

IDENTIFICAÇÃO DO TIPO DE PLANO E DADOS GERAIS

| | | | | | | | | |
|----------|---|---|-------------------------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|----|-------------------------------------|
| 1 | ÂMBITO DO PLANO TERRITORIAL | | | | | | | |
| A | Municipal | 01 | <input checked="" type="checkbox"/> | Intermunicipal | 02 | <input type="checkbox"/> | | |
| B | Se assinalou o Campo 02 no quadro 1-A indique o âmbito territorial do plano: | | | | | | | |
| | Área geográfica correspondente à totalidade de uma área metropolitana | 03 | <input type="checkbox"/> | | | | | |
| | Área geográfica correspondente à totalidade de uma CIM | 04 | <input type="checkbox"/> | | | | | |
| | Área geográfica da totalidade de dois ou mais municípios | 05 | <input type="checkbox"/> | | | | | |
| | Área geográfica da parte de dois ou mais municípios | 06 | <input type="checkbox"/> | | | | | |
| 2 | TIPO DE PLANO | | | | | | | |
| | Plano Diretor Municipal / Plano Diretor Intermunicipal | 01 | <input type="checkbox"/> | | | | | |
| | Plano de Urbanização / Plano de Urbanização Intermunicipal | 02 | <input type="checkbox"/> | | | | | |
| | Plano de Pormenor / Plano de Pormenor Intermunicipal | 03 | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | |
| 3 | LOCALIZAÇÃO | | | | | | | |
| | CCDR | 01 | <input type="text" value="CENTRO"/> | | | | | |
| | NUT III/ EIM | 02 | <input type="text" value="NUT II"/> | | | | | |
| | Município(s) | 03 | <input type="text" value="VISEU"/> | | | | | |
| | Lugar(s) | 04 | <input type="text" value="VISEU"/> | | | | | |
| 4 | TIPO DE PROCEDIMENTO | | | | | | | |
| | Elaboração | 01 | <input type="checkbox"/> | Alteração | 02 | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | | | | Revisão | 03 | <input type="checkbox"/> | | |
| 5 | DESIGNAÇÃO DO PLANO TERRITORIAL/ PROCEDIMENTO | | | | | | | |
| | Designação | <input type="text" value="PLANO DE PORMENOR DA ENVOLVENTE URBANA DO RIO PAVIA - 3ª ALTERAÇÃO"/> | | | | | | |
| 6 | AVALIAÇÃO AMBIENTAL | | | | | | | |
| | Indicar se o plano/procedimento foi sujeito a Avaliação Ambiental | | Sim | 01 | <input type="checkbox"/> | Não | 02 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7 | CARTOGRAFIA TOPOGRÁFICA DE BASE DO PLANO | | | | | | | |
| | Indicar a cartografia topográfica utilizada para a obtenção da carta base do plano e respetiva data/ano | | | | | | | |
| A | Carta topográfica Oficial | 01 | <input type="checkbox"/> | Carta Topográfica Homologada | 03 | <input type="checkbox"/> | | |
| | Ano da carta oficial | 02 | <input type="text"/> | Data da homologação | 04 | <input type="text"/> | | |
| B | Escala da cartografia de base | | | | | | | |
| | 1:25.000 | 05 | <input type="checkbox"/> | 1:10.000 | 06 | <input type="checkbox"/> | | |
| | | | | 1:5.000 | 07 | <input type="checkbox"/> | | |
| | 1:2.000 | 08 | <input type="checkbox"/> | | | | | |
| | Outra | 09 | <input type="text"/> | Qual? | 10 | <input type="text"/> | | |
| C | Indicar o suporte da cartografia base do plano | | | | | | | |
| | Digital vetorial | 11 | <input type="checkbox"/> | Digital Raster | 12 | <input type="checkbox"/> | | |
| | | | | Analógico | 13 | <input type="checkbox"/> | | |
| D | Indicar o ano da CAOP utilizada para os limites administrativos no Plano | | | | | | | |
| | Ano | 14 | <input type="text"/> | | | | | |

