DOSSIER DO INVESTIDOR

2022

VISEU EM NÚMEROS

Área	507,1Km2
População	99 561
Feminina	52 755
Masculina	46 806
População Ativa	63 629 (64%)
População com Ensino Superior	21 122 (21%)
Taxa Desemprego Portugal	6,3%
Desempregados Inscritos Residentes entre os 15 e os 64 anos	4,9%
Empresas	11 775
População Residente na Região Dão - Lafões	252 793

(Dados: Censos 2021, INE, PORDATA)

O município de Viseu localiza-se na Região Centro de Portugal e a cidade de Viseu é a capital da antiga província da Beira Alta e do Distrito de Viseu, pertencendo, igualmente, à sub- região Dão Lafões.
A importância do município em termos nacionais e internacionais resulta sobretudo da sua posição estratégica no cruzamento de grandes vias de comunicação que ligam a cidade em pouco tempo à fronteira com Espanha, ao mar e aos grandes centros de decisão.

Aveiro - 86km, 58min

Porto - 129km, 1h21

Lisboa - 292km, 2h52

Salamanca - 225km, 2h15

Distância a outras cidades Portuguesas:

Cidade	Distância	Tempo
Viseu -> Aveiro (Porto / Praia)	86 Km	58 min.
Viseu -> Porto	129 Km	1h21min.
Viseu -> Coimbra	85 Km	1h13min.
Viseu -> Lisboa	292 Km	2h52min.
Viseu -> Guarda	75 Km	55min.
Viseu -> Vila Real	98 Km	1h07min.
Viseu -> Figueira da Foz (Porto / Praia)	126 Km	1h28min.

Distância a outras cidades Europeias:

Cidade	Distância	Tempo
Viseu -> Amesterdão	1 990 Km	18h06 min.
Viseu -> Atenas	3 988 Km	36h
Viseu -> Berlim	2 536 Km	22h47min.
Viseu -> Bruxelas	1 794 Km	16h14min.
Viseu -> Dublin	2 534 Km	25h
Viseu -> Estocolmo	3 358 Km	31h
Viseu -> Genebra	1 602 Km	14h35min.
Viseu -> Londres	1 935 Km	18h09 min.
Viseu -> Madrid	436 Km	4h09min.
Viseu -> Moscovo	4 317 Km	41h
Viseu -> Oslo	3 190 Km	31h
Viseu -> Paris	1 492 Km	13h27min.
Viseu -> Praga	2 458 Km	22h15 min.
Viseu -> Roma	2 267 Km	20h50 min.
Viseu -> Salamanca	225 Km	2h15 min.
Viseu -> Viena	2 663 Km	24h

Clima

A temperatura média anual do ar é 13.6oC. De todos, o mês mais quente é julho, com uma temperatura média de 21.4oC. Janeiro é o mês mais frio, com uma temperatura média de 6.9oC. A precipitação anual média é de 97,5 mm, sendo dezembro o mês mais húmido, com uma precipitação média de 195,4 mm, e agosto o mais seco, com uma média de 17,9 mm.

Relevo e Morfologia

O município de Viseu é envolvido por um sistema montanhoso constituído a Norte, pelas serras de Leomil, Montemuro e Lapa, a Noroeste pela Serra do Arado, a Sul e Sudoeste pelas Serras da Estrela e Lousã, e a Oeste a Serra que mais diretamente influencia esta área, a Serra do Caramulo. Viseu tem uma superfície irregular com altitudes compreendidas entre os 200 e os 897 metros. Junto ao rio Dão, as cotas variam entre os 200 e os 300 metros, enquanto a Norte do município se encontram os pontos mais altos, com valores próximos dos 900 metros. A cidade de Viseu ocupa o centro de um extenso planalto, a 483 metros de altitude.

Acessibilidades

A25 – Aveiro – Viseu – Vilar Formoso [Uma das mais importantes autoestradas portuguesas, garantindo a ligação à A1 (IP1) e a Salamanca. Tem quatro saídas disponíveis para a entrada na cidade: Viseu Norte (IP5), Viseu (A24), Viseu/Nelas (EN231), Viseu Este (IP5)].

A24 - Viseu – Chaves/Vila Verde da Raia (na fronteira espanhola) [Tem um papel importante na ligação de Viseu à parte norte do distrito, a Vila Real e Espanha (Galiza). Existem quatro saídas disponíveis para a cidade: Mozelos (EN16), Viseu Norte (IP5), Viseu (A25), Fail (EN 2)].

IP3 – Viseu – Coimbra (Com início num dos nós da A1, o IP3 percorre os distritos de Coimbra e Viseu).

