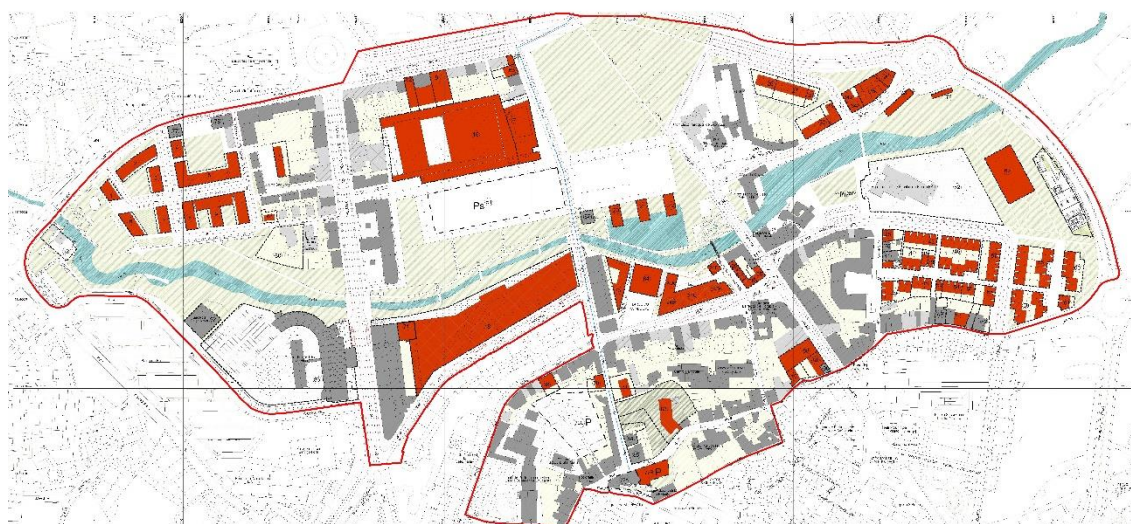




MUNICÍPIO DE
VISEU

3.ª ALTERAÇÃO AO PLANO DE PORMENOR DA ENVOLVENTE URBANA DO RIO PAVIA - UOPG 1.5



NOVEMBRO 2018

**PROGRAMA DE EXECUÇÃO / PLANO DE
FINANCIAMENTO**

ÍNDICE

Introdução

Identificação das alterações ao plano

Estrutura dos investimentos e prazos, referentes às áreas a alterar no plano

Introdução

A Câmara Municipal de Viseu, na sua reunião pública realizada no dia 23 de março de 2017, deliberou autorizar o desenvolvimento procedimental de alteração do Plano de Pormenor da Envolvente Urbana do Rio Pavia - (UOPG 1.5), nos termos do artigo 76º conjugado com o artigo 118.º, do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), aprovado pelo Decreto-Lei nº 80/2015, de 14 de maio.

Identificação das alterações ao Plano

As alterações ao plano incidem em 4 zonas identificadas na planta 01 - Planta Indicativa das Alterações, que de seguida se descrevem:

1. Alteração de uma área de verde privado para área destinada a estacionamento, no logradouro do n.º 49 da Rua Silva Gaio;
2. Anulação da Unidade de Execução / UE7 face à redefinição dos limites da propriedade e alteração do uso previsto para a parcela 83, de equipamento hoteleiro, para uso misto, sendo ainda reconfigurada a implantação e adotada uma volumetria compatível com a envolvente (2 pisos);
3. Atualização dos limites da parcela 72 - Estacionamento da Estação Superior do Funicular;
4. Reconfiguração da parcela 86, afeta ao Centro de Mobilidade de Viseu, por exigências funcionais relacionadas com a ampliação do mesmo, ficando incluídas nesta parcela, as anteriores parcelas 13, 14 e 15, bem como uma área verde de uso público.

Estrutura dos investimentos e prazos, referentes às áreas a alterar no Plano

Quanto às despesas dos pontos suprarreferidos estão previstas as seguintes despesas / investimentos e prazos:

- a. Para a alteração do referido no ponto 1, o município de Viseu prevê a aquisição dos imóveis e respetivo logradouro pelo valor 480.000,00€. Quanto à reconversão do logradouro em parque de estacionamento, o mesmo foi previsto no “Concurso Limitado por Prévia Qualificação do [*Concurso para a conceção, construção,*

exploração, gestão, manutenção e fiscalização, em regime de concessão de obra pública e de serviço público dos atuais e futuros parques de estacionamento e dos lugares públicos de estacionamento pagos na via pública na cidade de Viseu] com publicação no JOUE (internacional)”, compreendendo à entidade concessionária as tarefas de conceção, construção, exploração, manutenção e fiscalização do parque no Logradouro da rua Silva Gaio.

A aquisição dos edifícios e terreno encontra-se condicionado com a presente alteração ao Plano de Pormenor, sendo a mesma realizada após conclusão da alteração. O referido Concurso Internacional, prevê ainda como prazo de concessão a duração de **30 anos**. Relativamente à apresentação dos projetos é previsto um prazo de **180 dias** para a fase de anteprojecto e de **180 dias** para o projecto de execução. Quanto ao prazo para a execução da obra, é previsto a duração de **365 dias**.

- b. A alteração prevista no ponto 2, incide em terreno privado, pelo que a sua execução e plano de financiamento dependerá da dinâmica dos promotores privados, fortemente condicionada pelo cenário macroeconómico. Assim a sua execução é da responsabilidade dos proprietários e demais titulares de direitos reais sobre a propriedade.
- c. Relativamente à alteração referida no ponto 3, foi previsto no “Concurso Limitado por Prévia Qualificação do [*Concurso para a conceção, construção, exploração, gestão, manutenção e fiscalização, em regime de concessão de obra pública e de serviço público dos atuais e futuros parques de estacionamento e dos lugares públicos de estacionamento pagos na via pública na cidade de Viseu]* com publicação no JOUE (internacional)”, que compete à entidade concessionária as tarefas de conceção, construção, exploração, manutenção e fiscalização do parque de estacionamento.

O referido Concurso Internacional, prevê ainda como prazo de concessão a duração de **30 anos**. Relativamente à apresentação dos projetos é previsto um prazo de **180 dias** para a fase de anteprojecto e de **180 dias** para o projecto de execução. Quanto ao prazo para a execução da obra, é previsto a duração de **365 dias**.

d. Para a alteração identificada no ponto 4, prevê o Município de Viseu a reabilitação e ampliação do edificado existente, incluindo a construção de um parque de estacionamento elevado para viaturas ligeiras.

Prevê-se a seguinte estimativa orçamental:

- i. Requalificação do Centro de Mobilidade de Viseu e arranjos exteriores:
3.000.000,00€
- ii. Parque de Estacionamento elevado para viaturas ligeiras: 800.000,00€

Prevê-se que a execução da obra seja de 2 anos.