| | | | |
|---|--|--|------------------------------------|
| 8 | SERVIDÕES ADMINISTRATIVAS E RESTRIÇÕES DE UTILIDADE PÚBLICA | | |
| A | ÁREA DO PLANO ABRANGIDA PELAS SERVIDÕES | | |
| | Tipo de servidões | | Área [hectares] |
| | 01 | Áreas Protegidas | |
| | 02 | Rede Natura | |
| | 03 | Área Protegida e Rede Natura | |
| | 04 | Reserva Ecológica Nacional (REN) | |
| | 05 | Área Protegida, Rede Natura e REN | |
| | 06 | Albufeiras de Águas Públicas, incluindo a zona de proteção | |
| | 07 | Reserva Agrícola Nacional (RAN) | |
| | 08 | Regime florestal | |
| | 09 | Áreas de património edificado e zona especial de proteção | 0,86 |
| | 10 | Área de património arqueológico e de parque arqueológico | 1,62 |
| | 11 | Área de património mundial | |
| | 12 | Outras | |
| B | DESAGREGAÇÃO DAS ÁREAS PROTEGIDAS | | |
| | Tipologia de áreas protegidas indicadas no campo 03 | | Área [hectares] |
| | 13 | Parque Nacional | |
| | 14 | Reserva Natural | |
| | 15 | Parque Natural | |
| | 16 | Paisagem Protegida | |
| | 17 | Monumento Natural | |
| C | ÁREAS DE RAN E DE REN CUJA DESAFETAÇÃO FOI APROVADA PARA O PLANO/PROCEDIMENTO: | | |
| | Áreas desafetadas da RAN e REN | | Área [hectares] |
| | 18 | Área desafetada da Reserva Ecológica Nacional | |
| | 19 | Área desafetada da Reserva Agrícola Nacional | |
| 9 | ÁREAS ESPECIAIS | | |
| | | | Área [hectares] |
| | 01 | ARU - Áreas de reabilitação Urbana | 1,62 |
| | 02 | AUGI - Áreas Urbanas de Génese Ilegal | |
| | 03 | Centro histórico | |
| 10 | ARTICULAÇÃO - IGT ALTERADOS OU REVOGADOS PELO PLANO/PROCEDIMENTO | | |
| A | IGT QUE O PLANO/PROCEDIMENTO REVOGA (TOTALMENTE) | | |
| | Designação dos Planos territoriais revogados | | |
| | 01 | | |
| | 02 | | |
| | 03 | | |
| B | IGT QUE O PLANO ALTERA (OU REVOGA PARCIALMENTE) | | |
| | Designação dos Planos territoriais alterados ou parcialmente revogados | | Disposições alteradas ou revogadas |
| | 10 | | |
| | 11 | | |
| | 12 | | |
| DATA DO PREENCHIMENTO | | | |
| Data de finalização do preenchimento: 2018.10.17 (aaaammdd) | | | |

| | | | |
|--|---|----------------------|---------------------|
| 1 | EFEITOS REGISTAIS | | |
| Indicar se o Plano de Pormenor tem efeitos registais: Sim <input type="text" value="01"/> Não <input type="text" value="02"/> | | | |
| 2 | MODALIDADES ESPECÍFICAS DE PLANO DE PORMENOR (QUANDO SE APLIQUE) | | |
| Plano de intervenção no espaço rústico <input type="text" value="01"/> | | | |
| Plano de pormenor de reabilitação urbana <input type="text" value="02"/> | | | |
| Plano de pormenor de salvaguarda <input type="text" value="03"/> | | | |
| 3 | CONTRATO PARA PLANEAMENTO | | |
| Indicar se a elaboração/alteração/revisão do Plano foi precedida de contrato de planeamento Sim <input type="text" value="01"/> Não <input checked="" type="text" value="02"/> | | | |
| 4 | VALORES DA PROPOSTA DO PLANO | | |
| A | CLASSIFICAÇÃO DO SOLO | | |
| | | | Área [hectares] |
| 01 | Área de solo urbano | | 3,2 |
| 02 | Área de solo rústico | | |
| 03 | Área de intervenção do plano | | |
| B | RECLASSIFICAÇÃO DO SOLO (QUANDO EXISTA) | | |
| | | | Área [hectares] |
| 04 | Área reclassificada pelo PP como solo urbano | | |
| 05 | Área reclassificada pelo PP como solo rústico | | |
| 06 | Total das áreas reclassificadas | | |
| C | ESTRUTURA ECOLÓGICA URBANA | | |
| | | | Área [hectares] |
| 07 | Área de Estrutura Ecológica em solo urbano | | |
| 08 | Área de Estrutura Ecológica em solo rústico | | |
| 09 | Área total de Estrutura Ecológica | | |
| D | EXTENSÃO DAS INFRAESTRUTURAS URBANAS | | |
| | Tipo | Existente [Km] | Proposto [Km] |
| 10 | Comprimento da rede viária | | |
| 11 | Comprimento da rede de ciclovias | | |
| 12 | Comprimento da rede exclusivamente pedonal | | |
| E | ÁREAS DAS INFRAESTRUTURAS URBANAS | | |
| | Tipo | Existente [hectares] | Proposto [hectares] |
| 13 | Área da rede viária | | |
| 14 | Área da rede de ciclovias | | |
| 15 | Área da rede exclusivamente pedonal | | |
| F | HABITAÇÃO | | |
| | Tipo | Existente | Proposto |
| 16 | N.º Fogos de habitação coletiva | | - 9 |
| 17 | N.º Fogos de habitação unifamiliar | | |
| 18 | N.º Total de fogos | | |

