisão de proceder a um ajuste direto (regime simplificado) para o controlo de pragas no Bairro da Balsa, Bloco A, com a empresa *Truly Nolen, Lda.*, pelo valor da proposta apresentada – 1.750,00 € (s/ IVA). -----

06.4 O Conselho de Administração deliberou ratificar a decisão de proceder a um ajuste direto (regime simplificado) para aquisição de ferramenta para lixar paredes e tetos, à empresa *AA Marques, Lda.*, pelo valor de 333,25 € (s/ IVA). -----

07 – ATRIBUIÇÕES DE HABITAÇÃO SOCIAL

07.1 O Conselho de Administração tomou conhecimento do teor da informação PH/2012/36 da T.S.S.S., bem como do parecer positivo da equipa multidisciplinar da Câmara Municipal de Viseu e, com base nos argumentos expostos e listagem de pedidos de habitação prioritários, deliberou proceder à **atribuição da habitação** sita no Bairro Social de Paradinha, Lote 3, R/C Esq. (T0) à senhora **Teresa Margarida da Fonseca Augusto**. -----

07.2 O Conselho de Administração tomou conhecimento do teor da informação PH/2017/20 da T.S.S.S., bem como do parecer positivo da equipa multidisciplinar da Câmara Municipal de Viseu e, com base nos argumentos expostos e listagem de pedidos de habitação prioritários, deliberou proceder à **atribuição da habitação** sita na Quinta Nova de Marzovelos, Bloco B4, 2.º Dto. (T4) ao senhor **Zeferino Taiela Vilanculo** e respetivo agregado familiar. -----

07.3 O Conselho de Administração tomou conhecimento do teor da informação PH/2015/67 da T.S.S.S., bem como do parecer positivo da equipa multidisciplinar da Câmara Municipal de Viseu e, com base nos argumentos expostos e listagem de pedidos de habitação prioritários, deliberou proceder à **atribuição da habitação** sita no Bairro da Balsa, Bloco C, 4 F (T2) à senhora **Sandrina Emanuela Lima Pereira** e respetivo agregado familiar. -----

08 - OUTROS ASSUNTOS

HABISOLVIS – E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 – R/C Esq. – 3500-142 Viseu

C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186

Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531

Capital 75 000 00 €

08.1 Após análise das informações n.ºs. 26.2019, 27.2019, 28.2019, 29.2019, 30.2019, 31.2019, 32.2019, e 33.2019, do Assistente Técnico André Figueiredo, o Conselho de Administração deliberou autorizar o pagamento das **quotas de condomínio** referentes aos seguintes Bairros: -----

- Bairro 1.º de Maio, Bloco F 18 180,00 €
- Bairro da Balsa, Bloco E 116,43 €
- Bairro 1.º de Maio, Bloco A 1 140,00 €
- Bairro 1.º de Maio, Bloco A 6 240,00 €
- Bairro 1.º de Maio, Bloco F 16 540,84 €
- Bairro Quinta da Pomba, Lote 295 325,44 €
- Bairro Quinta da Pomba, Lote 299 325,44 €
- Bairro Quinta da Pomba, Lote 298 325,44 €

FORMA DE VOTAÇÃO – as deliberações constantes desta ata foram aprovadas por unanimidade de votos dos membros presentes. -----

APOIO – secretariou e prestou apoio administrativo, Cláudia Helena Tina de Oliveira. -----

ENCERRAMENTO – e não havendo mais assuntos a tratar, foi declarada encerrada a reunião, quando eram dezassete horas, dela se lavrando esta ata. E eu, Cláudia Helena Tina de Oliveira, redigi e subscrevi.

A Presidente

Os Administradores