IP5 – Aquando da inauguração da A25, foi desqualificado da rede nacional de estradas. É usado para ligação a alguns pontos de Viseu e serve de circular à cidade.

EN229 – Viseu – Sátão (Uma das entradas da cidade com mais tráfego. Liga, igualmente, ao Parque Empresarial de Mundão).

IC37 – Viseu – Seia (Liga o nó da A25 em Viseu ao nó do IC6/IC7 em Seia - perfil de via rápida)

EN337 – Viseu – Vouzela – Carregal do Sal.

EN323 – Viseu – Vila Nova de Paiva.

ACESSO POR COMBOIO

Atualmente, a região é servida pela linha ferroviária da Beira Alta. Os comboios para Lisboa e Guarda partem de Mangualde e Nelas.

Fronteiras Internacionais

Descrição	Distância	Tempo
Viseu -> Vilar Formoso (Fronteira)	108 Km	1h06min.
Viseu -> Vila Verde da Raia (Fronteira)	159 Km	1h34min.

Aeroportos Internacionais e Aeródromos

Descrição	Distância	Tempo
Viseu -> Aeroporto Internacional do Porto	140 Km	1h25min.
Viseu -> Aeroporto Internacional de Lisboa	284 Km	2h44min.
Viseu -> Aeródromo Municipal De Viseu	9 Km	14min.

Portos Marítimos

Descrição	Distância	Tempo
Viseu -> Porto de Aveiro	95 Km	1h05min.
Viseu -> Porto de Leixões	142 Km	1h31min.

Estações Ferroviárias

Descrição	Distância	Tempo
Viseu -> Estação Ferroviária de Mangualde	20 Km	26min.
Viseu -> Estação Ferroviária Nelas	22,2 Km	29min.

Como chegar a Viseu

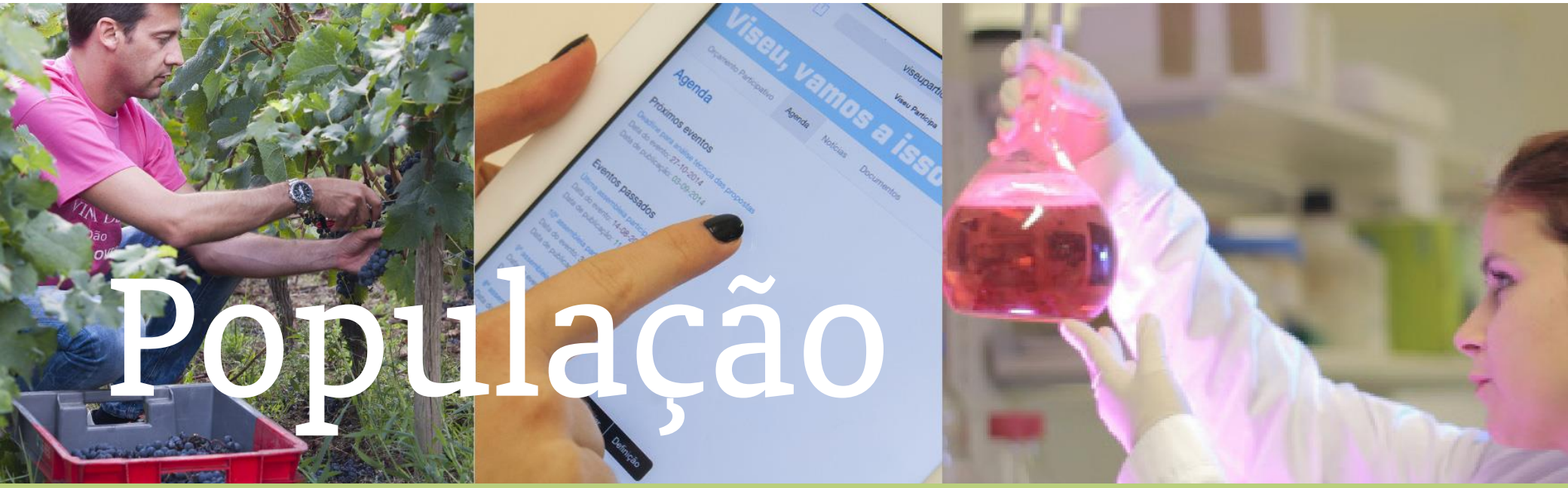
De Comboio	www.cp.pt
De Autocarro	www.rede-expressos.pt
De Avião	www.bookings.aerovip.pt

ACESSO AÉREO

Viseu tem ligações aéreas diárias desde junho de 2015.

