MUNICÍPIO DE VISEU

PEDIDO DE EMISSÃO DE ALVARÁ DE AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO

NORMA INST_28

Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação urbanística:

☐ **Certidão emitida** pela Conservatória do Registo Predial válida

OU

☐ **Certidão negativa** emitida pela Conservatória do Registo Predial válida, **acompanhada da** Caderneta predial onde constem os respetivos artigos matriciais

OU

☐ **Código de acesso** à certidão permanente do registo predial

Se **não for proprietário do prédio** de acordo com o registo na conservatória do registo predial deverá apresentar:

☐ Contrato de arrendamento, expressando autorização para a realização da operação urbanística

OU

☐ Escritura de partilhas

OU

☐ Habilitação de herdeiros

OU

☐ Procuração assinada pelo proprietário do prédio que confira poderes ao requerente para apresentação do pedido

☐ **Termo de responsabilidade subscrito pelo diretor da obra ou do diretor de fiscalização da obra** (modelo cmv_ter_11_dir obra_dir fisc_autorizacao_utilizacao), declarando que a obra está concluída e que foi executada de acordo com os **projetos de arquitetura e especialidades, bem como os arranjos exteriores** aprovados e com as condições do respetivo procedimento de controlo prévio, nos termos do n.º 1 do artigo 63.º do RJUE

☐ Prova da inscrição do técnico em associação pública de natureza profissional

☐ Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho

☐ **Certificado energético**, emitido por Perito Qualificado no âmbito do Sistema Certificação Energética dos Edifícios

OU

☐ **Termo de responsabilidade** (modelo cmv_ter_13_dir obra_dir fisc_autor projeto_autorizacao utilizacao_dispensa vistoria_certificações), emanado nos termos do n.º 10 do artigo 13.º, do n.º 2 do artigo 63.º e do n.º 3 do artigo 64.º do RJUE acompanhado de declaração subscrita pelo **autor do projeto e pelo diretor de obra/ diretor de fiscalização** de que tais elementos foram obtidos

☐ Prova da inscrição do técnico em associação pública de natureza profissional

☐ Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho

☐ **Termo de responsabilidade subscrito por técnico legalmente habilitado a ser autor de projeto acústico** (modelo cmv_ter_12_conformidade da obra com o projeto acústico) (aplicável a autorizações de utilizações suas frações em que, no âmbito do respetivo procedimento de controlo prévio de obras tenha sido entregue projeto acústico) , nos termos de regime jurídico que define a qualificação profissional exigível aos técnicos responsáveis pela elaboração e subscrição de projetos, relativo à conformidade da obra com o **projeto acústico**

☐ Prova da inscrição do técnico em associação pública de natureza profissional

☐ Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho

E*

☐ **Avaliação/relatório acústica**, nos termos constantes do n.º 6 do artigo 3.º do Regulamento dos Requisitos Acústicos dos Edifícios (RRAE), alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 96/2008, de 9 de junho, comprovativa do cumprimento dos valores limite de ruído fixados no n.º 1 do artigo 13.º do RGR, constituída pelos seguintes elementos:

a) Parecer técnico, no qual sejam apreciados os critérios seguidos no ensaio efetuado e declarada a conformidade regulamentar em causa, de acordo com os resultados constantes do relatório de ensaio acústico;

b) Relatório de ensaio acústico, elaborado de acordo com as normas e critérios aplicáveis;

c) Declaração emitida por associação pública de natureza profissional, ou organismo público legalmente reconhecido, atestando que o subscritor do parecer técnico possui qualificação adequada na área da acústica, prevista no n.º 2 do artigo 3.º do D.L. n.º 96/2008, de 9 de junho.

***(aplicável a utilizações de edificações e suas frações compatíveis com a instalação e exercício de atividades ruidosas permanentes, designadamente laboração de estabelecimentos industriais, comerciais e serviços).**

OU

☐ **Termo de responsabilidade** (modelo cmv_ter_13_dir obra_dir fisc_autor projeto_autorizacao utilizacao_dispensa vistoria_certificações), emanado nos termos do n.º 10 do artigo 13.º, do n.º 2 do artigo 63.º e do n.º 3 do artigo 64.º do RJUE acompanhado de declaração subscrita pelo **autor do projeto e pelo diretor de obra/ diretor de fiscalização** de que tais elementos foram obtidos

☐ Prova da inscrição do técnico autor do projeto em associação pública de natureza profissional

☐ Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho

☐ **Declaração de inspeção ou o certificado de exploração**, no caso de instalações elétricas (Decreto-Lei n.º 96/2017, de 10 de agosto) do tipo A com potência superior a 100 kVA, e de instalações do tipo B, **emitido pela Direção-Geral de Energia e Geologia**, acompanhados de **projeto simplificado ou ficha eletrotécnica**

OU

☐ **Termo de responsabilidade pela execução**, acompanhado de **ficha eletrotécnica**, nos termos do art.º 7.º do D.L. n.º 96/2017. De 10/08, quando a ligação à rede ou entrada em exploração da instalação elétrica não careçam de declaração de inspeção ou certificado de exploração, nos termos do art.º 4.º