| | | | |
|----|---|----------------------|---------------------------|
| G | TURISMO | | |
| | Tipo | Existente | Proposto |
| 19 | N.º de unidades de alojamento | | |
| 20 | N.º de camas turísticas | | |
| H | ESTACIONAMENTO | | |
| | Tipo | Na via pública | Dentro das parcelas/lotas |
| 21 | N.º de lugares | | 142 |
| 22 | Área [ha] | | 0,39 |
| I | ÁREAS DE CONSTRUÇÃO (AC, MÁX) | | |
| | Tipo | Existente [m2] | Proposto [m2] |
| 23 | Habitação [m2] | | 1153 |
| 24 | Comércio/serviços [m2] | | 576.50 |
| 25 | Turismo [m2] | | |
| 26 | Indústria [m2] | | |
| 27 | Outros usos/atividades [m2] | 2350 | 9412 |
| 28 | Total da área de construção [\sum Ac, máx.] | 2350 | 11141,5 |
| J | SUPERFÍCIES GLOBAIS | | |
| | Tipo | Existente [Hectares] | Proposto [Hectares] |
| 29 | Área para equipam. de utilização coletiva (EUC) | 0.23 | 0.94 |
| 30 | Área para espaços verdes e de utiliz. coletiva (EVUC) | 0.04 | |
| 31 | Área total dos lotes/parcelas (não inclui EUC, EVUC) | | |
| 32 | Área de implantação dos edifícios (máx.) | | |
| 33 | Área impermeabilizada | 1.51 | |
| K | CEDÊNCIAS | | |
| | Tipo | Existente [Hectares] | Proposto [Hectares] |
| 34 | Parcelas para equipam. de utilização coletiva | | |
| 35 | Parcelas para espaços verdes e de utiliz. coletiva | | |
| 36 | Parcelas para infraestruturas | | |
| 37 | Parcelas para outros fins | | |
| 38 | Total | | |

| | | | |
|----|-------------------------------------|--|----------|
| 5 | INDICADORES DO PLANO | | |
| A | NÚMERO DE PISOS | | |
| | | Existente | Proposto |
| 01 | Número máximo de pisos | 3 | 3 |
| 02 | Número médio de pisos | 3 | 3 |
| B | ÍNDICES BRUTOS RESULTANTES DO PLANO | | |
| | | Índice resultante | |
| 03 | Índice de utilização | $(Iu = \sum Ac / As)$ | |
| 04 | Índice de ocupação | $(Io = (\sum Ai / As) \times 100)$ | |
| 05 | Índice de impermeabilização | $(Iimp = (\sum Aimp / As) \times 100)$ | |
| 06 | Densidade habitacional | $(Dhab = F / As)$ | |