O Aeródromo Municipal de Viseu também permite a realização de voos particulares.

RECURSOS HUMANOS



População

População *(Dados: INE, Censos 2021)*	
Total Habitantes	96 561
Mulheres	52 755
Homens	46 806

População Residente segundo o Nível de Escolaridade *(Dados: INE, Censos 2021)*	
Ensino Básico ou menos	57 786 (58%)
Ensino Secundário e Pós-Secundário	20 653 (21%)
Ensino Superior	21 122 (21%)

População por Grupos Etários *(Dados: INE, Censos 2021)*	
Pré-Produtiva (0-14)	13 026 (13%)
Produtiva (15-64)	63 055 (63%)
Pós-Produtiva (65+)	23 480 (24%)

População

População Residente em Portugal, Região Centro, Dão Lafões e Viseu por Faixa Etária *(Dados: Censos 2021, INE)*

		Distribuição por Faixa Etária			
	Total	0-14 anos de idade	15-24 anos de idade	25-64 anos de idade	65 + anos de idade
Portugal	10 344 802	13%	11%	53%	23%
Região Centro	2 227 567	12%	10%	51%	27%
Dão Lafões	252 158	12%	10%	53%	25%
Viseu	99 561	13%	11%	53%	23%

Taxa de crescimento populacional em Portugal, Região Centro, Dão Lafões e Viseu

(Dados: INE, Estatísticas da População e Censos)

	Crescimento populacional (1 + 2)	Crescimento Natural (1)	Crescimento Migratório (2)
Portugal	0,02%	-0,38%	0,40%
Região do Centro	0,54%	-0,65%	1,19%
Dão Lafões	0,42%	-0,73%	1,15%
Viseu	0,87%	-0,35%	1,22%

Índice de envelhecimento, índice de juventude e nível de educação em Portugal Região do Centro, Dão Lafões e Viseu *(Dados: Pordata 2020)*

	Índice de envelhecimento	Índice de Juventude	Nível de Educação			
			Nenhum	< Educação Secundária	Educação Secundária	Educação Pós-Secundária e Superior
Portugal	165,1	72,3	10,4%	59,1%	15,7%	14,8%
Região Centro	205,2	73,8	12,6%	59,9%	14,5%	13,0%
Dão Lafões	219,5	77,8	13,8%	60,8%	13,4%	12,0%
Viseu	161,8	70,5	10,0%	55,0%	16,4%	18,6%

Emprego

Trabalhadores por conta de outrem, segundo o Setor de Atividade *(Dados: Anuários Estatísticos Regionais, 2019, INE)*

Total	22 034
Setor Primário	196 (1%)
Setor Secundário	6 396 (29%)
Setor Terciário	15 442 (70%)

Ganho Médio Mensal em Euros, segundo o Setor de Atividade *(Dados: Anuários Estatísticos Regionais, 2019, INE)*

Total	1 037 €
Setor Primário	1 063 €
Setor Secundário	970 €
Setor Terciário	1 056 €

Ganho Médio Mensal em Euros, em vários Municípios Portugueses *(Dados: Pordata 2019)*

Lisboa	1 669,40 €
Porto	1 416,70 €
Aveiro	1 243,30 €
Coimbra	1 182,40 €
Braga	1 145,80 €
Vila Real	1 090,70 €
Viseu	1 036,90 €

Desemprego

Desempregados Inscritos em % da População Residente com 15 a 64 anos *(Dados: Pordata 2021)*	
Portugal (2020)	5,8%
Região do Centro (2020)	4,6%
Dão-Lafões (2020)	5,2%
Viseu (2020)	5,1%

Estrutura do Desemprego por níveis de Escolaridade *(Dados: Estatísticas Mensais fev. 2022; IEFP)*	
Superior	573
Secundário	889
Ensino Básico	1 055
Inferior ao Ensino Básico	268

Estrutura do Desemprego por Grupos Etários *(Dados: Estatísticas Mensais fev. 2022; IEFP)*	
> ou = 55	750
35 - 54	1 086
25 - 34	564
< ou = 25	385

EDUCAÇÃO

Estabelecimentos Escolares 2019/2020

Nível	N° de Escolas		
	Público	Privado	Total
Educação Pré-Escolar	47	23	70
Ensino Básico	72	8	80
1° Ciclo	54	3	57
2° Ciclo	8	2	10
3° Ciclo	10	3	13
Ensino Secundário	3	3	6
Ensino Superior	4	3	7
Total	**127**	**36**	**163**

