



MUNICÍPIO DE  
**VISEU**

M

DIREÇÃO MUNICIPAL DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO

**AVISO**

**Alvará de Licenciamento de Operação de Loteamento e Obras de Urbanização n.º.02/2023**

**Processo n.º 17.04.03/2018/394**

Nos termos do disposto no n.º 2 do art.º 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Viseu, emitiu em 24 de março de 2023, o alvará de loteamento e obras de urbanização n.º.02/2023, em nome de **Artieuropa, Ld.ª.**, contribuinte n.º. 513827013, que titula a 1ª. Fase da operação de loteamento e obras de urbanização, que incide sobre os prédios sítos à Rua do Santíssimo, Tondelinha, da freguesia de Orgens, concelho de Viseu, descritos na Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu sob os números 1237, e 3928, inscritos na matriz predial rústica sob os números 521 e 3662, da respetiva freguesia de Orgens -----

----- A Solução urbanística foi aprovada em 28/01/2020. -----

----- A operação de loteamento foi aprovada por despacho de 15/12/2022, tendo sido aprovada a execução das obras de urbanização em duas fases: -----

----- A primeira fase do loteamento abrange todos os lotes que confrontam a nascente com a Rua do Santíssimo, ou seja, lotes 1,2,4,7,9,11,13 e 15, e também a poente será executado o arranjo exterior, que confina com a Ecopista do Dão, em toda a extensão que a mesma confronta com o loteamento e conforme ficou definido no projeto aprovado de arquitetura paisagística, que apresenta as seguintes características, identificadas na planta de síntese anexa, que se constitui como anexo 1: -----

ÍNDICES URBANÍSTICOS		
ARTIGO Nº 1237	-	13673,80 m <sup>2</sup>
ARTIGO Nº 3928	-	7885,820 m <sup>2</sup>
ÁREA DE TERRENO	-	21559,62 m <sup>2</sup>
ÁREA DE INTERVENÇÃO	-	21201,77 m <sup>2</sup>
ÁREA EM ESPAÇO FLORESTAL DE PRODUÇÃO	-	3694,30 m <sup>2</sup>
ÁREA DE LOTES CONSTITUÍDOS	-	11973,75 m <sup>2</sup>
ÁREA DE TERRENO DE CEDENCIA DA CICLOVIA	-	357,85 m <sup>2</sup>
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO MÁXIMA	-	3584,00 m <sup>2</sup>
ÁREA DE CONSTRUÇÃO MÁXIMA	-	5400,00 m <sup>2</sup>
VOLUME DE CONSTRUÇÃO	-	21504,00 m <sup>3</sup>
ÁREA DE ARRUAMENTOS	-	1652,65 m <sup>2</sup> 7,79%
ÁREA DE PASSEIOS E CALDEIRAS	-	1273,80 m <sup>2</sup> 6,01%
ÁREA DE ESTACIONAMENTO	-	644,40 m <sup>2</sup> 3,04%
ÁREA DE ZONA A CEDER PARA ESPAÇO DE UTILIZAÇÃO PÚBLICA DE APOIO À CICLOVIA	-	3622,81 m <sup>2</sup> 17,09%
Dos quais em área EFP	-	2.816,81 m <sup>2</sup>
ÁREA DE ZONA VERDE PRIVADA	-	8389,75 m <sup>2</sup>
ÁREA DE CEDÊNCIA INICIAL	-	7909,36 m <sup>2</sup>
POPULAÇÃO PREVISTA	-	60 HAB
NÚMERO DE FOGOS	-	15
LUGARES DE ESTACIONAMENTO EXTERIOR	-	43
LUGARES DE ESTACIONAMENTO INTERIOR	-	>=30
ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO	-	16,90%
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO	-	25,47%
DENSIDADE HABITACIONAL	-	0,0007 Fogos/ha

(---)

- O Lote 1, destinado a construção de moradia unifamiliar e anexo, com a área total de 1.238,28m<sup>2</sup>, com proveniência do artigo matricial n.º.521, que confronta a Norte com o Lote 2, a Sul com José Albino, a nascente com a Rua do Santíssimo e a Poente com Eco Pista do Dão; -----
  - O Lote 2, destinado a construção de moradia unifamiliar e anexo, com a área total de 1.146,36m<sup>2</sup>, com a proveniência matricial n.º.521, que confronta a Norte com o Lote 3, a Sul com o Lote 1, a Nascente com a Rua do Santíssimo e a Poente com Eco Pista do Dão; -----
  - O Lote 4, destinado a construção de moradia unifamiliar e anexo, com a área total de 956,44m<sup>2</sup>, com a proveniência matricial n.º.521, que confronta a Norte com o Lote 7, a Sul com o Arruamento, a Nascente com a Rua do Santíssimo e a Poente com o Arruamento; -----
  - O Lote 7, destinado a construção de moradia unifamiliar e anexo, com a área total de 656,61m<sup>2</sup>, com a proveniência matricial n.º.521, que confronta a Norte com o Lote 9, a Sul com o Lote 4, a Nascente com a Rua do Santíssimo e a Poente com o Arruamento; -----
  - O Lote 9, destinado a construção de moradia unifamiliar e anexo, com a área total de 747,24m<sup>2</sup>, com a proveniência matricial n.º.521, que confronta a Norte com o Lote 11, a Sul com o Lote 7, a Nascente com a Rua do Santíssimo e a Poente com o Arruamento; -----
  - O Lote 11, destinado a construção de moradia unifamiliar e anexo, com a área total de 827,97m<sup>2</sup>, com proveniência do art.º. Matricial n.º. 3662, que confronta a Norte com o Lote 13, a Sul com o Lote 9, a Nascente com a Rua do Santíssimo e a Poente com o Arruamento. -----
  - O Lote 13, destinado a construção de moradia unifamiliar e anexo, com a área total de 705,80m<sup>2</sup>, com proveniência do art.º. Matricial n.º. 3662, que confronta a Norte com o Lote 15, a Sul com o Lote 11, a Nascente com a Rua do Santíssimo e a Poente com o Arruamento. -----
  - O Lote 15, destinado a construção de moradia unifamiliar e anexo, com a área total de 754,70m<sup>2</sup>, com proveniência do art.º. Matricial n.º. 3662, que confronta a Norte com António Rodrigues Pedreiras, a Sul com o Lote 13, a Nascente com a Rua do Santíssimo e a Poente com o Arruamento. -----
- O prazo considerado para a execução desta fase é de 8 meses. -----

Viseu, 24 de março de 2023.

O DIRETOR DA DMOTDE,  
No uso de poderes subdelegados

  
Marcelo Delgado