| 1 ELEMENTOS OU PARTE DE ELEMENTOS DO CONTEÚDO DOCUMENTAL DO PLANO AFETADOS PELA ALTERAÇÃO | | | | | |
|---|----|-------------------------------------|---|----|-------------------------------------|
| Regulamento | 01 | <input checked="" type="checkbox"/> | Outras peças escritas do plano | 09 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Relatório | 02 | <input checked="" type="checkbox"/> | Planta de Ordenamento, Zonamento ou Implantação | 10 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Relatório Ambiental | 03 | <input type="checkbox"/> | Mapa de ruído | 11 | <input type="checkbox"/> |
| Programa de Execução | 04 | <input checked="" type="checkbox"/> | Planta de cadastro existente | 12 | <input type="checkbox"/> |
| Modelo de redistribuição de benefícios e encargos | 05 | <input type="checkbox"/> | Planta de cadastro proposto | 13 | <input type="checkbox"/> |
| Plano de Financiamento | 06 | <input checked="" type="checkbox"/> | Peças desenhadas respeitantes à transformação fundiária | 14 | <input type="checkbox"/> |
| Caraterização | 07 | <input type="checkbox"/> | Outras peças desenhadas do plano | 15 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Peças escritas respeitantes à transformação fundiária | 08 | <input type="checkbox"/> | | | |

| 2 CONTEÚDO MATERIAL DO PLANO AFETADO PELA ALTERAÇÃO | | | | | |
|---|----|--------------------------|---|----|-------------------------------------|
| Disposições respeitantes à classificação e qualificação do solo | 01 | <input type="checkbox"/> | Delimitação da classificação do solo | 11 | <input type="checkbox"/> |
| Parâmetros de uso do solo | 02 | <input type="checkbox"/> | Delimitação de categorias ou subcategorias de solo | 12 | <input type="checkbox"/> |
| Outros parâmetros aplicáveis a lotes ou parcelas | 03 | <input type="checkbox"/> | Delimitação de unidades de execução | 13 | <input type="checkbox"/> |
| Outras disposições respeitantes ao uso e transformação do solo | 04 | <input type="checkbox"/> | Cadastro existente | 14 | <input type="checkbox"/> |
| Disposições respeitantes a servidões administrativas ou restrições de utilidade pública | 05 | <input type="checkbox"/> | Delimitação de lotes ou parcelas (cadastro proposto) | 15 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Disposições respeitantes a sistemas de execução e unidades de execução | 06 | <input type="checkbox"/> | Desenho urbano | 16 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Regras respeitantes à perequação | 07 | <input type="checkbox"/> | Uso/função dos lotes ou parcelas | 17 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Estruturação das ações de compensação e redistribuição de benefícios e encargos | 08 | <input type="checkbox"/> | Localização, implantação, dimensionamento ou tipo de equipamentos | 18 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Regras de ocupação e gestão de espaços públicos | 09 | <input type="checkbox"/> | Localização, implantação ou dimensionamento de infraestruturas | 19 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Delimitação de servidões administrativas ou restrições de utilidade pública | 10 | <input type="checkbox"/> | Localização, implantação ou dimensionamento de espaços verdes | 20 | <input checked="" type="checkbox"/> |

INSTRUÇÕES PARA PREENCHIMENTO

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DOS PLANOS TERRITORIAIS DE ÂMBITO MUNICIPAL E INTERMUNICIPAL IDENTIFICAÇÃO DO TIPO DE PLANO E DADOS GERAIS

INDICAÇÕES GERAIS

A FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DOS PLANOS TERRITORIAIS DE ÂMBITO MUNICIPAL E INTERMUNICIPAL faz parte do conteúdo material dos planos territoriais conforme previsto no n.º 3 dos artigos 97.º e 100.º e no n.º 4 do artigo 107.º do RJIGT (Decreto-Lei nº 80/2015, de 14 de maio (aprovou a revisão do RJIGT e revogou o Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de setembro).

Para cada procedimento de **elaboração ou revisão de plano territorial** tem de ser preenchida a ficha de Identificação de Plano e Dados Gerais bem como um dos Anexos A, B ou C conforme se trate, respetivamente, de Plano Diretor Municipal/Plano Diretor Intermunicipal, Plano de Urbanização/Plano de Urbanização Intermunicipal ou Plano de Pormenor/Plano de Pormenor Intermunicipal.

Quando o procedimento a que respeitem os dados estatísticos seja uma **alteração de plano territorial**, devem ser preenchidos a Ficha de Identificação de Plano e Dados Gerais, um dos Anexos A, B ou C, em razão do tipo de plano territorial, bem como o Anexo D respeitante aos procedimentos de alteração de plano territorial.