(Dados: Anuário Estatístico da Região Centro 2018, INE)

POPULAÇÃO ESCOLAR 2019/2020

Nível	N° de Escolas			%
	Pública	Privada	Total	
Educação Pré-Escolar	1 357	1 135	2 492	9,70 %
Ensino Básico	8 163	1 105	9 268	36,00 %
1° Ciclo	3 364	488	3 852	15,00 %
2° Ciclo	1 864	224	2 088	8,10 %
3° Ciclo	2 935	393	3 328	12,90 %
Ensino Secundário	4 117	511	4 628	18,00 %
Ensino Pós Secundário (Não Superior)	72	0	72	0,30 %
Total	**21 872**	**3 856**	**25 728**	**100 %**

Ensino Superior - Total	4 983	688	5 671	100,00%
Total	**4 983**	**688**	**5 671**	**100,00%**

(Dados: INE)

ALUNOS DO ENSINO SUPERIOR POR ÁREA DE ESTUDO (2019/2020)

Número de Alunos em 2019/2020	5 924
Educação	258
Artes e Humanidades	380
Ciências Sociais, Comércio e Direito	1 657
Ciências, Matemática e Informática	173
Engenharia, Indústrias Transform. e Construção	1 153

Agricultura	400
Saúde e Proteção Social	1 394
Serviços	509

(Dados: Pordata 2021)

DIPLOMADOS NO ENSINO SUPERIOR POR ÁREA DE ESTUDO (2019/2020)

Número de Diplomados em 2019/2020	1 234
Educação	76
Artes e Humanidades	77
Ciências Sociais, Comércio e Direito	330
Ciências, Matemática e Informática	41
Engenharia e Indústrias Transform. e Construção	195

Agricultura	78
Saúde e Proteção Social	341
Serviços	96

(Dados: Pordata 2021)

ESTABELECIMENTOS DO ENSINO SUPERIOR

Instituto Superior Politécnico de Viseu
www.ipv.pt

Escola Superior Agrária de Viseu | www.esav.ipv.pt
Escola Superior de Educação de Viseu | www.esev.ipv.pt
Escola de Saúde | www.essv.ipv.pt
Escola Superior de Tecnologia de Viseu | www.estgv.ipv.pt

Instituto Jean Piaget
www.ipiaget.org

Universidade Católica Portuguesa – Centro Regional das Beiras
www.crb.ucp.pt

LIFESTYLE

CULTURA E LAZER

Viseu é uma comunidade histórica e uma cidade viva, repleta de cultura e eventos!

O nosso património é palco de festivais e espetáculos únicos, para todos os públicos.
As nossas tradições são vividas de forma intensa e apaixonada.
Estas são apenas algumas das razões pelas quais o turismo tem aumentado naquela que é conhecida como a “Melhor Cidade para Viver”.

SAÚDE

N° de Hospitais	3
Público	1
Privado	2
N° de Centros de Saúde	2
N° de Farmácias	26
N° de Médicos por cada 1 000 Habitantes	8,2
N° de Enfermeiros por cada 1 000 Habitantes	13,6

(Dados: Pordata 2020)

NÍVEL DE VIDA

Indicadores do Nível de Vida

Território	Poder de Compra per capita (PT = 100)			Ganho Médio Mensal dos Trabalhadores por Conta de Outrem (euros) 2019
	2013	2017	2019	
Centro	89,2	88,3	88,7	943,20
Viseu Dão Laões	81,6	80,0	81,5	928,00
Viseu	96,6	94,4	95,7	983,50

(Dados: Instituto Nacional de Estatística – Estudo sobre o poder de compra concelhio: 2019 Lisboa – INE 2021; Pordata 2020)

CUSTOS

ELETRICIDADE (€/ Kwh)

(Os preços dependem do Operador escolhido e das condições contratadas)

GÁS NATURAL (€/ Kwh)

(Os preços dependem do Operador escolhido e das condições contratadas)

ÁGUA (€/ m3)

1,7561

(Fonte: ÁGUAS DE VISEU, 2022; Os preços não incluem IVA; Usos não domésticos)

SANEAMENTO (€/ m3)

1,3113

(Fonte: ÁGUAS DE VISEU, 2022; Os preços não incluem IVA; Usos não domésticos)

ARRENDAMENTO DE APARTAMENTOS

Tipo de Apartamento	Valores médios de arrendamento (€)	
	Entre:	E:
T0 (mobilado)	250,00	350,00
T1	450,00	550,00
T2	450,00	700,00
T3	650,00	1 000,00

(Fonte: Mercado)