☐ Prova da inscrição do técnico em associação pública de natureza profissional

☐ Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho

OU

☐ **Termo de responsabilidade** (modelo cmv_ter_13_dir obra_dir fisc_autor projeto_autorizacao utilizacao_dispensa vistoria_certificações), emanado nos termos do n.º 10 do artigo 13.º, do n.º 2 do artigo 63.º e do n.º 3 do artigo 64.º do RJUE acompanhado de declaração subscrita pelo **autor do projeto e pelo diretor de obra/ diretor de fiscalização** de que tais elementos foram obtidos

☐ Prova da inscrição do técnico em associação pública de natureza profissional

☐ Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho

☐ **Declaração/comprovativo de conformidade de execução subscrita e emitida por Entidade Instaladora de Gás** (aplicável a utilizações de edificações ou suas frações em que, no âmbito do respetivo procedimento de controlo prévio de obras tenha sido entregue projeto de gás)

OU

☐ **Declaração/certificado de inspeção emitida por Entidade Inspetora de Gás**

OU

☐ **Termo de responsabilidade** (modelo cmv_ter_13_dir obra_dir fisc_autor projeto_autorizacao utilizacao_dispensa vistoria_certificações), emanado nos termos do n.º 10 do artigo 13.º, do n.º 2 do artigo 63.º e do n.º 3 do artigo 64.º do RJUE acompanhado de declaração subscrita pelo **autor do projeto e pelo diretor de obra/ diretor de fiscalização** de que tais elementos foram obtidos

☐ Prova da inscrição do técnico em associação pública de natureza profissional

☐ Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho

☐ **Declaração emitida pela Águas de Viseu – SMAS** – atestando a conformidade da execução da rede de água e saneamento

☐ **Termo de responsabilidade pela execução da ITED subscrito por instalador ITED** (nº 1 do artigo 81º do Decreto-Lei nº 92/2017, de 31 de julho), cf. modelo aprovado pela ANACOM (nº 3 do artigo 76º do referido diploma)

☐ **Certificado de conformidade (CE)** das instalações eletromecânicas (elevadores e afins), previsto no art.º 6.º do Decreto-Lei n.º 295/98, de 22 de setembro, quando existam

OU

☐ **Termo de responsabilidade** (modelo cmv_ter_13_dir obra_dir fisc_autor projeto_autorizacao utilizacao_dispensa vistoria_certificações), emanado nos termos do n.º 10 do artigo 13.º, do n.º 2 do artigo 63.º e do n.º 3 do artigo 64.º do RJUE acompanhado de declaração subscrita pelo **autor do projeto e pelo diretor de obra/ diretor de fiscalização** de que tais elementos foram obtidos

☐ Prova da inscrição do técnico em associação pública de natureza profissional

☐ Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho

☐ **Termo de responsabilidade subscrito pelo diretor de obra ou pelo diretor de fiscalização de obra** (modelo cmv_ter_11_dir obra_dir fisc_autorizacao_utilizacao), no qual deve declarar que se encontram cumpridas as condições de SCIE

☐ Prova da inscrição do técnico em associação pública de natureza profissional

☐ Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho

☐ **Cópia do título da operação urbanística** ao abrigo da qual foram realizadas as obras

☐ **Telas finais**[1], quando aplicável

☐ Com indicação das alterações realizadas com as cores convencionais (a vermelho para os elementos a construir, a amarelo para os elementos a demolir, a preto para os elementos a manter[2], a azul para elementos a legalizar);

☐ **Sem diferenciação de cores, correspondentes à obra final;**

[1] As telas finais do projeto de arquitetura não poderão contemplar alterações ao projeto aprovado correspondentes a obras sujeitas a controlo prévio, pelo que caso tenham sido realizadas alterações correspondentes a obras sujeitas a controlo prévio, deverá ser instruído pedido de licenciamento ou comunicação prévia de obras de alteração em conformidade com a norma respetiva, previamente ao pedido de autorização de utilização;

[2] Caso tenham sido realizadas alterações durante a execução da obra, em conformidade com o disposto no n.º 2 do artigo 83.º do D.L. 555/99, de 16/12, na sua atual redação, mas que não correspondam a obras que estivessem sujeitas a controlo prévio.

Nota: *As telas finais do projeto de arquitetura devem garantir o cumprimento das normas de instrução digital em vigor, em que as peças desenhadas serão apresentadas em DWF e as peças escritas em PDF/A.*

☐ **Termo de responsabilidade subscrito pelo autor das telas finais** (modelo cmv_ter_14_autor_telas finais);

☐ Prova da inscrição do técnico em associação pública de natureza profissional

☐ Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho

☐ **Ficha de elementos estatísticos** previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho

☐ **Livro de obra digitalizado** (incluindo o termo de abertura e de encerramento). **Original em papel a entregar nos serviços de Atendimento Geral do Urbanismo.**

Outros elementos adicionais (de iniciativa do requerente ou comunicante)

☐ Qual_____