Uma vez que o preenchimento se processa através de **plataforma informática** o sistema pode apenas mostrar ao utilizador os campos que, sucessivamente, se apliquem ao caso de acordo com a seleção feita nos campos anteriores.

Na **plataforma informática** também serão disponibilizadas respostas tipo para alguns campos, tais como: caixas de seleção; caixas de listagem; etc.

Também na **plataforma informática**, quando a informação solicitada em determinado campo seja o somatório, ou outro cálculo, com valores indicados em campos anteriores, o sistema calculará automaticamente esse valor, pelo que o utilizador não poderá introduzir manualmente dados mas deve verificar o resultado uma vez que podem existir erros na introdução dos valores parciais introduzidos nos outros campos.

Quando o preenchimento da ficha respeita ao procedimento de **alteração de plano territorial**, nos quadros quantitativos 8 e 9 apenas se preenchem os campos respeitantes a itens alterados. Nas alterações as áreas retiradas devem ser preenchidas com valores negativos e as novas áreas devem ser preenchidas com valores positivos.

Exemplo: Alteração de um plano territorial em que materialmente foi desafetada uma área de 2 hectares da REN, e passou a existir uma área de 5 hectares classificada como Património Mundial. Neste caso, os campos correspondentes serão preenchidos da seguinte forma:

- Reserva Ecológica Nacional ha
- Património Mundial ha

QUADRO 1 ÂMBITO DO PLANO TERRITORIAL

O Quadro 1-A destina-se a indicar o âmbito territorial do plano selecionando entre Municipal e Intermunicipal.

Quando for indicado o campo 02, terá que se indicar nos campos 03 a 06 a tipificação da área geográfica abrangida pela área de intervenção do plano.

QUADRO 2 TIPO DE PLANO

O Quadro 2 destina-se a indicar o tipo de plano territorial a que respeita o procedimento de elaboração, alteração ou revisão a que respeitam os dados.

QUADRO 3 LOCALIZAÇÃO

O campo 01, 02 e 03 destinam-se a indicar a CCDR, a NUTIII/EIM e o(s) Município(s) abrangidos pela área de intervenção do plano territorial.

O campo 04 não será preenchido no caso de Plano Diretor Municipal ou Plano Diretor Intermunicipal.

QUADRO 5 DESIGNAÇÃO DO PLANO TERRITORIAL/ PROCEDIMENTO

O quadro 5 destina-se à indicação da designação do procedimento de plano territorial.

Na plataforma informática aparecerá um pré preenchimento parcial da designação do plano, resultante de indicações dadas nos anteriores campos, que o utilizador deve editar para que a designação corresponda de facto à designação aprovada pela Câmara Municipal no início do procedimento (exemplos de pré preenchimento: "Plano Diretor Municipal d... - Revisão" ou "Plano Diretor Intermunicipal d...", "Plano de Urbanização de ...- Alteração").

| | |
|-----------------|----------------------------|
| QUADRO 6 | AVALIAÇÃO AMBIENTAL |
|-----------------|----------------------------|

Indicar se o procedimento de elaboração, alteração ou revisão de plano territorial foi sujeito a Avaliação Ambiental de acordo com o RJGT - em articulação com o Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho, alterado pelo Decreto-Lei n.º 58/2011, de 4 de maio.

| | |
|-----------------|---|
| QUADRO 7 | CARTOGRAFIA TOPOGRÁFICA DE BASE DO PLANO |
|-----------------|---|

O quadro 7 destina-se à recolha de informação sobre a cartografia topográfica que serviu para a obtenção da carta base do plano, de acordo com o estabelecido pelo Regulamento n.º 142/2016, publicado pela Direção-Geral do Território no Diário da República, 2.ª série, de 9 de fevereiro.