TRANSPORTES

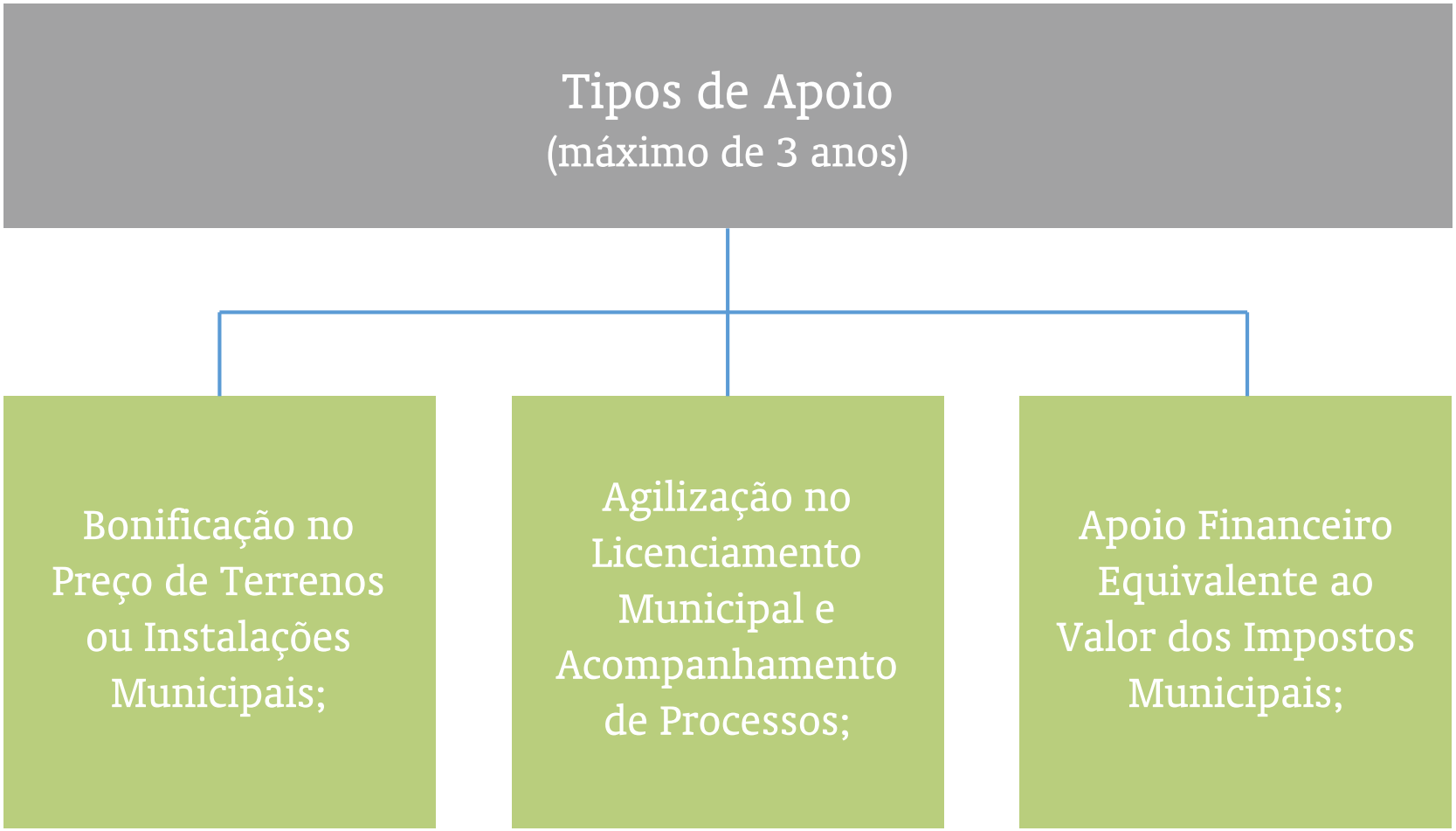
Zonas	Valores de Transportes (€)		
	Passe Mensal	Pré-Pagos (10 bilhetes)	Bilhete Simples
Circuitos Urbanos	12,20	3,55	0,45
1 Zona	14,80	4,30	0,55
2 Zonas	20,55	6,10	0,80
3 Zonas	22,20	6,80	0,90
4 Zonas	25,50	8,60	1,15
5 Zonas	28,80	9,70	1,30