No quadro 7-D deverá ser indicado o ano da CAOP - Carta Administrativa Oficial de Portugal correspondente aos limites administrativos constantes das plantas do plano territorial. Para o Plano Diretor Municipal e o Plano Diretor Intermunicipal, bem como para todos os planos territoriais intermunicipais, o preenchimento do campo 14 - CAOP é indispensável, uma vez que será com base nesta indicação que será calculada a área do município constante do quadro 1-A do Anexo A. Apenas é dispensável a indicação do ano da CAOP no caso dos planos territoriais cuja área de intervenção não contenha limites administrativos.

| | |
|-----------------|--|
| QUADRO 8 | SERVIDÕES ADMINISTRATIVAS E RESTRIÇÕES DE UTILIDADE PÚBLICA |
|-----------------|--|

O campo 03 destina-se à indicação da área de intervenção do plano territorial abrangida por Área(s) Protegida(s) e Rede Natura, sendo o valor aí a indicar o resultante da união (matemática) dos dois conjuntos (isto é, apenas se conta uma vez a área abrangida simultaneamente por Área(s) Protegida(s) e Rede Natura).

O campo 05 destina-se à indicação da área de intervenção do plano territorial abrangida por Área(s) Protegida(s), Rede Natura e REN, sendo o valor aí a indicar o resultante da união (matemática) dos três conjuntos à semelhança do já referido para o campo 03, com as devidas adaptações.

| | |
|-----------------|------------------------|
| QUADRO 9 | ÁREAS ESPECIAIS |
|-----------------|------------------------|

O campo 01 é destinado à quantificação da área de intervenção do plano territorial abrangida por Áreas de Reabilitação Urbana (ARU), conforme disposto no Decreto-Lei n.º 307/2009, com a redação da Lei n.º 32/2012, e Decreto-Lei n.º 266 B/2012.

O campo 02 é destinado à quantificação da área de intervenção do plano territorial abrangida por Áreas Urbanas de Génese Ilegal (AUGI), conforme disposto no Decreto-Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, com a redação do Decreto-Lei n.º 70/2015, de 16 de julho.

O campo 03 é destinado à quantificação da área de intervenção do plano territorial abrangida por Centro Histórico delimitado em PDM ou PU, conforme disposto no Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio.

| | |
|------------------|---|
| QUADRO 10 | ARTICULAÇÃO - IGT ALTERADOS OU REVOGADOS PELO PLANO/PROCEDIMENTO |
|------------------|---|

O quadro 10-A destina-se a enumerar os instrumentos de gestão territorial (IGT) totalmente revogados pelo procedimento de plano territorial. Devem ser acrescentadas as linhas necessárias para enumerar os IGT totalmente revogados. A designação dos IGT deve ser a designação constante do Sistema Nacional de Informação Territorial (SNIT).

O quadro 10-B destina-se a enumerar os instrumentos de gestão territorial (IGT) alterados ou parcialmente revogados pelo procedimento de plano territorial. Devem ser acrescentadas as linhas necessárias para enumerar os IGT alterados ou parcialmente revogados. A designação dos IGT deve ser a designação constante do Sistema Nacional de Informação Territorial (SNIT). Na coluna "**Disposições alteradas ou revogadas**" devem indicar-se as disposições afetadas pela alteração (por exemplo: "*Disposições alteradas: artigo ..., e n.º do artigo ...; disposições revogadas: artigos ..., e n.º... do ...º*").

INSTRUÇÕES PARA PREENCHIMENTO

ANEXO C - PLANO DE PORMENOR E PLANO DE PORMENOR INTERMUNICIPAL

INDICAÇÕES GERAIS

O Anexo C, que faz parte da FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DOS PLANOS TERRITORIAIS DE ÂMBITO MUNICIPAL E INTERMUNICIPAL, é de preenchimento obrigatório e cumulativo com a Ficha de Identificação de Plano e Dados Gerais para os casos de elaboração, alteração ou revisão de Plano de Pormenor Municipal/Plano de Pormenor Intermunicipal.

Quando se trate de alterações, apenas se preenchem os campos respeitantes a itens alterados. Nas alterações as áreas retiradas devem ser preenchidas com valores negativos e as novas áreas devem ser preenchidas com valores positivos.

Exemplo: Alteração de um PP em que materialmente se aumentou a área de construção para habitação por diminuição de igual área de construção destinada a Comércio/serviços e a Outros usos/atividades. Neste caso, os campos correspondentes serão preenchidos da seguinte forma no quadro 4-I:

| | | |
|--------------------------|-------|----|
| – Habitação | +1500 | m2 |
| – Comércio/serviços | -1000 | m2 |
| – Outros usos/atividades | -500 | m2 |

QUADRO 1 EFEITOS REGISTAIS

Indicar nos campos 01 ou 02 se o Plano de Pormenor tem ou não efeitos registais, de acordo com o 108.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (Decreto-Lei nº 80/2015, de 14 de maio).