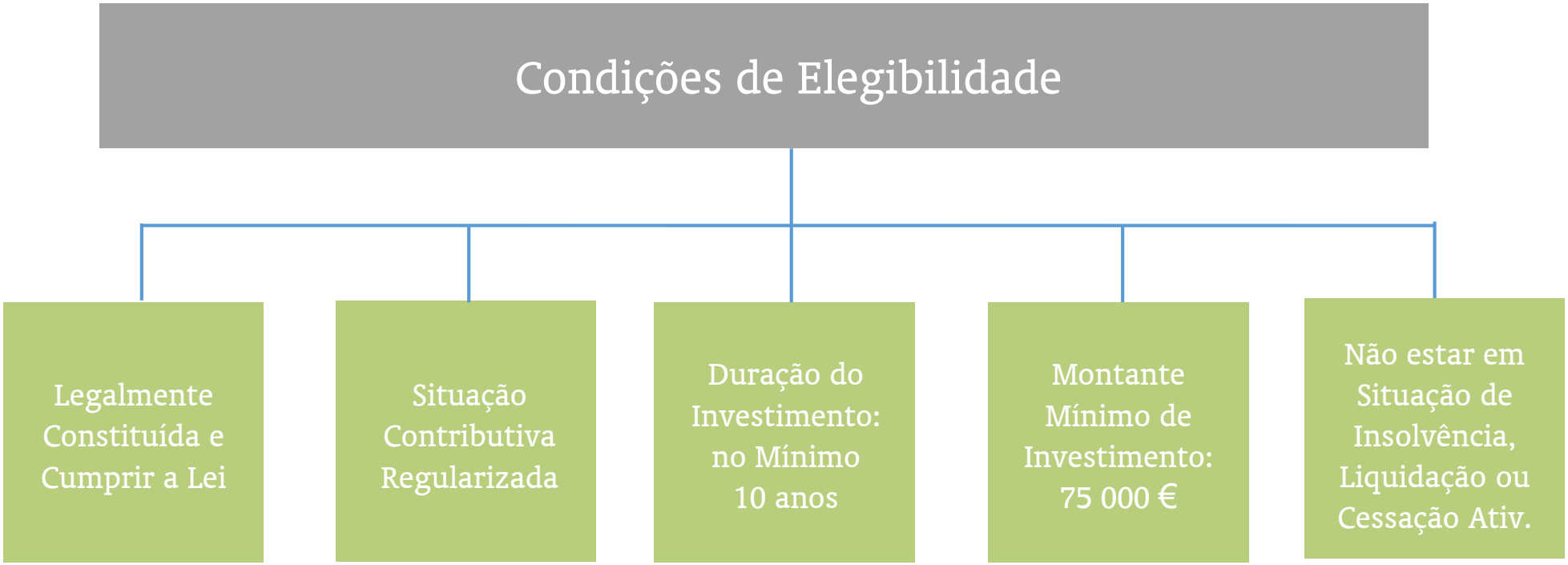
(Fonte: Concessão MUV)

APOIO AO EMPREENDEDORISMO

Apoios ao Investimento de Interesse Municipal

Considerando que a competitividade da economia concelhia está na primeira linha das preocupações do Município de Viseu, pois dela depende a possibilidade de criação de riqueza e de emprego no concelho, foram criadas um conjunto de iniciativas, enquadradas no Programa VISEU INVESTE, de que fazem parte o Gabinete de Apoio ao Investidor e o Regulamento que integra os apoios municipais a dirigir ao investimento produtivo no concelho, nos moldes indicados nas figuras seguintes:


Tipos de Apoio
(máximo de 3 anos)
Bonificação no Preço de Terrenos ou Instalações Municipais;
Agilização no Licenciamento Municipal e Acompanhamento de Processos;
Apoio Financeiro Equivalente ao Valor dos Impostos Municipais;


Condições de Elegibilidade
Legalmente Constituída e Cumprir a Lei
Situação Contributiva Regularizada
Duração do Investimento: no Mínimo 10 anos
Montante Mínimo de Investimento: 75 000 €
Não estar em Situação de Insolvência, Liquidação ou Cessação Ativ.

CRITÉRIO E FATORES PARA ATRIBUIÇÃO DE APOIOS FINANCEIROS

	Montante do Investimento (30%)	% do Apoio
a)	= ou > a 1.000.000€	100 %
b)	= ou > a 750.000€ e < 1.000.000€	75 %
c)	= ou > a 500.000€ e < 750.000€	50 %
d)	= ou > a 250.000€ e < 500.000€	25 %
e)	= ou > a 75.000€ e < 250.000€	15 %
f)	< 75.000€	0 %

	Postos de Trabalho Líquidos a Criar (30%)	% de Financiamento
g)	= ou > a 100	100 %
h)	= ou > a 50 e < 100	85 %
i)	= ou > a 20 e < 50	70 %
j)	= ou > a 10 e < 20	50 %
k)	= ou > a 3 e < 10	25 %
l)	< 3	0 %

CRITÉRIO E FATORES PARA ATRIBUIÇÃO DO FINANCIAMENTO

	Prazo de Implementação do Projeto (10%)	% do Apoio
m)	= ou > a 6 meses	100 %
n)	> 6 meses e = ou < 12 meses	75 %
o)	> 12 meses e = ou < 24 meses	50 %
p)	> 24 meses e = ou < a 36 meses	25 %
q)	> 36 meses	0 %

	Sede da Empresa (5%)	% de Financiamento
r)	Concelho de Viseu	100 %
s)	Fora do Concelho de Viseu	0 %

	Atividade da Empresa (15%)	% do Apoio
t)	Produção de Bens Transacionáveis	100 %
u)	Produção de Bens Não Transacionáveis	0 %

	Componentes Exportadora (10%)	% do Apoio			
v)	< a 10% Volume de Negócios	0 %	x)	= ou > 33% e < a 66% Volume de Negócios	60 %
w)	= ou > 10% e < a 33% Volume de Negócios	30 %	z)	= ou > a 66% Volume de Negócios	100 %

INCUBADORA DE EMPRESAS DO MUNICÍPIO DE VISEU

O Município de Viseu criou um espaço que permite aos potenciais empresários ou a profissionais da área das Indústrias Criativas, Património, Cultura e de Interesse Tecnológico serem acolhidos numa incubadora especializada, oferecendo-lhes um lugar dotado de todos os equipamentos e "know-how" técnico necessário ao desenvolvimento do seu negócio. A Incubadora de Empresas do Município de Viseu, designada de **NestPolis – Polo de Criatividade e Novas Tecnologias**, constitui, assim, um equipamento que visa apoiar novas empresas, proporcionando-lhes condições técnicas favoráveis à sua instalação, com um impacto positivo e significativo para região e para o seu desenvolvimento económico.

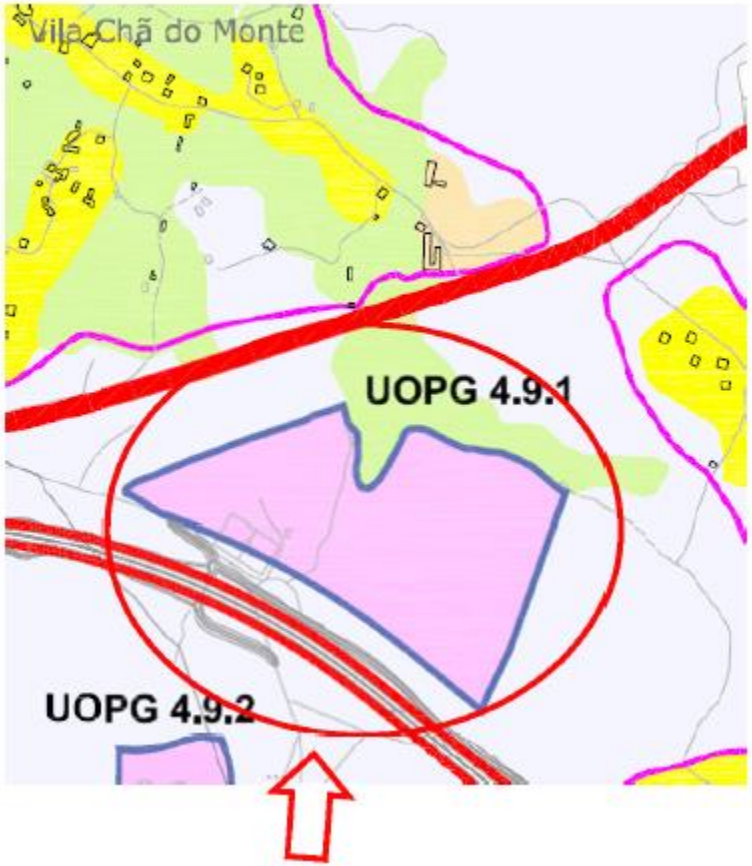
BOLSA DE LOCALIZAÇÕES DISPONÍVEIS PARA INSTALAÇÃO EMPRESARIAL

PARQUE EMPRESARIAL DE MUNDÃO

Para ocupação imediata:

- Terrenos a disponibilizar à medida
- Acessos: EN 229 (Próximo do IP5)