Para o Plano de Pormenor ter efeitos registais é indispensável ter o conteúdo material e o conteúdo documental, previstos no n.º a) a d) e g) a i) do artigo 102.º, e no n.º 3 do artigo 107.º do RJIGT.

QUADRO 2 MODALIDADES ESPECÍFICAS DE PLANO DE PORMENOR

Os campos 01 a 03 destinam-se a indicar se o plano adotou, por deliberação da Câmara Municipal ou da(s) entidade(s) responsável(is) pela elaboração do plano territorial intermunicipal, alguma das modalidades específicas prevista no artigo 103.º do RJIGT, a saber: plano de intervenção no espaço rústico, plano de pormenor de reabilitação urbana, plano de pormenor de salvaguarda.

QUADRO 3 CONTRATO PARA PLANEAMENTO

Os campos 01 e 02 destinam-se a indicar se a elaboração, alteração ou revisão do plano de pormenor foi objeto de contrato de planeamento nos termos do n.º 2 do artigo 79.º e artigos seguintes do RJIGT.

QUADRO 4 VALORES DA PROPOSTA DO PLANO

Os valores totais solicitados nos campos 03, 06, 09, 18, 28 e 38 do quadro 4 são calculados automaticamente na plataforma informática, não obstante o utilizador verificar o resultado por poderem ocorrer erros na introdução dos valores parcelares.

Nas partes D a G e I a K do quadro 4, para o preenchimento dos campos das colunas "Existente" e "Proposto", entende-se que o disposto pelo plano resulta da soma do que existe e é mantido com o que é proposto pelo plano ou que é programado noutros instrumentos. Portanto, quantifica-se na coluna de "Existente" tudo o que existe e é mantido pelo plano, e na coluna de "Proposto" tudo o que o plano dispõe como novo ou que é programado/projetado noutros instrumentos.

Nos campos 10 a 12 os valores a indicar são medidos pelo eixo da via.

QUADRO 5 INDICADORES DO PLANO

No preenchimento do quadro 5-A deverá atender-se às definições constantes da regulamentação do RJIGT respeitante aos conceitos técnicos nos domínios do ordenamento do território e do urbanismo.

Os campos 03 a 06 do quadro 5-B serão calculados automaticamente pela plataforma informática com base nos valores introduzidos em campos anteriores.

INSTRUÇÕES PARA PREENCHIMENTO

ANEXO D - PROCEDIMENTO DE ALTERAÇÃO DE PLANO TERRITORIAL

INDICAÇÕES GERAIS

O Anexo D, que faz parte da FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DOS PLANOS TERRITORIAIS DE ÂMBITO MUNICIPAL E INTERMUNICIPAL, é de preenchimento obrigatório e cumulativo com a Ficha de Identificação de Plano e Dados Gerais para os casos de alteração de plano territorial.

O preenchimento do Anexo D, no caso das alterações, é também cumulativo com o Anexo A, B, ou C correspondente ao tipo de plano territorial em causa (respetivamente, Plano Diretor Municipal/Plano Diretor Intermunicipal, Plano de Urbanização/Plano de Urbanização Intermunicipal ou Plano de Pormenor/Plano de Pormenor Intermunicipal).

Este Anexo apenas se aplica às alterações sujeitas ao regime procedimental previsto no artigo 119.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (Decreto-Lei nº 80/2015, de 14 de maio (aprovou a revisão do RJGT e revogou o DL 380/99, de 22 de setembro).

QUADRO 1

ELEMENTOS OU PARTE DE ELEMENTOS DO CONTEÚDO DOCUMENTAL DO PLANO AFETADOS PELA ALTERAÇÃO

O Quadro 1 destina-se a indicar todos os documentos do plano objeto de alteração ou por ela afetados, independentemente de carecerem de publicação no Diário da República ou estarem meramente sujeitos a depósito.

QUADRO 2

CONTEÚDO MATERIAL DO PLANO AFETADO PELA ALTERAÇÃO

O Quadro 2 destina-se a indicar todo o tipo de conteúdo material do plano territorial objeto da alteração ou por ela afetado.