BOA ALDEIA

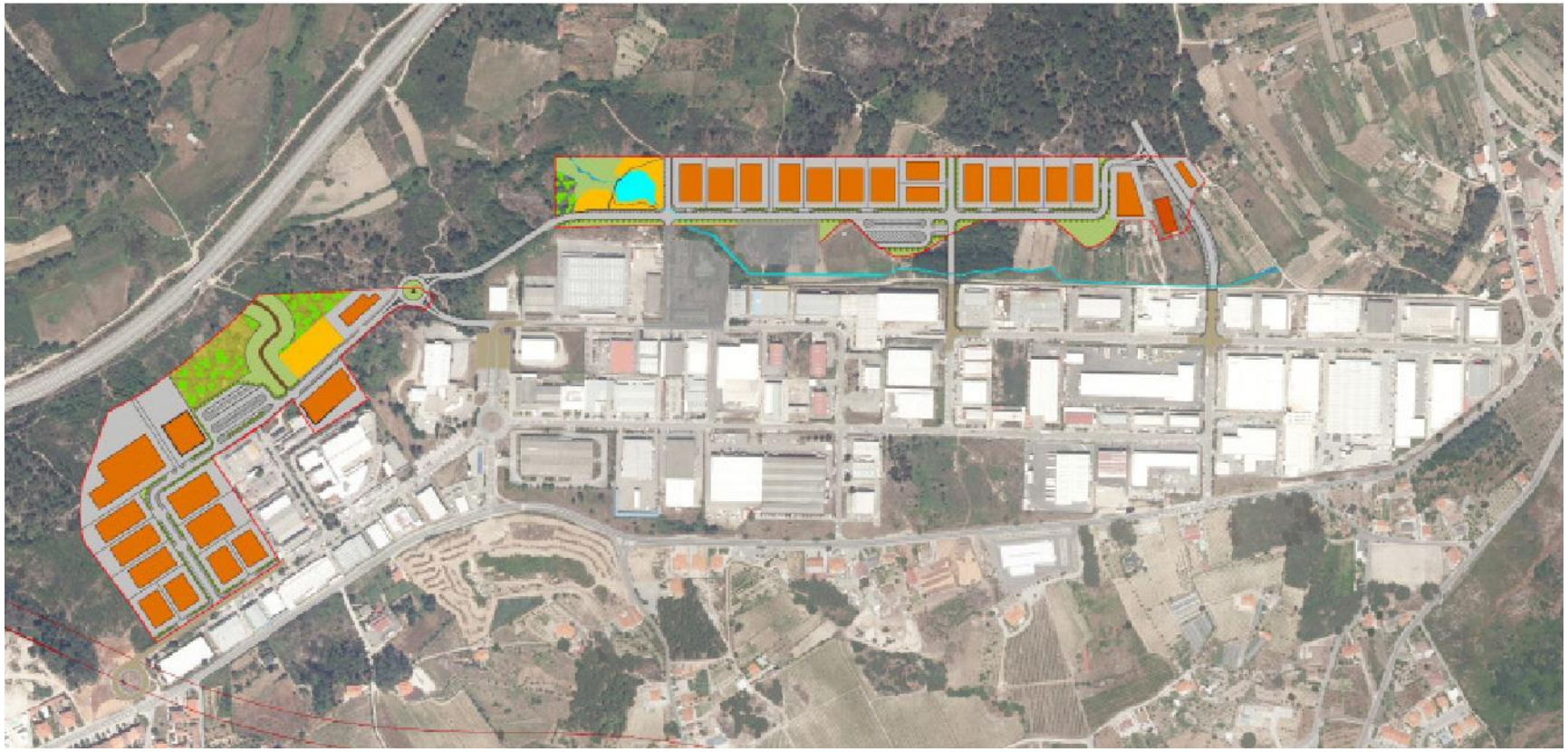


Para ocupação imediata:

- Terreno para indústria até 20.000 m2;
- Acessos: Próximo da A25.

PARQUE INDUSTRIAL DE COIMBRÕES

Em processo de ampliação



ÁREA DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL DE LORDOSA

Obra Adjudicada

1ª Fase da obra consignada a 18-07-2022

CONTACTOS

Município de Viseu
Praça da República
3514 - 501 Viseu
geral@cmviseu.pt
tel: +351 232 427 427
fax: +351 232 423 112

Gabinete do Investidor
apoioinvestidor@cmviseu.pt
tel: +351 232 427 421
tel: +351 964 941 419

Presidência
presidencia@cmviseu.pt
tel: +351 232 429 572

DOSSIER DO INVESTIDOR

2022